

# RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN

2022

REGIONEN

VORPOMMERN-GREIFSWALD

MECKLENBURGISCHE  
SEENPLATTE



Die beste Auswahl von  
Hausfirmen, Maklern,  
Bauträgern, Baufinanzierern  
und Gewerken der Region

Erwerb, Bau und Sanierung  
von Wohneigentum – Planung,  
Finanzierung, Förderung

Energiesparendes Bauen

Tief- und Spezialbau

Erneuerbare Energien

Wirtschaftsstandorte  
Greifswald, Anklam,  
Ueckermünde, Demmin ...

[www.pr-agentur-vorpommern.de](http://www.pr-agentur-vorpommern.de)

# Town & Country HAUS

*Deutschlands meistgekauftes Markenhaus!*

Massivhaus M-V GmbH . Town & Country Lizenzpartner . Herr Gregor Wagner  
Am Eisenpark 34 . 17491 Greifswald . [www.tc-mv.de](http://www.tc-mv.de)

## *Besuchen Sie unser neues Musterhaus in Greifswald!*



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sicherste  
**Haus** für Sie!

Telefon 0 38 34 / 88 78 99 0

[www.tc-mv.de](http://www.tc-mv.de)



sw-greifswald.de

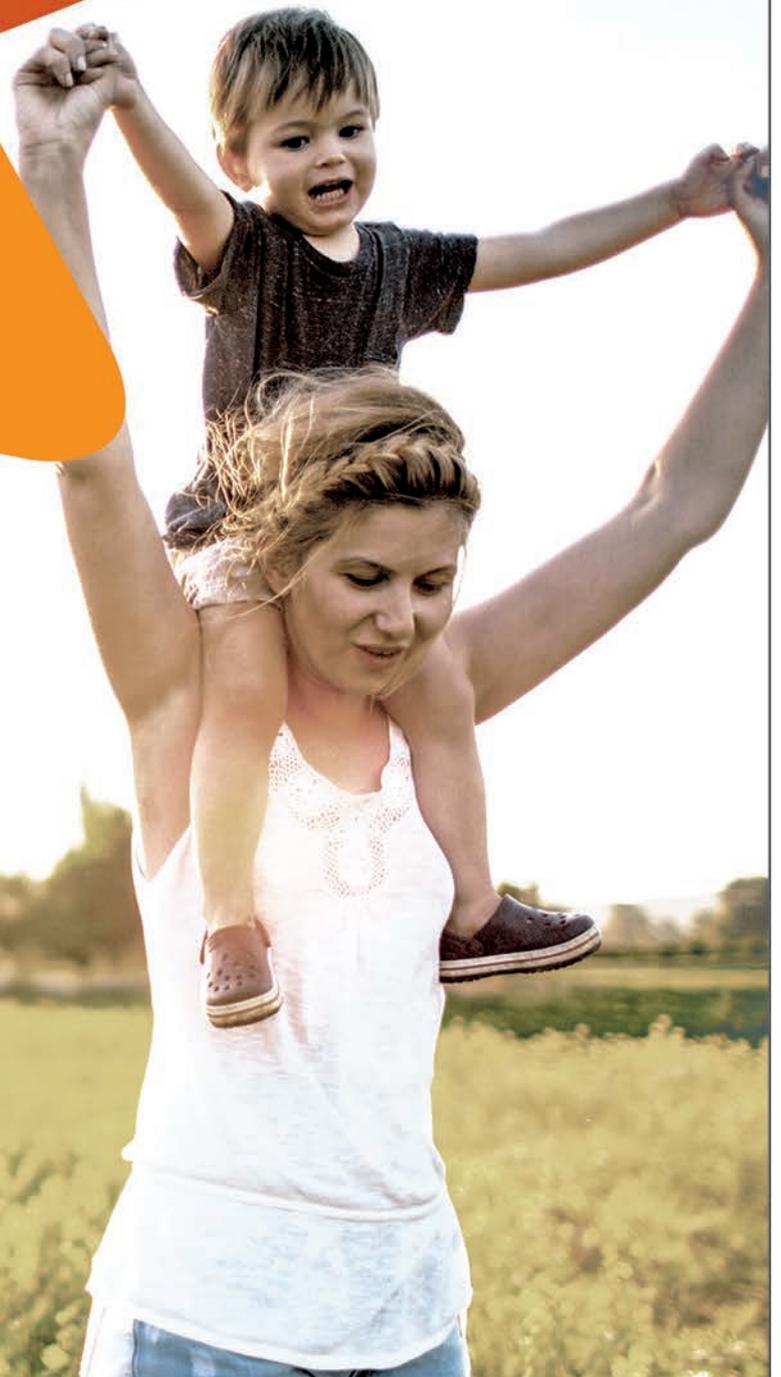
# SAG JA ZUR REGION

Preiswert – Energie von Ihren  
Stadtwerken vor Ort.

 **STADTWERKE**  
Greifswald

Mensch. Region. Umwelt.

Tarifrechner



# Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in Ihren Händen halten Sie die neue Ausgabe des Ratgebers für Bauen, Wohnen und Finanzieren für den Raum Vorpommern-Greifswald und die Mecklenburgische Seenplatte. Die Erstellung dieser Herausgabe erfüllt mich wiederum mit besonderer Freude und großer Dankbarkeit.

Das kommende Jahr verspricht, für Bauherren und deren ausführenden Firmen gleichermaßen vielversprechend zu werden. Verwunderlich ist das nicht, denn der Traum, Haus, Hof und Garten individuell gestalten und eigene Vorstellungen in den Hausbau bzw. die Sanierung einbringen zu können, erfüllt weiterhin die Gemüter der Kundinnen und Kunden. Durch moderne Systeme und Materialien und die ständige Weiterentwicklung der Branche werden immer neue Standards gesetzt und neue Möglichkeiten eröffnet. Mit dem vorliegenden Bauratgeber haben wir auch in diesem Jahr zu verschiedenen Themen rund um Bau und Sanierung einen Überblick geschaffen, um Unterstützung und Hilfe geben zu können.

Für die Erstellung dieses Magazins bin ich vor allem den inserierenden Unternehmen zu großem Dank verpflichtet. Viele von Ihnen begleiten mich

seit Erscheinung der 1. Ausgabe.

Im Laufe der Jahre hat sich zu vielen Geschäftspartnern eine feste Bindung entwickelt, aus der sich eine äußerst angenehme Zusammenarbeit entwickelt hat.

Sie haben für das Erscheinen einen maßgeblichen Anteil und tragen durch ihre Zuarbeit jedes Jahr zum Gelingen des Magazins bei. Dafür möchte ich Ihnen, liebe Inserenten, von ganzem Herzen danken.

Allen Bauherren, die beabsichtigen, Wohneigentum zu schaffen oder zu sanieren, wünsche ich viel Erfolg und hoffe, dass dieser Bauratgeber Ihnen dabei hilfreich zur Seite steht.

Herzlichst Ihre  
pr-agentur-vorpommern  
Nicole Duda



## Inhalt

<b>Editorial / Impressum</b>	3
<b>Amt Vorpommern-Greifswald</b>	6

<b>Die ersten Schritte zu Ihrem Traumhaus</b>	
Selbstbestimmt heizen	10
Frischekick für den Outdoorbereich	12
Längst kein Luxus mehr – Pool im eigenen Garten	14
Checkliste für Bauherren	16-17
Die Rohbauphase ausreichend absichern	17
Nachhaltigkeit ist Trumpf am Bau	18
Mit einem Fertighaus aus Holz wird der Traum vom ökologischen Bauen wahr	20
Kostenplan	24
Finanzierung – Baukosten im Überblick	32
Nachhaltige Pflasterklinker für die hochwertige und individuelle Gartengestaltung	34
Stilsichere Begrenzung	56

<b>Schöner Wohnen &amp; Einrichten</b>	
Lebensmittelpunkt Wohnküche	28
Rosé-Mauve ist Trendfarbe des Jahres 2022	50
Frische Farben für Kinderzimmer & Co.	51
Tipps von der Farbberaterin:	52
Sicher fühlen – gesund bleiben!	53
So klappt der Terrassenbau	58

<b>Handwerkskunst vor Ort</b>	
Tischlerei Pohl	21
Zimmerei Offermann	33

<b>Partner am Bau</b>	
Burgaß Bau	18/19
Town & Country Haus	30/31
Neubau AMEOS Klinikum Anklam	36-39
Triller Bau	40-41
Anklam	42-48
Demmin	55
Jarmen	57

<b>Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-Ostvorpommern / Maler- und Lackierer-Innung Uecker-Randow</b>	52-53
---	-------

<b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b>	54
--	----



## Impressum

© 2022  
Herausgeber  
DRUCKHAUS BORNA  
04552 Borna · Abtsdorfer Straße 36  
Tel.: 03433 207328 · Fax: 03433 207331  
www.druckhaus-borna.de

Produktions- und Verlagsleitung:  
Bernd Schneider (V. i. S. d. P.)

Gesamtherstellung  
DRUCKHAUS BORNA  
Auflage: 10.000 Exemplare  
Redaktionsschluss: 15. Juni 2022

Projektleitung

**PR AGENTUR**  
vorpommern

pr-agentur-vorpommern  
Nicole Duda, Agenturleiterin  
Am Wietsoll 13 · 17126 Jarmen

Tel.: 039997 13952 · Fax: 039997 880168  
nicole.duda@gmx.de  
www.pr-agentur-vorpommern.de

Fotonachweis:  
Titel: Town & Country Haus  
Inhalt: fotolia/kinara (3); Pressestelle Stadt Greifswald (4); Eisenhans – stock.adobe.com (32 o.); Burgaß Bau (18/19); akf – stock.adobe.com (24); Romolo Tavani – stock.adobe.com (32 u.); Triller Bau (40/41) soweit hier sowie direkt an den Fotos nicht genannt, die entsprechenden Autoren und Auftraggeber

Rechte: Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck der Beiträge – auch auszugsweise – sowie der vom Verlag gestalteten Anzeigen, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

## 20 Jahre Hanebutt Peene-Nord GmbH



Anfang Juni 2022 gab es in Relzow, einem kleinen, feinen Ort nahe der Hansestadt Anklam, im gewerblichen Bereich Grund zu feiern. Das dort ansässige Unternehmen Hanebutt Peene-Nord GmbH, älteste Niederlassung im Verbund der Hanebutt-Gruppe, besteht seit dem 2. Juni 2002 und hatte somit 20-jähriges Jubiläum. Niederlassungsleiter Jörg Draeger ist zu Recht stolz auf sein Unternehmen sowie das gesamte Team.

Geschäftsführer Henning Hanebutt eröffnete damals diese Niederlassung vorrangig, um im Nordosten Kunden orts- und zeitnah betreuen zu können – mit Erfolg. Dank der erstklassigen Arbeit des gesamten Teams um Jörg Draeger konnten nach und nach immer mehr Aufträge im norddeutschen Raum verzeichnet werden, 2004 sogar im europäischen Ausland wie England, Frankreich, Spanien und Schweden.

Seit mehreren Jahrzehnten bereits ist der Dachdecker-Meisterbetrieb ein verlässlicher Partner aller seiner Kunden und zeichnet sich durch hoch qualifizierte Handwerker und eine intensive Kundenbindung und -betreuung aus. Das umfangreiche Leistungsspektrum des Unternehmens ist weit über regionale Grenzen hinaus bekannt. Es umfasst unter anderem Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten für Steildächer, Beton- und Ziegeldächer, Flach- und Bitumendächer sowie Folien- und Gründächer.

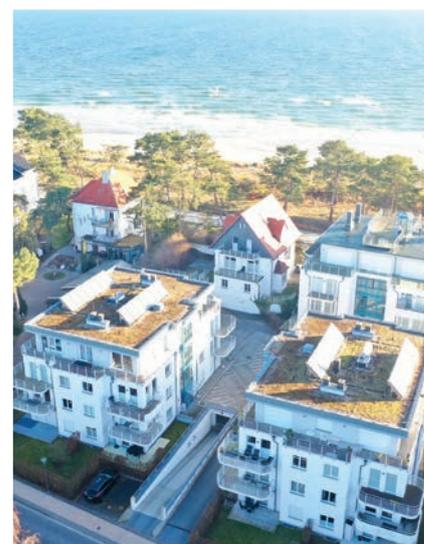
Des Weiteren gehören die Ausführung von Zimmer- und Holzbauarbeiten, beispielsweise für Dachstühle, Dachgauben, Carports und Eingangsüberdachungen, aber auch Terrassenbeläge, Holzbeläge und

die Installation von Solar- bzw. Photovoltaiktechnik zum Angebot des regionalen Unternehmens. Die angebotenen Leistungen werden aber nicht nur innerhalb der Mecklenburg-Vorpommerschen Heimat erbracht, sondern auch darüber hinaus, beispielsweise in Schleswig-Holstein, Berlin, Hamburg und Brandenburg. So hat sich das Unternehmen auch über die Landesgrenzen hinaus einen Namen gemacht, zahlreiche Referenzobjekte fertiggestellt und sich auch dort für die Kundinnen und Kunden als überaus verlässlicher Partner erwiesen.

Um all die genannten Leistungen zu erbringen, arbeitet man eng mit verschiedenen regionalen, aber auch überregionalen Händlern und Industriepartnern zusammen. Diese Zusammenarbeit wird gerade auch von der Geschäftsführung sehr geschätzt und bietet zudem eine flexible Arbeitsweise bei der Beschaffung von Material und Ausrüstung.

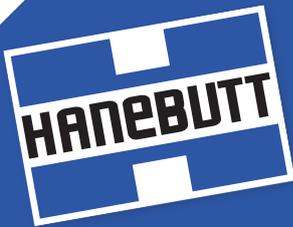
Mit aktuell 50 Mitarbeitern ist die Hanebutt Peene-Nord einer der größten Dachdeckerbetriebe in Mecklenburg-Vorpommern. Mit insgesamt knapp 60 Azubis innerhalb der Unternehmensgruppe wird gemeinsam an der Zukunft des Dachdeckerhandwerks gearbeitet.

Die zahlreichen zufriedenen Kunden und deren Weiterempfehlungen sind ein Zeugnis des qualitativ hohen Maßstabs, den sich das Unternehmen selbst setzt. Zudem ist es dem Geschäftsführer Motivation und Verpflichtung zugleich, mit der besonderen „Handschrift“ des Handwerksbetriebes zur Verschönerung der Objekte und damit verbunden der vorpommerschen Heimat beitragen zu können.



Hanebutt Peene-Nord steht für eine zuverlässige, faire und vertrauensvolle Zusammenarbeit – überzeugen Sie sich selbst!

**Haus Nr. 25 A • 17390 Relzow**  
**03971 24490-0 • info-hpn@hanebutt.de**



# DÄCHER. WIR STEHEN DRAUF.

**Handwerkervielfalt aus einer Hand –  
Großes Leistungsspektrum, günstiges Preis-Leistungs-  
Verhältnis**



Dachdeckerarbeiten, Klempnerarbeiten, Zimmereiarbeiten, Fassadenarbeiten, Arbeiten fachlich angrenzender Gewerke: Was auch immer Sie benötigen, erhalten Sie bei uns einzeln oder als Komplettleistung aus einer Hand – und immer in ausgezeichneter handwerklicher Ausführung.

Wenn wir ein Projekt ausführen, stimmen wir alle beteiligten Gewerke sinnvoll aufeinander ab, und die Teams arbeiten so weit wie möglich interdisziplinär. Das macht die Ausführung besonders effizient. Den wirtschaftlichen Vorteil geben wir an unsere Kunden weiter. So profitieren Sie davon, dass wir fachlich sehr vielseitig und besonders gut organisiert sind.

Wir widmen uns Aufträgen jeder Größenordnung mit derselben professionellen Genauigkeit, ob Sie nun planen, ein einzelnes Dachfenster einbauen zu lassen, oder ob deutschlandweit Fassaden und Flachdächer einer Supermarktkette zu betreuen sind.

**Dachdecker- & Zimmermeisterbetrieb Hanebutt Peene-Nord-GmbH**

Haus Nr. 25 A • 17390 Relzow

Tel.: 03971 24490-0 • Fax: 03971 24490-24 • [info-hpn@hanebutt.de](mailto:info-hpn@hanebutt.de) • [www.hanebutt.de](http://www.hanebutt.de)

# Dezernat für Bauwesen und Umwelt

[www.greifswald.de](http://www.greifswald.de) · E-Mail: [dezernat2@greifswald.de](mailto:dezernat2@greifswald.de)

## 1. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters

Jeannette von Busse  
 Markt Rathaus · 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 8536-1201  
 E-Mail: [dezernat2@greifswald.de](mailto:dezernat2@greifswald.de)



Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**

## Zum Dezernat für Bauwesen und Umwelt gehören folgende Ämter:

### Immobilienverwaltungsamt

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 8536-2700  
 E-Mail: [immobilienamt@greifswald.de](mailto:immobilienamt@greifswald.de)

### Stadtbauamt

mit den Abteilungen: Bauverwaltung, Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde, Vermessung, Untere Bauaufsichtsbehörde, Umwelt- und Naturschutz  
 Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 8536-4151  
 E-Mail: [stadtbauamt@greifswald.de](mailto:stadtbauamt@greifswald.de)

### Tiefbau- und Grünflächenamt

mit den Abteilungen Planung, Neubau, Ausbau von Verkehrs- und Grünanlagen, Verwaltung und Unterhaltung öffentlicher Verkehrs- und Grünanlagen, Verkehrslenkung, Bauhof, Verwaltung, Bau- und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken, Verwaltung und Unterhaltung kommunaler Friedhöfe und Krematorium  
 Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 8536-4281  
 E-Mail: [tiefbau@greifswald.de](mailto:tiefbau@greifswald.de)

### Amt für Bürgerservice und Brandschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald  
 Tel.: 03834 8536-4101  
 E-Mail: [buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de](mailto:buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de)

### Postanschrift

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
 Der Oberbürgermeister  
 Name des Amtes  
 PF 31 53  
 17461 Greifswald



## Neuer Name – bekannte Stärken

### Aus der Vario Gebäude Service GmbH wird die Vario Bau GmbH Greifswald.

Seit mehr als 25 Jahren ist die Vario Gebäude Service GmbH in unserer Region und darüber hinaus etabliert. Der Familienbetrieb um Steffen Cimpl, Daniel und Silvia Bugajski hat sich schon seit einigen Jahren stärker auf Leistungen auf und um den Bau fokussiert. Diese Kernkompetenzen werden nun deutlich durch den neuen Namen und das neu designte Firmenlogo zum Ausdruck gebracht.

Das Greifswalder Unternehmen, das von Sieghardt Cimpl und Manfred Bugajski als Vario Gebäude Service GmbH auf die Erfolgsspur gebracht wurde, beschäftigt heute ca. 35 Mitarbeiter. Früher war der unternehmerische Schwerpunkt auf Dienstleistungen gelegt. In den letzten Jahren wurde das Hauptaugenmerk erfolgreich auf den Hoch- und Tiefbau gelenkt. Dienstleistungen rund um das Gebäude werden jedoch weiterhin angeboten. Das Besondere ist die Kombination aller angebo-

tenen Gewerke und Dienstleistungen „aus einer Hand“. Dieses regionale Alleinstellungsmerkmal lockt viele Kunden an. So ist es nur logisch, dass die Vario Bau GmbH Greifswald neue Teammitglieder sucht. Bewerbungen von Tiefbauern und Maurern, die gerne in einem Familienunternehmen mit gutem Ruf und ohne weite Arbeitswege arbeiten möchten, werden gerne entgegengenommen.

Text: M. Bladt / Fotos: Vario Bau GmbH Greifswald



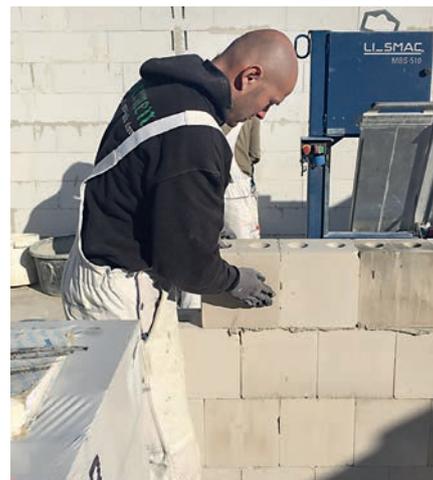
Tiefbau- und Pflasterarbeiten



Stahlbetonarbeiten



Schlüsselfertiges Bauen



Maurerarbeiten



Vario Bau GmbH Greifswald  
Herrenhufenstraße 1a | 17489 Greifswald

Tel.: 03834 51494-0

Fax: 03834 51494-25

[info@vario-bau-greifswald.de](mailto:info@vario-bau-greifswald.de)

[www.vario-bau-greifswald.de](http://www.vario-bau-greifswald.de)

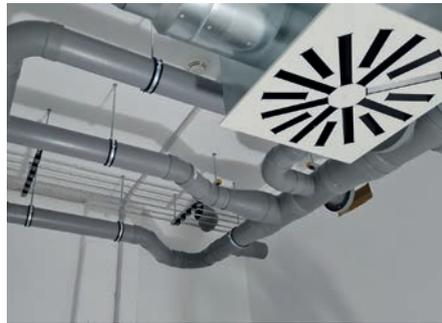
#### Unsere Leistungen im Überblick

- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau
- Tiefbau
- Bausanierung
- Straßenbau und Pflasterarbeiten

# SLK Lüftung-Kälte-Klima GmbH – Engagierte Verantwortung von Anfang an



Schulzentrum Sundhagen/Miltzow, Dach-Lüftungsgerät



Zentrum für Life Science, Greifswald, Labortlüftung



Schulzentrum Sundhagen/Miltzow, Splitkälte

## LÜFTUNGSSYSTEME



Zentrale und Dezentrale Systeme  
mit hoher  
Wärmerückgewinnung

## ABLUFTSYSTEME



in klassischen Ablufträumen  
wie Bädern, Küchen  
und Hauswirtschaftsräumen

## KÄLTE- UND KLIMASYSTEME



Kaltwassersysteme /  
Single- und Multisplitklimaanlagen



GmbH

**Lüftung • Kälte • Klima**  
**Planung • Lieferung**  
**Montage • Service • Wartung**

Helmshäger Straße 5  
17489 Greifswald  
Tel.: 03834 831242/43  
Fax: 03834 831244  
gmbh@slk-greifswald.de  
www.slk-greifswald.de

Seit mehr als 20 Jahren planen, montieren und betreuen wir Lüftungs- und Kälteanlagen für Einkaufszentren, Schulen, Bürogebäude, Industriebauten, Sporthallen, Gesundheitseinrichtungen, Hotel- und Wohnbauten.

Immer auf dem neuesten Stand der speziell in unserer Branche auf höchstem Niveau befindlichen, sich rasant entwickelnden, Technik!

Als unser Hauptgeschäftsfeld betrachten wir den Anlagenbau raumlufttechnischer Anlagen aller

Größenordnungen sowie in Zusammenarbeit mit Partnerfirmen auch die Montage von Kältetechnischen Anlagen. Ebenso gehört die Wartung und Instandhaltung der von uns installierten Anlagensysteme zu unserem Leistungsprogramm.

Dafür sind wir mit unseren kompetenten, hochmotivierten und qualifizierten Teams von Monteuren, unseren Projektleitern und Mitarbeitern in der Verwaltung nicht nur in Greifswald und Umgebung, sondern auch landes- und bundesweit tätig.

Polizei Sanitz, Dach-Lüftungsgerät



# 5 Jahre Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme – Ihr Meisterbetrieb für Sanitär- und Heizungsinstallation



5 Jahre sind inzwischen vergangen, seit Firmeninhaber Steffen Böhme den Schritt in die Selbständigkeit gewagt hat und den Handwerks- und Meisterbetrieb Sanitär- und Heizungsschmiede am 1. August 2017 eröffnet hat.

Hohe Qualität der Arbeit sowie stetige Kundenzufriedenheit – dies sind die selbst gesteckten Ziele und der Anspruch des jungen Unternehmers. Steffen Böhme ist im beschaulichen Züssow in Ostvorpommern ansässig und hat sich regional, als auch über die Grenzen Vorpommerns hinaus schnell einen Namen gemacht.

Als zuverlässiger Partner und Meister seines Handwerks führt der Inhaber mit seinem Team mehr als

die üblichen Installationsarbeiten in puncto Heizung aus. Das Leistungsspektrum umfasst die mitunter klassischen Tätigkeiten der Planung, Sanierung und Neuinstallation von Heizungsanlagen genauso wie deren Wartung und Umrüstung. Des Weiteren werden von fachmännischer Hand Öl- und Gasbrennwertthermen, Kessel und Holzvergaser sowie Wärmepumpen installiert. Auch die Errichtung von solarthermischen Anlagen gehört zum Spektrum der Leistungen, die der junge Handwerksmeister seinen Kunden gern anbietet.

Im Bereich der Sanitärinstallation bildet die vollständige Badsanierung den Schwerpunkt. Ganz nach Kundenwunsch werden Bäder vom normalen bis hin

zum gehobenen Standard geplant und realisiert. Die Errichtung und Sanierung von Trinkwasseranlagen sowie die Installation von zentralen und dezentralen Lüftungsanlagen runden das Angebot der Handwerkerleistungen letztlich entsprechend ab.

Die professionelle Beratung unter Berücksichtigung der individuellen Vorstellungen der Kunden ist für das Team um Steffen Böhme selbstverständlich und stellt die Grundlage aller Aufträge dar. Wer also ein fachlich kompetentes Handwerksunternehmen aus unserer Region sucht, dem besonders die hohe Qualität der ausgeführten Arbeiten am Herzen liegt, der ist bei der Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme genau richtig.

## Sanitär- & Heizungsschmiede

Steffen

**Böhme**

Installation,  
Wartung,  
Reparatur

### Ihr Meisterbetrieb für Sanitär- & Heizungsinstallation

Unser umfangreiches Leistungsspektrum für Sie:

#### HEIZUNGSINSTALLATION

- Sanierung
- Neuinstallation
- Wartung
- Umrüstungen
- Solarthermie
- Öl- oder Gasbrennwertthermen bzw. Kessel, Holzvergaser und Wärmepumpen

#### VOLLSTÄNDIGE BADSANIERUNG

- vom normalem Standard bis hin zum gehobenen Standard
- Neubau von Trinkwasseranlagen und deren Sanierung

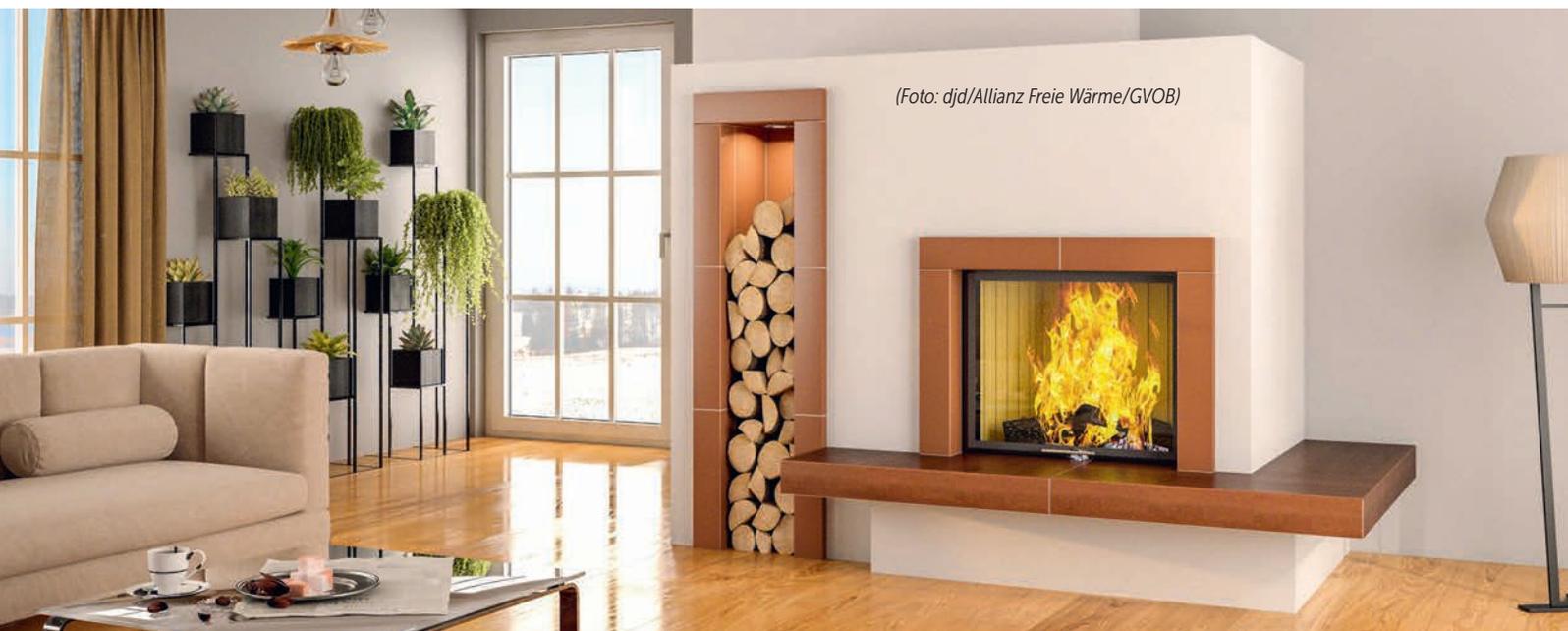
WIR INSTALLIEREN FÜR SIE AUCH LÜFTUNGSANLAGEN (ZENTRAL SOWIE DEZENTRAL).

Sanitär- & Heizungsschmiede Steffen Böhme

Neziner Straße 7 · 17495 Züssow

Tel.: 0151 25298622 · E-Mail: hs.schmiede-boehme@web.de





## Selbstbestimmt heizen – Dezentrale Lösungen können vorteilhafter als „Kalte Nahwärme“ sein

(djd). Die Energiekosten steigen rasant. Bauherren sowie Haus- und Wohnungsbesitzer überlegen und vergleichen, mit welchem Heizsystem sich Energieverbrauch, Ausgaben sowie CO<sub>2</sub>-Emissionen spürbar und schnell reduzieren lassen. Aber: Immer mehr Haushalte können aufgrund von Vorgaben gar nicht mehr frei

über ihre Heizungstechnik und damit auch über die Art des bevorzugten Energieträgers entscheiden. Sie sind stattdessen an zentrale Wärmenetze und -verträge langfristig gebunden.

### Was sind „Kalte Nahwärmenetze“?

In immer mehr Neubaugebieten wird das Konzept des „Kalten Nahwärmenetzes“ als Königsweg einer umweltfreundlichen, zentralen Energieversorgung genannt. Und so funktioniert es: Rund 100 Meter tief unter der Erdoberfläche hat der Untergrund ganzjährig eine Temperatur von etwa zehn bis zwölf Grad Celsius. Die Kalte Nahwärme nutzt diese konstante, niedrige Temperatur und fördert die Sole über Erdsonden und eine Ringleitung zu den einzelnen Häusern. Die Abnahmestelle im Gebäude dockt an diese Ringleitung an, eine Wärmepumpe hebt die Sole auf die gewünschte Temperatur. Prof. Joachim Seifert und Dr. Paul Seidel von der TU Dresden haben Vor- und Nachteile des Konzepts in einer praxisorientierten Studie untersucht. Demnach ist das System eher nicht geeignet, wenn das zu versorgende Gebiet eine hohe Wärmebedarfsdichte aufweist, die nicht vollständig aus regenerativen Quellen gedeckt werden kann, oder wenn die Einbindung von erneuerbaren Energien nicht oder nur schwer möglich ist. „Auch für uns sind Kalte Nahwärmenetze aufgrund höherer Investitionskosten für die Wärmeerzeugung aus dem Erdreich und für die erforderliche Technik in Gebäuden nicht automatisch die Königslösung. Man sollte das Konzept stets mit sofort klimafreundlichen, individuellen Heizungs- und Ofenlösungen vergleichen“, so Andreas Müller, Geschäftsführer Technik beim Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK).

### Von der Kommune angebotene Netzanschlüsse genau prüfen

„Verbraucher müssen bei einer zentralen Wärmeversorgung vorgegebene Verträge und Preise akzeptieren, sie können in der Regel die Verträge nicht kündigen und nicht von Einkaufs- und Bevorratungsvorteilen oder staatlichen Förderungen profitieren“, erklärt Colin Rokossa, Sprecher der Allianz Freie Wärme - mehr Infos gibt es etwa unter [www.freie-waerme.de](http://www.freie-waerme.de). Mit einer dezentralen Lösung können Haushalte auf flexible, effiziente Heizungs- und Ofentechniken unter Einbindung vielfältig kombinierbarer Energien wie Holz, Bio- beziehungsweise synthetische Brennstoffe und Sonne setzen. „Wem von der Kommune ein Wärmenetzanschluss neu angeboten wird, der sollte diese Verträge genau prüfen und nicht unbedenken unterschreiben“, rät Colin Rokossa.



# PROCLEAN

**PROCLEAN Dienstleistungen GmbH  
in Greifswald**

**Unsere Dienstleistungen:**

- Gebäudereinigung
- Glasreinigung
- Fassadenreinigung
- Dach- & Solarreinigung
- Stein- & Pflasterreinigung
- WPC- & Holzterrassenreinigung
- Hausmeisterdienste
- Oberflächenversiegelung

Nie mehr mühsam & anstrengend reinigen.  
Sagen Sie „Ade“ zu hartnäckigem Kalk und Schmutz!

Nanoversiegelung der neuesten Generation für Glas,  
glatte Fliesen, Waschbecken, Badewannen, Duschverglasung,  
Autolack, Steine, Steinplatten, Holz, Mauern und Fassaden.

PROCLEAN Dienstleistungen GmbH  
Wilhelm-Holtz-Str. 24 | 17489 Greifswald

Tel.: 03834 831147 | Fax: 03834 831148 | Mobil: 0173 2066983  
E-Mail: [info@proclean-dienstleistungen.de](mailto:info@proclean-dienstleistungen.de)  
Web: [www.proclean-dienstleistungen.de](http://www.proclean-dienstleistungen.de)

# Braun Brandschutz am neuen Standort

Das Unternehmen Braun Brandschutz, welches am 1. Juni 1990 durch Eckhardt Braun gegründet und seit dem 1. Juni 2019 von seinen Kindern Claudia Engelking und Hagen Braun fortgeführt wird, ist nunmehr seit 32 Jahren erfolgreich am Markt.

Ende letzten Jahres hat Braun Brandschutz seinen Unternehmenssitz verlagert und somit die Gesamtfläche der Unternehmung vergrößert. In den neuen Räumen können durch den Firmeninhaber Schulungen zum Brandschutzhelfer mit Zertifikat für bis zu 15 Personen durchgeführt werden.

Mit ihrer langjährigen Erfahrung auf dem Gebiet Brandschutz führen Claudia Engelking, Hagen Braun sowie deren professionelles Team die Beratung, Montage und Wartung von Feuerlöschgeräten und -anlagen im Raum Greifswald, Demmin, Neubrandenburg, Stralsund, Rostock, Insel Usedom und Insel Rügen durch. Kontinuierlich erhöhte sich auch die Anzahl der Mitarbeiter innerhalb der letzten Jahre, heute sind 13 Mitarbeiter beschäftigt.

In puncto baulichem Brandschutz greift man zukünftig auf einen weiteren Mitarbeiter zurück. In diesem Bereich arbeitet das Unternehmen inzwischen deutschlandweit. Ein weiterer Mitarbeiter wurde im Bereich Wartung und Prüfung von ortsveränderlichen Anlagen neu geschult.

Im gleichen Maße konnte das Leistungsangebot durch den Abschluss von stetigen Schulungen und Qualifizierungslehrgängen erweitert werden. Weitere Dienstleistungen sind die Erstellung von Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrplänen sowie Laufkarten nach DIN. Zum Angebotsspektrum gehören ebenfalls Leistungen wie der Service, die Montage und Wartung von RWA-Anlagen, Steigleitungen und Rauchschutztüren.

Seit der Gründung gehört der Verkauf von Arbeitsbekleidungen der Marken wie z.B. Mascot, Diadora, Eiko, Elten, Planam und Feuerwehrausrüstung der Marken wie z.B. Novotex-Isomat, Herkules und Völkl, Erste-Hilfe-Material und Verbundfeuerwerk zum Sortiment des Unternehmens. Die Sicherheit aller Kunden steht dabei ganz klar im Mittelpunkt aller Aktivitäten der Braun Brandschutz OHG.

Hagen Braun ist der Brandschutzbeauftragte der Firma und ist bereits auch extern in vielen Firmen tätig. Zusätzlich werden derzeit mobile Lösch-Schulungen mit dem Brandschutzsimulator angeboten, bei denen jeder Teilnehmer die Möglichkeit bekommt, selbst das Feuer zu löschen. Des Weiteren wird die Ausbildung zum Brandschutzhelfer in dem Unternehmen angeboten. Das Brandschutzunternehmen versteht sich in der

Region als Rundum-Partner in allen Fragen des abwehrenden und vorbeugenden Brandschutzes.

An der Jungfernwiese 11 · 17489 Greifswald  
Tel. 03834 899748 · kontakt@braun-brandschutz.de  
📷 braun\_brandschutzohg



Inh. Hagen Braun & Claudia Engelking

SEIT  
30 JAHREN  
ERFOLGREICH  
AM MARKT!

- Beratung, Verkauf, Wartung von Feuerlöschgeräten aller Art
- Mobile Brandschutzschulungen mit Brandschutzsimulation vor Ort
- Ausbildung zum Brandschutzhelfer
- Wartung von Brand- und Rauchschutztüren, Brandschutzklappen, Steigleitungen, RWA-Anlagen, Leitern/Tritten und Druckerhöhungsanlagen
- Beratung und Lieferung von Beschilderung nach DIN
- Beratung und Lieferung von Arbeitschutz- und Feuerwehrbedarf
- Erstellung von Feuerwehrplänen / Flucht- und Rettungsplänen / Bestuhlungsplänen / Zimmerplänen nach DIN
- Beratung / Lieferung / Befüllung von Erste-Hilfe-Kästen vor Ort
- Bereitstellung eines externen Brandschutzbeauftragten
- Baulicher Brandschutz / Brandschottungen

GREIFSWALD | VORPOMMERN-GREIFSWALD | INSEL USEDOM | INSEL RÜGEN  
STRALSUND | NEUBRANDENBURG | DEMMIN | ANKLAM

Greifswald und Umgebung Büro : 03834 89 97 48 | Insel Rügen: Herr Krenz 0152 23 15 57 12  
Insel Usedom: Herr Reule 0152 05 15 18 45 | Mail: kontakt@braun-brandschutz.de

WWW.BRAUN-BRANDSCHUTZ.DE



Flächenreiniger sorgen für ein besonders gleichmäßiges Ergebnis. Die Haube des praktischen Zubehörs dient während der Arbeit zugleich als Spritzschutz. (Foto: djd/Kärcher/maderfoto.de)

## Frischkick für den Outdoorbereich – Mit Technik zu mehr Komfort bei der Reinigung von Garten und Terrasse

(djd). Auf der Terrasse zeigen sich grüne Ablagerungen, die Gartenmöbel sind staubig und der Hof voller Blütenblätter und Dreck: Nicht nur im Frühling will der Outdoorbereich gründlich von Schmutz befreit werden - oftmals eine mühsame Arbeit. Zumindest dann, wenn dafür ausschließlich Besen, Schrubber, Wassereimer und Gartenschlauch zum Einsatz kommen. Doch es gibt technische Geräte, die Hausbesitzern das große Saubermachen erleichtern können.

### Zeit sparen mit der Handkehrmaschine

Blätter und Kehrlicht auf Wegen und Stellplätzen werden beispielsweise am schnellsten mit einer Handkehrmaschine aufgenommen. Die Zeitersparnis ist dabei enorm. Mit dem Besen kann es bis zu einer Stunde dauern, 200 Quadratmeter zu fegen. Die gleiche Fläche lässt sich mit der Kehrmaschine in nur fünf bis zehn Minuten reinigen. Ausgerüstet mit einem oder zwei zusätzlichen Seitenbesen ist mit einem solchen Gerät auch das Kehren entlang von Bordsteinen und Hauskanten besonders einfach. Unter [www.kaercher.de](http://www.kaercher.de) gibt es weitere Informationen sowie Tipps zum Reinigen des Outdoorbereichs. Auf der Terrasse oder in der Garage hingegen kann zum Beispiel ein Nass- und Trockensauger zum Einsatz kommen. Von Vorteil ist es,

wenn dieser über eine Blasfunktion verfügt, da er sich so zusätzlich als Laubbläser verwenden lässt, um Kieswege oder Lichtschächte frei zu pusten.

### Terrassen und Gartenmöbel mit Hochdruck reinigen

Will man festsitzenden Schmutz, Moose und Flechten entfernen, leistet ein Hochdruckreiniger gute Dienste. Besonders gleichmäßig und zügig klappt die Arbeit mit einem zusätzlichen Flächenreiniger, der statt der Hochdruckkanne angeschlossen wird. Seine Haube dient gleichzeitig als Spritzschutz. Für Holzoberflächen bietet beispielsweise Kärcher einen speziellen Terrassenreiniger an, dessen rotierende Bürstenwalzen auch hartnäckige Verschmutzungen lösen. Dank einer regulierbaren Wasserzufuhr werden Schmutz, Grünbeläge oder Moos direkt weggespült. Hochdruckreiniger lassen sich außerdem gut für die Reinigung von Gartenmöbeln aus Holz oder Kunststoff verwenden. Achtet man dabei auf einen flachen Strahl, einen Abstand von etwa 15 Zentimetern zur Oberfläche und reduzierten Druck, gelingt die Reinigung besonders materialschonend. Je nach Verschmutzung kann beispielsweise eine Waschbürste, die am Hochdruckreiniger angeschlossen wird, zum Einsatz kommen - oder auch ein Reinigungsmittel, das den

Schmutz leichter löst, pflegend wirkt und den UV-Schutz der Oberflächen verbessert. Mit speziellem Zubehör für Hochdruckreiniger können sich Hausbesitzer zudem aufwendige Arbeiten wie das Ausspülen verschmutzter Dachrinnen oder verstopfter Fallrohre erleichtern.



**S & T Hochbau GmbH**  
 Tel.: 038354/349180  
 Fax: 038354/349179  
 Mobil: 0160-94776926

Gustebiner Damm 2  
 17509 Wusterhusen  
 E-Mail: [asydow@gmx.net](mailto:asydow@gmx.net)



**Tornow Klinkerbau GmbH**  
 Stevelin Haus 10 · 17509 Wusterhusen  
 Tel.: 038354/34878 · Fax: 038354/34879  
 Funk: 0151/11651530 · [tornow\\_klinkerbau@gmx.de](mailto:tornow_klinkerbau@gmx.de)  
[www.tornow-klinkerbau.de](http://www.tornow-klinkerbau.de)



## Bedachungen und Zimmerei Westphal

Die Dachdeckerei Bedachungen Westphal aus der Hansestadt Greifswald ist ein junges Handwerksunternehmen, welches schon über 10 Jahre auf dem Markt ist.



Das Team um Geschäftsführer André Westphal führt die ihm übertragenen, komplexen Aufträge mit viel Engagement und Liebe zum Handwerk aus. Durch kontinuierliche Mitarbeiterqualifizierung wird sichergestellt, dass das fachliche Know-how auf dem aktuellsten Stand ist.

Zum Aufgabenspektrum des Unternehmens gehören branchengemäße Arbeiten wie die Flachdach- und Steildachdeckerei, Bauklempnerei, Zimmerei, Fassadendämmung und -bekleidung sowie Schornsteinsanierung und der Einbau von Dachflächenfenstern.

Als Dachdeckermeisterbetrieb steht Westphal Bedachungen für kompetente Betreuung bei Bau- und Renovierungsarbeiten am Dach – von der genauen Analyse über die Beratung bis hin zur fachgerechten Durchführung der einzelnen Maßnahmen.

Verbunden wird im Unternehmen traditionelles Handwerk mit modernster Technik, um einem Höchstmaß an Qualität gerecht zu werden.



**OB STEIL, OB FLACH – WIR SIND VOM FACH**

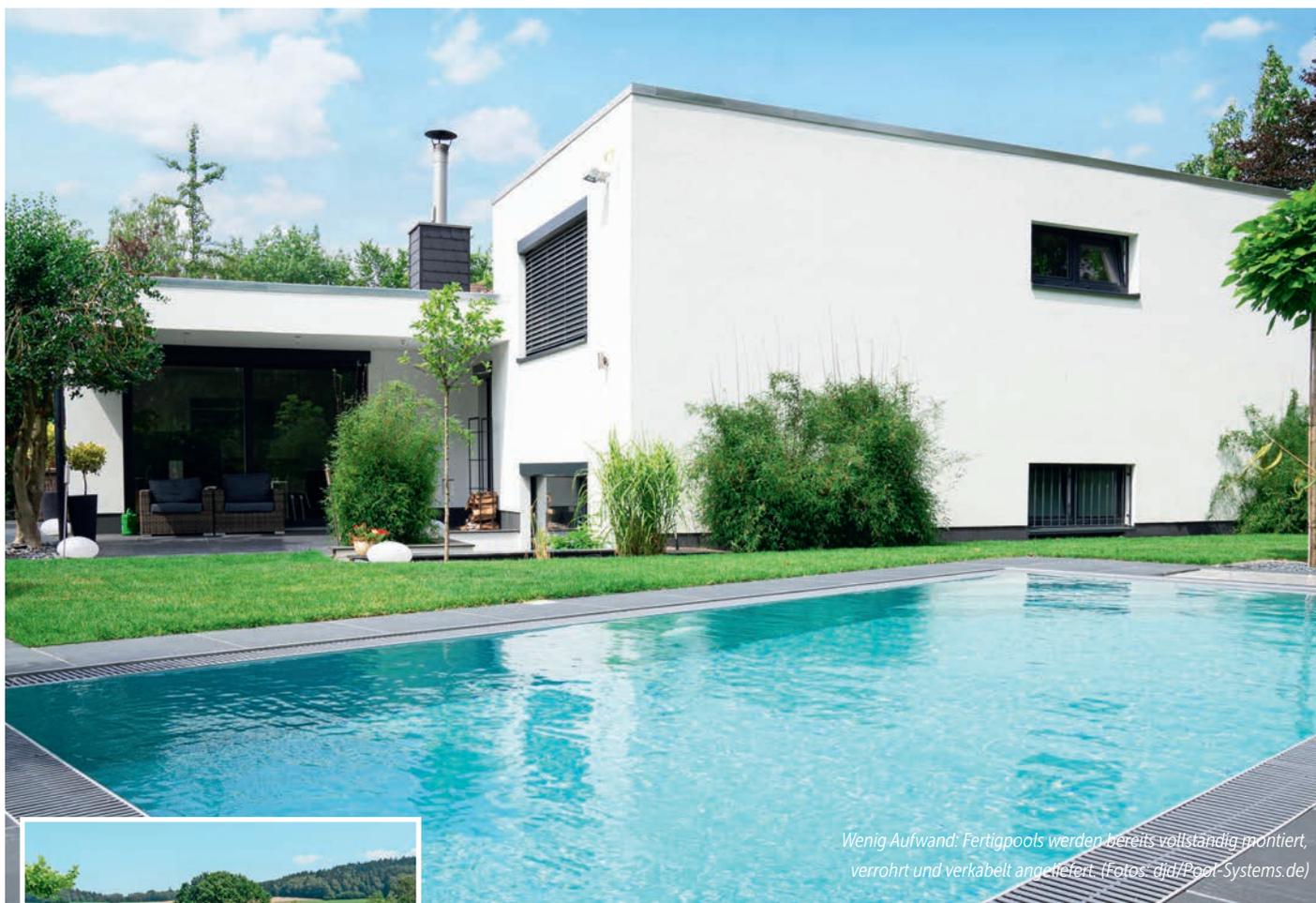
**Telefon: 0173-1931391**

**E-Mail: kontakt@westphal-bedachung.de**

**www.westphal-bedachung.de**

- Dachziegeleindeckungen
- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünung
- Wärmedämmung
- Asbestsanierung nach TRGS 519
- Dachflächenfenster & Lichtkuppeln
- Solartechnik/Photovoltaik
- Schieferverkleidung
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Schornsteinsanierung & -verkleidung
- Sturmschadenbeseitigung (24 Std. Service) u.v.m.





Wenig Aufwand: Fertigpools werden bereits vollständig montiert, verrohrt und verkabelt angeliefert. (Fotos: djd/Pool-Systems.de)

## Längst kein Luxus mehr – Pool im eigenen Garten: Vor der Anschaffung sind einige Dinge zu beachten

(djd). Immer mehr Menschen wünschen sich einen Pool im eigenen Garten. Von Luxus angesichts der vermeintlichen Kosten und des Aufwands kann dabei heute keine Rede mehr sein. Vor der Anschaffung sollte man sich dennoch gründlich informieren und diese Punkte bei der Planung beachten.

### Wozu soll das Becken dienen?

Die Auswahl an Bademöglichkeiten für den Garten ist groß, vom Pop-up-Pool aus dem Baumarkt bis zum Whirlpool zum reinen Entspannen. Wer aber eine langlebige Möglichkeit zum Schwimmen und zum Spielen und Toben für seine Kinder sucht, sollte in einen Pool investieren, der stabil in die Erde eingebaut wird.

### Was darf ein Pool heute kosten?

Nach oben sind bei Pools in Sachen Ausstattung und Preis keine Grenzen gesetzt – qualitativ hochwertige Fertigpools als Komplett-Sets sind aber heute bereits ab knapp 10.000 Euro bis unter 30.000 Euro erhältlich. Damit es in Sa-

chen Anschaffungs- und Betriebskosten keine bösen Überraschungen gibt, sollte man sich im Vorfeld von einem Anbieter beraten lassen, der sich mit den baulichen Beschaffenheiten und den Wünschen des Interessenten beschäftigt. Die Fachleute von Pool-Systems etwa beraten bundesweit direkt beim Kunden vor Ort, aber auch in der Firmenzentrale in Bayern sowie per Telefon und Mail – mehr Infos gibt es unter [www.pool-systems.de](http://www.pool-systems.de).

### Muss ich eine Baugenehmigung für den Pool einholen?

Nein, für Schwimmbecken unter 100 Kubikmeter ist in Deutschland keine Baugenehmigung erforderlich, nur eine sogenannte Baumeldung sollte beim zuständigen Bauamt eingereicht werden.

### Wie kann ich den Aufwand zur Pflege des Pools möglichst gering halten?

Punkt 1: Ein Pool sollte nicht unter einem Baum stehen. Punkt 2: Mit einer Überdachung oder einem elektrischen Rollo verbessert man die Sau-

berkeit des Pools und kann ihn zudem deutlich länger nutzen. Punkt 3: Entscheidet man sich für einen Überlaufpool, gelangt das Wasser von der umlaufenden Rinne in das Filtersystem des Technikpakets und wird gereinigt. Danach fließt es über die Einlaufdüsen in den Pool zurück. Vorteil: Es bilden sich keine Schmutzablagerungen an den Beckenwänden und es entsteht weniger Verschmutzung der Oberfläche durch Insekten und Laub.

### Die Entscheidung für einen Pool ist gefallen, und jetzt?

Fertigpools aus Polypropylen sind bereits vollständig montiert, verrohrt und verkabelt. Sie werden in einem Stück betriebsfertig geliefert und nur noch auf die Bodenplatte gesetzt. An der Installation kann man sich je nach Geschicklichkeit selbst beteiligen – oder auf die Unterstützung durch die Experten des Anbieters vertrauen. Auch beim Aushub der Grube, dem Einsetzen der Bodenplatte und der Hinterfüllung werden Kunden nicht allein gelassen.



# HAHNBAU

Bauunternehmen Hahn GmbH

## TIEFBAU

Für fast jedes Bauvorhaben ist der Tiefbau oder Erdbau ein unbedingtes Muss, wenn es um die Erstellung einer Baugrube, um Geländeprofilierung, den Straßen- und Wegebau oder den Kanalbau geht. Rohrleitungen sind wichtige Lebensadern. Wir wollen dazu beitragen, dass diese Lebensadern immer ihre Funktion erfüllen. Dafür setzen wir auf unsere mehrjährige Erfahrung und auf unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter.



**ERDBAU + ABRUCH UND ENTSORGUNG + KIESWIRTSCHAFT + RECYCLING + ROHRLEITUNGSBAU + PUMPWERKE + KLÄRANLAGEN ZUR WASSERAUFBEREITUNG + SCHACHTBAU + REGENRÜCKHALTEBECKEN + GEWÄSSERUNTERHALTUNG**

## STRASSENBAU

Naturstein oder Kunststein, gebundene oder ungebundene Bauweise, Platte oder Stein – dem Laien erschließt sich die ideale Lösung nicht immer ohne weiteres. Wir beraten Sie gern bei allen Fragen um dauerhafte und sichere Verkehrsflächen und führen Sie so auf den richtigen Weg. Pflastern ist nämlich eine hohe Kunst, die wir – auch wenn wir es von uns selber sagen – wirklich sehr gut beherrschen.



**BORDANLAGEN + PLATTEN- UND PFLASTERVERLEGUNG + BETONBEFESTIGUNGEN + WASCH- UND TANKPLÄTZE + GEBUNDENE UND UNGEBUNDENE BAUWEISEN + LÄNDLICHER WEGBAU + BLINDENLEITSYSTEME + WASSERGEBUNDENE WEGEDECKEN**

## AUSSENANLAGEN

Außen ist nicht außen vor. Denn der erste Eindruck ist entscheidend. Wie viel und welchen Eindruck Sie auf Ihre Besucher machen möchten, hängt nämlich nicht zuletzt von der Gestaltung Ihrer Außenanlagen ab. Nehmen Sie Ihre Besucher würdig in Empfang. Wir beraten Sie gern und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren Traumgarten, auf Wunsch auch nach den Lehren des Feng Shui.



**BÖSCHUNGSVERBAU + GESTALTUNG VON FREIFLÄCHEN + TREPPENERSTELLUNG + ÖKOLOGISCHE FLÄCHENBEFESTIGUNGEN**

17489 GREIFSWALD • AN DER JUNGFERNWIESE 2A/B • TEL.: 03834 50 20 71 • FAX: 03834 50 00 92

E-Mail: [bauunternehmen-hahn@t-online.de](mailto:bauunternehmen-hahn@t-online.de) • Web: [www.bauunternehmen-hahn-gmbh.de](http://www.bauunternehmen-hahn-gmbh.de)



# Checkliste

## für Bauherren und Erwerber von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich? Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

1. Bautechnische Vorzüge	wichtig	unwichtig
<b>Sehr gute Wärmedämmung</b> » Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert		
<b>Fähigkeit zur Wärmespeicherung</b> » Angenehmes Raumklima » Abbau der Temperaturspitzen		
<b>Langfristige Winddichtigkeit</b> » Weniger Lüftungswärmeverluste » Luftzugfrei		
<b>Hohe Schalldämmung</b> – Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen ... ... von außen ... aus angrenzenden Räumen (schwere Wände) ... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) ... aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtwechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken)		
<b>Gute Brandsicherheit</b> durch nicht brennbare Baustoffe Massive Wände und Decken ... ... tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei ... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen ... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)		
<b>Gesunde Wohnluft</b> » Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind » Bauteile, die keine Gase freisetzen » Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren		
<b>Individualität</b> » Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen » Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen		
2. Kostengünstige Nutzungsphase		
• Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund		
• Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung		
• Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht, da sich die Konstruktion nicht bewegen kann		
• Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser) Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist		

	wichtig	unwichtig
• Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert, und Selbstbeteiligung vergleichen!)		
• Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert		
<b>3. Ökologie</b>		
Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch ... ... kurze Transportwege ... heimische Rohstoffe ... lange Lebensdauer ... Umbaumöglichkeit ... entfallenen Sondermüll bei Umbau und Abbruch		
<b>Fazit/Auswertung des Ergebnisses:</b> Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen! <span style="float: right;">(Quelle: www.massiv-mein-haus.de)</span>		

## Die Rohbauphase ausreichend absichern

(djd). Der Bauboom in Deutschland hält an. Vor allem wegen der weiterhin historisch niedrigen Hypothekenzinsen wollen immer mehr Menschen hierzulande Wohneigentum bilden. Aber nicht nur wegen der enorm gestiegenen Grundstücks- und Baukosten ist die Erstellung eines Eigenheims für die meisten Haushalte ein großer finanzieller Kraftakt. Das gilt auch dann, wenn alles planmäßig verläuft. Besonders große finanzielle Risiken aber drohen, wenn bereits in der Rohbauphase etwas schief geht. Wenn zum Beispiel ungewöhnlich starker Regen das frische Fundament überschwemmt. Oder während der Bauphase der Dachstuhl brennt. Oder ein auf der Baustelle eingesetzter Bagger ein parkendes Auto demoliert. Der richtige Versicherungsschutz kann für Bauherren in der Rohbauphase deshalb von existenzieller Bedeutung sein. Hier sind die drei wichtigsten Policen:

- » Die Bauleistungsversicherung bietet Kaskoschutz, etwa bei höherer Gewalt und Elementarereignissen sowie bei Bau- und Konstruktionsfehlern und Vandalismus. Die Versicherung umfasst alle Zerstörungen und Beschädigungen an Bauleistungen und Baumaterial, die während der Bauzeit auf der Baustelle unvorhergesehen eintreten.
- » Die Feuerrohbauversicherung schützt während der Bauphase bei Brand, Blitzschlag und Explosion. Solche Ereignisse können den Rohbau beschädigen oder sogar zerstören.
- » Die Bauherrenhaftpflichtversicherung übernimmt berechnete Ansprüche Dritter gegen den Bauherrn. Dieser trägt von Beginn an für die Sicherheit auf seiner Baustelle die Verantwortung. Kommen Dritte zu Schaden, haftet der Bauherr bei nachgewiesenem Verschulden unbegrenzt mit seinem Privatvermögen, falls er über keine Bauherrenhaftpflicht verfügt.

### Die entscheidenden Versicherungen im Paket

Einige Versicherer haben die bedeutendsten Policen für Bauherren in einem Paket gebündelt. Die Nürnberger Rohbauversicherung beispielsweise enthält die Feuerrohbau-, Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung in einem. Weil aufgrund des Handwerker mangels ein Hausbau oft nicht mehr in einem Jahr zu schaffen ist, sind Neubauvorhaben bis zu einer Bausumme von einer Million Euro pauschal für 24 Monate Bauzeit abgesichert. Mehr Informationen gibt es unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de). Das Versicherungspaket kann optional um eine private Unfallversicherung für Bauhelfer und die Bauherrenfamilie erweitert werden. Denn Bauherren und deren Ehe- beziehungsweise Lebenspartner

haben während Bauarbeiten in Eigenregie keinen Versicherungsschutz über die gesetzliche Unfallversicherung. Eine freiwillige Versicherung bei der Berufsgenossenschaft ist zwar möglich, jedoch sehr teuer.



Unterstützung am Bau kann ein Segen sein. Oder ein Fluch, wenn den Helfern etwas passiert. Mit einer privaten Unfallversicherung können Bauherren vorsorgen.  
(Foto: djd/Nürnberger Versicherung/Getty)

## Blitzschutz- und Elektroanlagen

### Henryk Mickley

### Erdungsanlagen aller Art

Weidenweg 24, 17498 Hinrichshagen

Tel./Fax: 03834 500445

Mobil: 0170 6000234

E-Mail: [blitzschutz-mickley@t-online.de](mailto:blitzschutz-mickley@t-online.de)





**seit 30 Jahren für Kompetenz  
rund um das Thema Bauen**

➡ MASSIVHAUSBAU ➡ ALTBAUSANIERUNG

➡ UM- UND AUSBAU ➡ ROHBAU

➡ ZIMMERER

**Burgaß-Bau** Bauunternehmen GmbH



Sandfeldstr. 14 · 17121 Loitz  
Telefon: 039998 10028  
Telefax: 039998 10027  
E-Mail: [info@burgass-bau.de](mailto:info@burgass-bau.de)  
Internet: [www.burgass-bau.de](http://www.burgass-bau.de)

## Burgaß Bau – Ein bewährter Partner

Das Bestreben von Burgaß-Bau ist, mit seinen langjährigen Partnern auf hohem Niveau und gleichem Augenmaß zusammenzuarbeiten. Das oberste Ziel ist dabei die Kundenzufriedenheit, denn zufriedene Kunden sind die beste Werbung und der Garant für weiteres erfolgreiches Wirtschaften aller Parteien.

Burgaß-Bau gibt seinen Bauherren das Versprechen, ein sicheres Massivhaus, ein Heim für die Familie zu bauen. Dafür braucht es aber nicht nur beste Materialien, sondern ebenso motivierte Mitarbeiter und zuverlässige Subunternehmer. Wenn dies zusammen kommt, dann können alle gemeinsam mit den jeweiligen Partnern davon profitieren.

### Ein bewährter Partner

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahr 1990 durch Diplom-Bauingenieur Eckhard Burgaß. Seitdem befindet sich die Burgaß Bau GmbH auf solidem Wachstumskurs. Als mittelständisches Familienunternehmen mit rund 20 Mitarbeitern ist Burgaß Bau heute für Bau- und Sanierungsaufgaben jeder Größe in Mecklenburg-Vorpommern ein bewährter Partner. Mit hohem Qualitätsbewusstsein, viel Flexibilität und absoluter Zuverlässigkeit stellen sie sich den Herausforderungen der Kunden und Auftraggeber. Zum festen Team gehören aktuell rund 20 gut geschulte und qualifizierte Mitarbeiter. Einige von ihnen sind bereits seit der Firmengründung dabei. Damit die Firma auch in Zukunft eine hervorragende Arbeit zu attraktiven Konditionen bieten kann, bildet sie selbst aus. Ob energetische Sanierungsmaßnahmen, Denkmalschutz oder der Bau von Ferienhäusern: Auf Qualität von Burgaß ist Verlass seit über 30 Jahren! Ob Neubau, Sanierung oder Um- und Ausbau: Bei der Burgaß Bau GmbH erwartet Sie ein erfahrenes und kompetentes Team. Als langjähriger Branchenpartner verfügen sie in der Region über ein Netzwerk bewährter Spezialisten, welche die hohen Qualitäts- und Leistungsstandards teilen. In enger Zusammenarbeit mit diesen Fachbetrieben erfüllt Burgaß Bau seit über 30 Jahren die Bau- und Sanierungswünsche der Kunden. Dadurch sind sie auch in der Lage, Ihnen von der kompetenten Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe sämtliche Leistungen aus einer Hand zu bieten.

Sie bündeln alle Gewerke und sorgen dafür, dass die Arbeiten handwerklich perfekt und termingerecht fertiggestellt werden. Dabei garantiert Burgaß Bau ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis. Ein weiterer Pluspunkt für sie ist die

Inhaber  
**MARIO HANK**

**DACHBAU  
HANK**  
GmbH und Co. KG

Alter Markt 10  
17126 Jarmen  
Tel.: 039997 - 10 77 5  
Mobil: 0174 - 97 58 306  
Fax: 039997 - 33 92 5  
E-Mail: [mario.hank@yahoo.de](mailto:mario.hank@yahoo.de)

*Meisterbetrieb*

[www.dachdecker-hank.de](http://www.dachdecker-hank.de)

TISCHLEREI  
**Friedemann Nemitz**  
Tischlermeister

- Treppen
- Restaurierung
- Denkmalpflege

**Kontakt**

Goethestraße 38  
17121 Loitz/ Vorpommern  
Telefon: 03 99 98/ 1 05 54  
Telefax: 03 99 98/ 1 74 40  
E-Mail: [tischlerei-nemitz@t-online.de](mailto:tischlerei-nemitz@t-online.de)

**ThomasKaiser**  
MEISTERBETRIEB  
Sanitärinstallation & Heizungsbau

- Öl- und Gasheizgeräte
- Festbrennstoffanlagen
- Solartechnik
- Klempnerarbeiten

Demminer Straße 8a · 17121 RUSTOW  
Telefon: 039998-339309  
Mobil: 0172-3065778  
E-Mail: [kaiserinstallation@gmx.de](mailto:kaiserinstallation@gmx.de)  
Internet: [www.kaiserinstallation.de](http://www.kaiserinstallation.de)

Festpreisgarantie, so sind böse Überraschungen ausgeschlossen. Als mittelständisches Unternehmen aus der Region steht für Burgaß Bau eine partnerschaftliche und zuverlässige Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten immer an erster Stelle.

Eine individuelle Beratung ist gerade in der Baubranche von zentraler Bedeutung. Die Mitarbeiter von Burgaß Bau nehmen sich viel Zeit für Sie und Ihre Fragen. Unabhängig von der Größe Ihres Bauvorhabens: Bei den Fachleuten von der Burgaß Bau GmbH sind Sie in guten Händen! Rufen Sie einfach an oder kommen Sie vorbei.



(Foto links: djd/Copper Alliance/Branka Tasevski - shutterstock / rechts: djd/Copper Alliance/Branka Tasevski - shutterstock)

## Nachhaltigkeit ist Trumpf am Bau – Energieeffiziente Baumaterialien verkleinern den ökologischen Fußabdruck

(djd). Wer heute baut, muss im Zuge des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) strenge Vorgaben an die Energieeffizienz des neuen Hauses einhalten. Gebäude haben einen erheblichen Anteil am CO<sub>2</sub>-Ausstoß, die Senkung ist daher ein wichtiger Baustein auf dem Weg zur Klimawende. Doch nicht nur durch den Energieverbrauch während ihrer Nutzungszeit hinterlassen Bauwerke einen ökologischen Fußabdruck, sondern auch durch den Bau selbst. Wie groß die sogenannte „graue Energie“ ist, die in einem Bauwerk steckt, hängt nicht zuletzt vom Energieeinsatz und Ressourcenverbrauch bei der Herstellung und Verarbeitung sowie von der Recyclingfähigkeit der eingesetzten Materialien ab.

### Vielseitig und ökologisch sinnvoll in der Hausinstallation

Kupfer ist in der Hausinstallation vielseitig zu verwenden. Es ist zuverlässig und langlebig im Trinkwassersystem einsetzbar und schützt die Qualität des Trinkwassers. In der Heizungsinstallation wird

es ebenfalls häufig verbaut. Kupferrohre sind Standardprodukte, die Installateure seit Jahrzehnten verarbeiten, Wartungs- und Erweiterungsarbeiten werden auch in der fernerer Zukunft problemlos möglich sein. Und spätestens bei der Recyclingfähigkeit zeigt sich Kupfer als echter Musterschüler. Rohre und Leitungen aus dem roten Metall sind viel zu wertvoll, um sie bei einem Rückbau einfach zu entsorgen. Denn der Werkstoff lässt sich ohne jeden Qualitätsverlust zurückgewinnen und zu neuen Produkten weiterverarbeiten.

Unter [www.kupferinstitut.de](http://www.kupferinstitut.de) gibt es dazu viele weitere Infos und Tipps. Verbundmaterialien und Kunststoffe sind dagegen nur mit Qualitätsverlusten wiederverwendbar, zudem ist die Aufbereitung in vielen Fällen nicht wirtschaftlich.

### Kupferrecycling verbessert die Energiebilanz und schont so das Klima

Das Recycling von Kupfer trägt auch zur Verbesserung des Energieeinsatzes in der Gewinnung und Herstellung bei. Denn die Wiederverwertung be-

nötigt weitaus weniger Energie als die Neugewinnung aus Kupfererz. So verwundert es nicht, dass etwa in Deutschland trotz steigender Nachfrage bereits die Hälfte des Kupferbedarfs aus dem Recycling gedeckt werden kann.

Das Recycling von Altkupfer deckt schon heute einen erheblichen Teil des steigenden Kupferbedarfs in Deutschland. (Foto: djd/Deutsches Kupferinstitut/shutterstock)





Zwei Vollgeschosse und ein Flachdach:  
Das Einfamilienhaus von Familie Fransen. (Fotos: djd/WeberHaus)



## Mit einem Fertighaus aus Holz wird der Traum vom ökologischen Bauen wahr

(djd). Gemütlich im eigenen Garten sitzen, dem Zwitschern der Vögel lauschen und genügend Platz für die ganze Familie haben: Hohe Mieten und die schnelle Verbreitung des Homeoffice lassen immer mehr Städter von einem Haus im Grünen träumen. Zu diesem Trend trägt auch das wachsende Bewusstsein für klimatische Veränderungen und der Wunsch nach einem ökologischen Lebensstil bei. Einer Studie des Ifo-Instituts zufolge haben sich zahlreiche Großstadtbewohner vorgenommen, aus den Metropolen wegzuziehen. Viele Umzugswillige gaben in einer Ifo-Studie zudem an, dass sie in Zukunft aus unterschiedlichen Gründen weniger Kompromisse bei den eigenen Wohnverhältnissen machen wollen.

### Das Atrium als Mittelpunkt des Bungalows

Der Wunsch vom individuellen und gleichzeitig ökologischen Bauen im Grünen lässt sich beispielsweise mit einem Holz-Fertighaus verwirklichen. Seit Jahren entscheiden sich immer mehr Menschen in Deutschland für diese Bauweise. Gemeinsam mit dem Fertighaushersteller WeberHaus realisierte beispielsweise Familie Ulrich ihren Traum vom Wohnen im Grünen – und genießt nun im Sommer die Aussicht über das idyllische Grundstück mit dem naturnahen Schwimmteich und den blühenden Stauden. Dreh- und Angelpunkt des großzügigen, individuell geplanten Bungalows ist das Atrium, um das sich die

verschiedenen Räume und Bereiche reihen. „Trotz der ebenerdigen Bauweise sollte das Haus viel Platz und vor allem genug Bäder bieten“, verrät die Hausfrau. Bei der Innengestaltung setzte die Baufamilie vor allem auf Gemütlichkeit.

### Niedriger Energiebedarf

Auch Ingo Fransen kann in seinem neuen Zuhause Natur und Ruhe genießen. Vom offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich geht der Blick in den Garten mit den 20 Meter hohen Buchen. Den Wunsch nach einem Haus mit klaren Linien und einem Flachdach, das dennoch Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt, erfüllte sich Familie Fransen mit einem individuell angepassten Einfamilienhaus. Informationen zur entsprechenden Baureihe generation5.5 gibt es unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de). Ein großer Vorteil der Fertighäuser aus dem nachwachsenden und CO<sub>2</sub>-bindenden Baustoff Holz ist, dass sie einen niedrigen Primärenergiebedarf aufweisen. Beim badischen Fertighaushersteller legt die ökologische Gebäudehülle ÖvoNatur Therm mit ihren hervorragenden Dämmeigenschaften die Basis dafür. Zudem sorgt die Gebäudehülle für ein gesünderes Raumklima, welches mehrfach zertifiziert wurde. Gleichzeitig kommt moderne Haustechnik zum Einsatz: Die Photovoltaikanlage erzeugt erneuerbare Energie und der Batteriespeicher lagert den überschüssigen Solarstrom.



# Tischlerei Pohl – Ihr Partner in Sachen Holz Qualität aus einer Hand

Die erfahrene Tischlerei Pohl, welche 2001 gegründet wurde, hat sich auf die Herstellung von Holzprofileleisten und Holzformteilen mit Hilfe modernster CNC-Technik sowie die Anfertigung individueller Möbel und Möbelteile spezialisiert. Derzeit beschäftigt der Inhaber und Geschäftsführer Manfred Pohl ca. 35 Mitarbeiter.

Die produzierten Bauteile finden in den verschiedensten Bereichen, wie zum Beispiel im Segelyacht- und Bootsbau, Fenster-/Türenbau, bei der Inneneinrichtung, Restaurierung etc. ihre Verwendung.

Die neueste Investition des Unternehmens ist eine Vertikalplattenkreissägemaschine. Mit Hilfe dieser Maschine ist eine noch effizientere Arbeitsweise möglich, sodass Kundenaufträge schneller umgesetzt werden können.

Gern erfüllt die Tischlerei Pohl durch beratende Kundengespräche, Tipps und Vorschläge Kundenwünsche. So ist das Team der Tischlerei Pohl immer offen für neue und interessante Aufgaben.

**Chausseestraße 18a · 17495 Züssow**  
**Tel. 038355 71999 · info@tischlerei-m-pohl.de**



# Tischlerei Pohl

Ihr Partner in Sachen Holz



**Profileleisten · Fensterläden**  
**Historischer Fenster- und Türenbau**  
**Individueller Möbelbau**  
**Inneneinrichtung · Reparaturen**

**Chausseestraße 18a · 17495 Züssow**  
**Tel.: (03 83 55) 7 19 99 · Fax: (03 83 55) 7 18 77**  
**info@tischlerei-m-pohl.de · www.tischlerei-m-pohl.de**

# PHILIPP FOLGMANN

IHR KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER



**Telefon**

+49 174 1314441



**Email**

info.wpfguetzkow@gmail.com  
www.wpf-vg.de



**Büro**

Zum Kosenowsee 8  
17506 Gützkow



**FLIESEN**

**PFLASTERN**

**GALABAU**

**ABBRUCH**

**TIEFBAU**





## Trockenbau Schubert – Mit uns läuft alles glatt

Trockenbau Schubert aus der Hansestadt Greifswald ist ein Bauunternehmen, dessen Spezialisierung im Bereich des Trockenbaus liegt und der seit über 18 Jahren ein verlässiger Partner für seine Kunden ist.

Seinen Kunden bieten Geschäftsführer Sven Schubert und sein 12-köpfiges Team qualitativ hochwertige Arbeiten zu fairen Preisen an. Das Team ist hauptsächlich spezialisiert auf Trockenbauarbeiten, Einbau von genormten Bauelementen, Spachtelarbeiten und Fenstermontage.

Kleinere Reparaturen erledigt das Unternehmen Trockenbau Schubert genauso sorgfältig wie

Großprojekte. Aufträge von Privatkunden werden auch gewerksübergreifend oder in Kooperation mit anderen Handwerkern ausgeführt. Sie haben nur einen Ansprechpartner, den Rest übernimmt das Team von Trockenbau Schubert.

Durch moderne Gerätschaften und Arbeitsmittel haben die qualifizierten Trockenbaumonteur die Möglichkeit, Ihre Arbeitszeit im Interesse der Kunden effektiv und mit hoher Qualität, nach vorgeschriebenen Verarbeitungsrichtlinien und DIN-Normen, auszuschöpfen.

Langfristige Geschäftsverbindungen, mit Auftraggebern und Lieferanten, die auf gegenseitigem

Vertrauen basieren, bestätigen das Qualitätsbewusstsein und das Know-how des regionalen Unternehmens immer wieder.

Als Dienstleister im Bereich Trockenbau ist das Unternehmen stets auf der Suche nach qualifizierten Fachkräften. Wenn Sie motiviert sind, gern in einem leistungsfähigen Team arbeiten und Erfahrung im Bereich Trockenbau haben, dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an uns. Auch Quereinsteiger sind gern willkommen.

**Wilhelm-Holtz-Str. 24 · 17489 Greifswald**  
**03834 2316530 · trockenbau-schubert@gmx.de**

### Trockenbau Schubert



**Wilhelm-Holtz-Str. 24 | 17489 Greifswald**  
**Fon: 03834 2316530 | Fax: 03212 1209358**  
**E-Mail: trockenbau-schubert@gmx.de**

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

[www.schubert-trockenbau.de](http://www.schubert-trockenbau.de)



# Kostenplan

Auf dem Weg zum Wohneigentum muss der Bauinteressent eine Vielzahl von Informationen möglichst lückenlos erfassen, ordnen und bei Bedarf auch fortschreiben.

Für diese wichtige Aufgabe liefert dieses Kapitel praktische Grundlagen und Beispiele. Der folgende „Kostenplan“ soll durch seine ausführliche Darstellung von Einzelpositionen dazu anregen, alle in Betracht zu ziehenden Kosten innerhalb und außerhalb der Baufinanzierung möglichst genau und vollständig zu erfassen. Einem Nachfinanzierungsbedarf, der darauf zurückzuführen ist, dass einzelne Positionen der Kostenkalkulation schlicht vergessen worden sind, kann dadurch entgegengewirkt werden. Neubau und Erwerb einer gebrauchten Immobilie (Gebrauchterwerb) werden nicht getrennt behandelt. Beim Gebrauchterwerb fällt ein Großteil der im Kostenplan ausgeführten Positionen nicht an.

## Kosten

	kalkuliert	endgültig
<b>I. Kosten der Baufinanzierung</b>		
<b>1 Baugrundstück</b>		
<b>1.1 Kaufpreis</b>		
gemäß notariellem Kaufvertrag	..... €	..... €
<b>1.2 Erwerbskosten</b>	..... €	..... €
- Grundbuchamts- und Notargebühren (0,8 bis 1,5%)	..... €	..... €
- Grunderwerbsteuer (3,5%)	..... €	..... €
- Maklerprovision (bis zu 6,0%)	..... €	..... €
- Vermessungskosten (0,3%)	..... €	..... €
- Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, Grundbuchauszüge, Beglaubigungen usw.)	..... €	..... €
<b>1.3 Erschließungskosten</b>		
Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge	..... €	..... €
Kosten der (Haus-)Anschlüsse an das Versorgungsnetz		
- Kanalanschluss	..... €	..... €
- Wasseranschluss	..... €	..... €
- Stromanschluss	..... €	..... €
- Gasanschluss/Fernwärme	..... €	..... €
- Kabelanschluss TV/Rundfunk	..... €	..... €
- Telefon	..... €	..... €
<b>1.4 Kosten der Baufreimachung</b>	..... €	..... €
<b>1.5 Sonstiges</b>	..... €	..... €
<b>2 Reine Baukosten</b>		
- Hauptgebäude ..... m <sup>3</sup>		
umbauter Raum à € ..... pro m <sup>3</sup> =	..... €	..... €
- Nebengebäude/Garage	..... €	..... €
<b>3 Kosten der Außenanlagen</b>		
- Wege, Hofbefestigungen, Terrassen ..... m <sup>2</sup> à € .....	..... €	..... €
- Einfriedungen ..... lfd. m à € ..... =	..... €	..... €
- Erdbewegungen (Planie), Anpflanzungen	..... €	..... €
<b>4 Baunebenkosten</b>		
- Architektenhonorar (ca. 10% der reinen Bauleistungen)	..... €	..... €
- Ingenieurleistungen (z.B. Statik)	..... €	..... €
- Baugenehmigungsgebühren	..... €	..... €
- Vermessungsgebühren	..... €	..... €
- Geldbeschaffungskosten	..... €	..... €
- Bereitstellungs- und Bauzeitinsen	..... €	..... €
- Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuld- und Hypothekenbestellung	..... €	..... €
- Baustrom, Bauwasser	..... €	..... €
- Material für Eigenleistungen	..... €	..... €
- Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht, Unfall usw.)	..... €	..... €
- Richtfest, Sonstiges	..... €	..... €
<b>Gesamtsumme</b>	..... €	..... €
<b>II. Kosten außerhalb der Baufinanzierung</b>		
- Umzugskosten	..... €	..... €
- Einbaumöbel, Gardinen u.a.	..... €	..... €
- Erste Brennstofflieferung	..... €	..... €
- Mietkosten (während der Bauzeit)	..... €	..... €



# Allianz Generalagentur Dollase

## Ihr zuverlässiger Versicherungspartner seit 30 Jahren

### Wer sind Sie und was umfasst Ihre tägliche Arbeit?

Mein Name ist Bert Dollase, ich bin 55 Jahre alt, hier in Anklam geboren, von Beruf Versicherungsfachmann und ich leite die Allianz-Agentur im schönen Anklam, das ist kurz vor der Insel Usedom, wenn man aus Richtung Berlin in den Norden fährt.

### Sie sind also in der trockenen Versicherungswelt zu Hause?

Das ist so das typische Bild vieler Leute über meinen Beruf. In erster Linie denken die meisten, es ist hier stinklangweilig, aber das ist überhaupt nicht so! Ich selbst versuche in jedem Beratungsgespräch, mich in den Kunden hinein zu versetzen und versuche ihn so zu versichern, wie ich es für mich selbst machen würde. So kommt einfach mehr Qualität in die Beratung und ich verkaufe einem Kunden dadurch nicht mehr als er wirklich braucht. Dieser Kunde kommt dann auch wieder, oft auch in der nächsten Generation ... und das finde ich richtig schön.

### Was ist das Wichtigste in Ihrem Job?

Das Schöne in meinem Job ist, dass ich mit allen und den unterschiedlichsten Menschen zu tun habe. Und dabei ist es für mich wichtig, für jeden Einzelnen individuelle Lösungen zu finden.

### Wie sind Sie zur Allianz gekommen?

Das war vor mehr als 25 Jahren eher Zufall. 1992 habe ich, inspiriert durch einen Freund, eine Ausbildung zum Versicherungsfachmann bei der Allianz begonnen. Seit dem bin ich „Allianzer“. Gerade für Firmenkunden ist die Marke „Allianz“ oft entscheidend für den Abschluss. Dabei spielt nicht nur die Finanzstärke der Allianz eine große Rolle, sondern auch die Möglichkeit, dass wir jedes Risiko versichern können.



Nicht ohne Grund ist die Allianz als Marktführer oft auch Vorreiter für neue Produkte. Ebenso ganz vorne ist die Allianz auch bei der Baufinanzierung, das wissen viele nur noch nicht – bis jetzt jedenfalls.

### Ihre Agentur „Allianz Generalvertretung“ befindet sich im Zentrum von Anklam. Zuvor hatten Sie 25 Jahre lang Ihr Büro in der Südstadt von Anklam. Warum erfolgte der Umzug?

Anklams Stadtzentrum hat nach vielen Jahren endlich ein schönes Gesicht bekommen. Durch den Stadtumbau haben wir in Anklam wieder einen attraktiven Markt mit Gebäuden erhalten, die an die hanseatische Geschichte der Stadt erinnert.

Mir persönlich gefällt gerade der Markt mit den angrenzenden neuen Wohn- und Geschäftshäusern. Deshalb fühlen wir uns hier sehr wohl. Mit mir meine beiden Mitarbeiterinnen und mich.

### Bilden Sie auch Nachwuchs für Ihre Branche aus?

Seit vielen Jahren bin ich Ausbildungsagentur der Allianz. Über 20 junge Menschen sind hier ausgebildet worden. Ein zu geringer Teil blieb jedoch in der Region und somit der Allianz und mir erhalten. Dies ist tatsächlich unser Nachwuchsproblem, an dem wir weiterhin ständig arbeiten.

red

## Bert Dollase

Generalvertretung  
der Allianz Beratungs- u. Vertriebs AG

Frauenstr. 5 · 17389 Anklam  
Telefon: 03971/210321

[www.allianz-dollase.de](http://www.allianz-dollase.de)



# Möbel nach Maß – intelligente Lösungen für jeden Wohnbereich



Möbel für mich gemacht – so lautet seit vielen Jahren das Motto bei Interliving MMZ. Daher bietet das Möbelhaus mit vier Standorten in Mecklenburg-Vorpommern neben dem klassischen Standard-Programm maßgefertigte Möbel für jeden Wunsch und für jede Wohnsituation.

## Mehr Komfort auf kleinem Raum

Besonders gefragt sind Maßanfertigungen für kleine Räume, niedrige Decken, Dachschrägen oder Flure. Hier gilt es, gut durchdachten Stauraum zu schaffen und gleichzeitig eine behagliche Wohnatmosphäre zu gewährleisten. Matthias Helm, Filialleiter bei MMZ in Stralsund, empfiehlt das System MULTIFLEX: „Mit MULTIFLEX sind Dachschrägen kein Problem. Gerade hier beweist das System seine Stärken, mit perfekter Raumnutzung durch passgenauen Einbau. Durch seitliche oder rückseitige Abschrägungen wird der vorhandene Platz komplett genutzt.“ Dabei entstehen wahre Stauraum-Wunder, die dabei noch mit modernen Designpunkten können.

## Wohnlandschaften für die perfekten Wohlmomente

Wohnlandschaften liegen im Trend, nicht zuletzt wegen ihrer zahlreichen Kombinationsmöglichkeiten. Die einzelnen Polster Elemente lassen sich individuell zusammenstellen und miteinander kombinieren. So entstehen intelligente Wohnkonzepte ganz nach persönlichem Geschmack und Wohnsituation. Zudem glänzen Wohnlandschaften mit zahlreichen Zusatzfunktionen und Ausstattungen. Ob aufklappbare Elemente, die zusätzlich Stauraum schaffen oder Kopf- und Fußstützen – eine Wohnlandschaft bietet Polster mit Komfort nach Maß. Paula Matzat, Einrichtungsfachberaterin in der MMZ-Filiale in Neubrandenburg, setzt auf die



Marke modulmaster: „Mit modulmaster können Sie aus 80 verschiedenen Elementen Ihre Wohnlandschaft individuell zusammenstellen. So gestalten Sie Ihren persönlichen Lieblingsplatz ganz nach Ihren Wünschen.“

Wer nach individuellen Möbeln nach Maß sucht, sollte unbedingt einen Beratungstermin vereinbaren. Die MMZ-Einrichtungsexperten klären zunächst in einem persönlichen Gespräch die Anforderungen und Wünsche der Kunden und entwickeln dann gemeinsam die perfekte Raumlösung. Auch das Ausmessen übernehmen die Profis von MMZ, denn nur so ist gewährleistet, dass beim Einbau auch alles perfekt zusammenpasst.

## Die perfekte Traumküche vom Küchen-Profi

Eine neue Küche ist Vertrauenssache und immer eine Maßanfertigung. Doch nicht nur die exakten Meter und Zentimeter müssen definiert werden, sondern die Ausstattung der neuen Traumküche sollte individuell und ganz persönlich mit den Wünschen und des Budgets des Kunden übereinstimmen. Frank Marckwardt, Geschäftsführer und Leiter der MMZ-Küchenmeisterei in Greifswald, versteht sich als Partner seiner Kunden: „Unsere Küchen-Experten nehmen sich Zeit für die Wünsche und Möglichkeiten unserer Kunden, räumlich wie finanziell, denn wir möchten gemeinsam mit unseren Kunden die perfekte Küche für ihr Zuhause erschaffen – unseren MMZ-Wert-Vorteil eingeschlossen.“ Der MMZ-Wert-Vorteil umfasst neben der Bestpreis-Garantie, den kostenlosen Aufmaß-Service, Lieferung und Montage inkl. aller Anschlüsse für Wasser und Strom. Dazu gibt es fünf Jahre Garantie auf Interliving-Küchen und eine kostenlose Küchen-Inspektion ein Jahr nach dem Kauf. Bei MMZ gibt es nicht nur Möbel, sondern auch Service nach Maß.

## Neu bei Interliving MMZ: Outdoorküchen

Sehr beliebt und aktuell hoch im Trend sind Outdoorküchen. Mit einer Outdoorküche genießen Sie alle Vorteile einer vollausgestatteten Küche – Frischluftfaktor inklusive. Im Beratungs-Gespräch mit den MMZ-Outdoor-Küchen-Experten können mittels des Konfigurators alle Varianten durchgespielt und so die Traumküche unter freiem Himmel zusammengestellt werden. Erweiterungen oder Änderungen sind nachträglich jederzeit möglich, denn die Outdoorküchen-Module passen sich veränderten Gegebenheiten kinderleicht an. Auch ein Ortswechsel ist dank der verfügbaren Rollen kein Problem. Die neuen Outdoorküchen sind jetzt in der Ausstellung bei MMZ in Greifswald zu bewundern.



**Kommen Sie zum Probesitzen ins MMZ in Stralsund, Neubrandenburg, Wolgast oder Greifswald.** ➤



Vereinbaren  
Sie jetzt  
einen Termin!  
[moebel-mmz.de](http://moebel-mmz.de)

BAUEN UND RENOVIEREN BEI MMZ

# Alles aus einer Hand

Mit unserem „Alles aus einer Hand-(werker)-Service“<sup>1</sup> wird renovieren zum Kinderspiel. Wir übernehmen mit lokalen Handwerksbetrieben die Organisation Ihrer gesamten Neugestaltung. Von der Beratung bis zur termingerechten Durchführung haben wir alles im Griff. Profitieren Sie von unserer Küchenexpertise und planen Sie gemeinsam mit unseren Experten Ihre neue Traumküche. Stöbern Sie in unserer virtuellen Produktausstellung auf unserer Website oder buchen Sie einen persönlichen Online-Beratungstermin und lassen sich ganz bequem von zuhause von unseren Mitarbeitern beraten.



## Unsere Leistungen

**WOHNBERATUNG**<sup>2</sup> Gemeinsam planen wir mit Ihnen Ihre ganz persönlichen Wohnräume. Dabei finden wir für jedes Budget die beste Lösung. **WASSER- & SANITÄRINSTALLATIONEN**<sup>3</sup> Ob Spülmaschine oder Mischbatterie – wir leiten das Wasser in die richtigen Kanäle. **WAND- & MALERARBEITEN**<sup>3</sup> Ob Tapezieren oder Lackieren – unsere Partnerbetriebe verschönern Wände, Türen und Fenster. **ELEKTRO-INSTALLATIONEN**<sup>3</sup> Die Elektroarbeiten umfassen alle Leistungen von der Leitungsverlegung bis zur Montage. **FUSSBODENARBEITEN**<sup>3</sup> Ob Parkett, Teppich oder Laminat – Ihr Fußboden ist bei uns in guten Händen.

<sup>1</sup>Unsere Koordination ist für Sie kostenlos von der Möbelbestellung bis zur Terminvereinbarung, <sup>2</sup>durch unsere Wohnstylisten bei Ihnen Zuhause, <sup>3</sup>durch ausgewählte Fachfirmen



[www.moebel-mmz.de](http://www.moebel-mmz.de)

**Stralsund-Andershof** Gustower Weg 3 // **Neubrandenburg** Woldegker Str. 38a // **Wolgast** Wedeler Str. 6 // **Greifswald** Am Koppelberg 19

Möbel mit Zukunft GmbH · Geschäftsführer: Robert Schulz, Melanie Rocksien-Riad und Frank Marckwardt · Amtsgericht: Stralsund HRB-Nr. 7712 · Am Koppelberg 19 · 17489 Greifswald · Für Druckfehler keine Haftung



Esstisch und Küche teilen sich heutzutage oft einen Raum.  
(Fotos: djd/xoon.de)



## Lebensmittelpunkt Wohnküche – Hier treffen sich Funktion und Gemütlichkeit

(djd). Eine offene, in den Wohnraum integrierte Küche ist praktisch und gemütlich zugleich. Sie wertet eine Wohnung auf und gilt auch unter Architekten und Inneneinrichtern als Qualitätsmerkmal. Mit diesen Ideen ist sie ruckzuck schön eingerichtet.

### Sitzen oder stehen

Ein Tisch, vier Stühle, fertig? Nicht ganz. Die richtigen Möbel bringen die notwendige Funktion in den Raum. Sie sollten praktisch und gleichzeitig form-schön sein. Denn die ideale Lösung kombiniert die funktionalen Aspekte einer großen Kochzeile mit dem Komfort und der Geselligkeit eines Wohnzimmers: zusammen kochen, gemeinsam essen, basteln oder ein Glas Wein mit Freunden genießen. Ein langer Tisch lässt die Küche optisch größer erscheinen und ist zudem ein schöner Ess- und Arbeitsplatz in einem. Ein Bartisch dagegen eignet sich als rückenfreundlicher Stehtisch und gemütlicher Platz zum Essen, Trinken und Beisammensein, der gerade in kleine Räume gut hineinpasst. Passende Stühle – etwa im Vintage-Style, skandinavisch, minimalistisch oder industriell – vervollständigen die Essecke.

### Lösungen für kleine und große Zimmer

In engen Räumen oder in einer Stuidowohnung gibt es oft zu wenig Platz für Tisch und Stühle. Damit es

hier nicht beengt wirkt, kann man die Arbeitsplatte der Küchenzeile alternativ zur Theke verlängern und zwei Barhocker dazustellen. Unter [www.xoon.de](http://www.xoon.de) gibt es verschiedene Stuhlmodelle im Vergleich. So können die Bewohner zumindest eine kleine Mahlzeit bequem einnehmen. In großen Räumen dagegen gilt eine Kücheninsel als Ideal fürs gemeinsame Kochen und gesellige Brutzeln. Statt ins Restaurant zu gehen, kann man seine Freunde hier bedenkenlos zum Abendessen einladen.

### Individuelle Einrichtung

Eine Wohnküche sollte zudem möglichst persönlich und mit charmanten Details eingerichtet werden. Ungewöhnlich und schön ist beispielsweise ein Weinkabinett, das an eine Wand gestellt werden kann. Der Weinschrank Kinna von Xoon etwa hat raffinierte Details wie schwarze Metallakzente und eine Innenbeleuchtung. Hier finden nicht nur Weinflaschen und Gläser, sondern zum Beispiel auch Kochbücher Platz. Pflanzen verleihen jedem Raum zudem einen frischen und lebendigen Look. Zudem verbessern sie das Raumklima und gedeihen gut in der normalerweise recht warmen Umgebung einer Küche. Nicht zuletzt ist eine ausgewogene Dekoration wichtig. Ein Bild oder ein kleines Wandregal machen die Küche wohnlich.



## Der Küchenfritze Gützkow feiert 5-jähriges Bestehen



Vor 5 Jahren erfüllte sich der heutige Geschäftsführer Enrico Lahn seinen Traum vom eigenen Küchenstudio. Im Dezember 2017 eröffnete er in Gützkow in der Pommerschen Straße 53 das Küchenstudio „Der Küchenfritze“.

Nachdem er zuvor für einige Möbelhäuser Küchen aufgebaut hat, kam ihm die Idee, sein eigenes Studio zu eröffnen. „Ich wollte etwas eigenes auf die Beine stellen“, so Enrico Lahn.

„Möbel und Küche sind schon immer meine Leidenschaft gewesen. Die Küche als Raum, in dem

alle zusammenkommen, war für mich immer schon das Zentrum des Wohnens – deswegen war die Gründung eines Küchenstudios für mich ein logischer Schritt.“

Nach der Eröffnung war der Betrieb schnell erfolgreich. Mit dem Motto „Meine Ideen. Meine Wünsche. Meine Küche!“ wurde Der Küchenfritze zum Anlaufpunkt, wenn es um die professionelle Planung und Konstruktion von Einbauküchen zum Wohlfühlen im Raum Gützkow und Greifswald ging. Nur 2 Jahre später übernahm Enrico Lahn ein gut gehendes Kü-

chenstudio in Grimmen. In beiden Studios können Kücheninteressierte sich von modernen Einbauküchen inspirieren lassen.

Im Mittelpunkt steht für den jungen Unternehmer und sein Team die persönliche Beratung am Kunden.

Beim Küchenfritzen, egal ob in Gützkow oder Grimmen, können Sie sich auf eine professionelle Planung und kreative Ideen im Bereich Küche und Essen verlassen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich!

# Kf

## DER KÜCHEN FRITZE

Greifswalder Str. 24  
18507 Grimmen  
Tel. 038326 463777

Pommersche Str. 53  
17506 Gützkow  
Tel. 038353 66 67 77

Beratung / Planung / Aufmaß  
Lieferung / Montage



**PHILIPP FOLGMANN**  
IHR KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER




Zum Kosenowsee 8 · 17506 Gützkow  
Mobil: 0174 1314441 · E-Mail: info.wpf@uetzkow@gmail.com · Web: info.wpf@gw@gmail.com

**Vermessung Scholwin**



Hafenstraße 48  
17489 Greifswald  
Tel.: 03834 507930  
Fax: 03834 507110  
E-Mail: VBScholwin@t-online.de

[www.vermessung-scholwin.de](http://www.vermessung-scholwin.de)

**Estrich PERLE**

Estriche | Industrieböden | Beschichtungen

Untere Dorfstraße 1c  
17509 Neuendorf

Telefon 038352 663690  
Telefax 038352 663699  
info@estrich-perl.de  
mail@estrich-perl.de

Mitglied der Bau-Innung Vorpommern-Greifswald

**Trockenbau Schubert**



- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

Wilhelm-Holtz-Str. 24  
17489 Greifswald  
Fon: 03834 2316530  
Fax: 03212 1209358  
E-Mail: trockenbau-schubert@gmx.de

[www.schubert-trockenbau.de](http://www.schubert-trockenbau.de)



**ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH**

Dachstühle aller Art, Holzfassaden, Gauben und vieles mehr ...



**Frank Offermann**  
Wilhelm-Holtz-Straße 24  
17489 Greifswald  
Funk: 0172/3 90 74 72  
kontakt@zimmerei-offermann.de  
www.zimmerei-offermann.de

**OMEGA-GERÜSTBAU GmbH**

Liane Haupt  
Geschäftsführerin

Greifswalder Chaussee 43  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 292525  
Fax: 03831 309256  
Funk: 0170 5412015  
mail@omega-geruestbau.de

Erdbaulaboratorium Neubrandenburg GmbH



Stephan Laue

- Baugrundgutachten und Gründungsberatung
- Bodenmechanische Laboruntersuchungen
- Eignungsprüfung, Kontroll- und Eigenüberwachung
- Schwingungsmessungen nach DIN 4150-3
- Altlastenuntersuchungen und Bewertung
- Zertifizierte Prüfstelle RSS-Flüssigboden

Ihlenfelder Straße 119 · 17034 Neubrandenburg  
Tel. 0395/36150350 · Fax 0395/36150351  
E-Mail: eln@eln-laue.de

**H & S Elektro GmbH**

Qualität ist unsere Werbung

Gützkower Straße 56  
17489 Greifswald  
Tel.: 03834/ 88 45 601  
h-selektro@gmx.de

Vertrauen auch Sie Deutschlands  
meistgekauftem Markenhaus!



**Town & Country HAUS**

Deutschlands  
meistgekauftes  
Markenhaus **JUBILÄUM**

**Wir erfüllen  
Ihre Haus-  
träume**

**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzstriche

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Haus für Sie!

**MASSIVHAUS MEISTGEKAUFTES  
MARKENHAUS**

Massivhaus M-V GmbH  
Town & Country Lizenzpartner  
Am Eisenpark 34  
17491 Greifswald  
Greifswald: 03834 / 8878990  
Rügen: 038301 / 880460  
Stralsund: 03831 / 3021387

www.tc-mv.de

Wir möchten, dass Sie ein entspanntes  
Bauerlebnis haben. Deshalb sind bei  
uns garantiert enthalten:

- ✓ Finanzierungssumme-Garantie
  - ✓ Geld-zurück-Garantie
  - ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(1)</sup>
  - ✓ Festpreisgarantie
  - ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000,- EUR <sup>(1)</sup>
  - ✓ inkl. Bodengutachten <sup>(1)</sup>
  - ✓ inkl. Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
  - ✓ unabhängige Baukontrolle durch Baugutachter (TÜV, VQC, Dekra) <sup>(1)</sup>
  - ✓ Wir verwenden nur Markenprodukte!
  - ✓ TÜV-geprüfte Planung
  - ✓ Bauzeit-Garantie <sup>(1)</sup>
- (1) außer Selbstbau

**Bauen Sie daher kein Haus, bevor Sie nicht bei  
Town & Country Haus gewesen sind!**

**TOWN & COUNTRY HAUS 6-FACH AUSGEZEICHNET**

**FAIRER KUNDEN-RECHENHEIMER**

**FAIRER PREIS-ASSURANCES VERBÄNDER**

**FAIRER MASSIVHAUS-ANBIETER**

Im Text: 12 Massivhaushersteller  
Ausgabe: 3/2017



**HTS Bau GmbH**  
Wusterhusen  
Hochbau  
Tiefbau  
Sanierung

Dipl.-Ing. (FH) Jörg Diedrich  
Greifswalder Str. 13 · 17509 Wusterhusen  
Tel.: (038354) 31 764 · Fax: (038354) 31 657  
Mobil: 0163 440 75 81 · E-Mail: htsbau@freenet.de

**KNOLL**  
BAUUNTERNEHMEN

Meisterbetrieb  
für das Maurer &  
Betonbauer Handwerk

Kowall 4 | 18574 Garz/Rügen

Tel. 038304 828150

Fax: 038304 828151

Mobil: 0151 15603108

knoll.mirko@t-online.de | www.bau-knoll.de

**Innen- & Außenputz  
Mense & Werner GbR**

Sanierputze · Gipsputze  
WDVS-Systeme · Kalkzementputze

Am Schlossberg 18 | 18442 Pantelitz  
Tel. 0172 1821977  
Fax: 038321 688052

**Holzhandlung,  
Säge- und Hobelwerk**

*Schmidt & Thürmer  
GmbH & Co. KG*



Lindenallee 4a  
17498 Behrenhoff  
OT Stresow-Siedlung

Telefon: 03 83 56 / 504-0  
Telefax: 03 83 56 / 504-50

Internet: www.schmidt-thuermer.de  
E-Mail: info@schmidt-thuermer.de

**VARIO BAU** GmbH  
GREIFSWALD

**Unsere Leistungen:**

- Hoch- und Tiefbau
- Straßenbau und Pflasterarbeiten

Vario Bau GmbH Greifswald

Herrenhufenstraße 1a  
17489 Greifswald

Tel.: 03834 51494-0

Fax: 03834 51494-25

info@vario-bau-greifswald.de  
www.vario-bau-greifswald.de

**TMP**®

**Fenster  
Türen  
Wintergärten  
Insektenschutz  
Rolläden  
Fassaden**

tmp-online.de

... die mit dem  
RAL-Gütezeichen!



## Finanzierung

Hausbau	€ 170.000,-
Außenanlagen, Hausanschlüsse	€ 25.000,-
Maler- und Bodenarbeiten	€ 75.000,-
Grundstück	€ 8.500,-
Grunderwerbssteuer	€ 3.000,-
Notar/Gerichtskosten	€ 5.000,-
Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung	€ 1.500,-
Gebühren Bank	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 288.000,-</b>



# Finanzierung – Baukosten im Überblick

### Für Grundstück und Erwerb

- » Kaufpreis
- » Notar- und Gerichtskosten
- » Grunderwerbssteuer
- » Maklerprovision
- » Vermessungskosten
- » Bodenuntersuchung
- » Abbruch
- » Abholzen
- » Bodenbewegung

### Für das Bauwerk

- » Baukosten schlüsselfertig
- » Betriebstechnische Anlagen
- » Sondermaßnahmen

### Für Außenanlagen

- » Einfriedung
- » Gehwege und Terrassen
- » Versorgungsanlagen (Kanal, Wasser, Strom, Gas im eigenen Grundstück)
- » Verkehrsanlagen/Stellplatz
- » Grünflächen

### Baunebenkosten

- » Architekten- und Ingenieurleistungen (falls nicht in Baukosten enthalten)
- » Verwaltungstätigkeit des Bauherren (z.B. Kosten Baubetreuung)
- » Prüfstatik (falls gefordert)
- » Baugenehmigung
- » Behördliche Abnahmen

### Finanzierungskosten

- » Disagio
- » Bearbeitungsgebühr von Banken
- » Wertermittlungskosten
- » Kosten Zwischenfinanzierung
- » Bürgschaftskosten
- » Notar- und Gerichtskosten für Grundschuldbestellung

### Allgemeine Baunebenkosten

- » Bauversicherungen
- » Richtfest
- » Sonstige Kosten

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.





## Aus Leidenschaft für gutes Handwerk

Die Zimmerei & Dachdeckerei Offermann GmbH ist seit 23 Jahren ein traditioneller Handwerksbetrieb, der seine langjährige Erfahrung zum Nutzen der Kunden einbringt.

Seit August 2020 findet man das Unternehmen in der Hansestadt Greifswald in der Wilhelm-Holtz-Straße 24. Von dort offeriert die Offermann GmbH mit seinen 13 Angestellten kreative und qualitativ hochwertige Bauleistungen, die weit über das allgemeine Zimmerei- und Dachdeckerhandwerk hinausgehen. Die Kunden werden durch das Team um Frank Offermann

in puncto Idee und Beratung bis hin zur Fertigstellung allumfassend begleitet. Mit Leidenschaft und Freude an der Arbeit werden Dachstühle, z.B. Mansarddächer, Turm- und Walmdächer, Fledermausgauben, Fachwerkhäuser und Holzhäuser in Blockbohlenbauweise hergestellt.

Außerdem umfasst das Leistungsspektrum den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Carports nach individuellem Wunsch und Geschäfts- und Industriebauten.

Weiterhin gehören Arbeiten am Dach wie z.B. Dacheindeckung mit Betonsteinen bzw. Tonzie-

geln und Bitumen- und Kunststoffbahnen zum umfangreichen Leistungsangebot. Auch Klempnerarbeiten aller Art an Dachrinnen, Zink- und Kupferfassaden sowie Schornsteinkopfsanierungen werden fachlich kompetent bewerkstelligt. Bei der Beschaffung des Baumaterials ist der Inhaber stets darauf bedacht, mit regionalen Partnern zusammen zu arbeiten.

Zufriedenheit und Vertrauen der Auftraggeber und Partner sowie Kompetenz und Beständigkeit der Arbeiten haben für das Unternehmen absolute Priorität.



### ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH

**Dachstühle aller Art, Holzfassaden,  
Gauben und vieles mehr ...**

#### Wir stellen her:

- ✓ Dachstühle aller Art
- ✓ Mansarddächer
- ✓ Turmdächer
- ✓ Walmdächer
- ✓ Fledermausgauben
- ✓ Fachwerkhäuser
- ✓ Blockbohlenhäuser
- ✓ Holzfassaden
- ✓ Balkonanlagen

#### Weitere Leistungen:

- ✓ Altbausanierungen
- ✓ Fachwerksanierungen
- ✓ Klempnerarbeiten aller Art
- ✓ Dacheindeckung
- ✓ Schornsteinkopfsanierungen
- ✓ Carports



#### Frank Offermann

Wilhelm-Holtz-Straße 24 • 17489 Greifswald

Funk: 0172/3 90 74 72

Mail: [kontakt@zimmerei-offermann.de](mailto:kontakt@zimmerei-offermann.de)

[www.zimmerei-offermann.de](http://www.zimmerei-offermann.de)

# Nachhaltige Pflasterklinker für die hochwertige und individuelle Gartengestaltung



(akz-o) In Zeiten, in denen sich Leben und Arbeit zunehmend nach Hause verlagern, gewinnt der eigene Garten an Bedeutung. Terrassen werden zum Outdoor-Wohnzimmer und das Garten-Office ermöglicht das Arbeiten im Freien. Besonders im Trend liegen Outdoorküchen, die zu Grillpartys und Kochen mit Familie und Freunden einladen. Und auch der Urlaub zu Hause macht mehr Spaß, wenn der Garten ein schönes Ambiente ausstrahlt.

Wie ein Garten wirkt, hängt unter anderem von den verwendeten Materialien für die Gartenterrassen und -wege ab. Seit vielen tausend Jahren haben sich hier aus heimischem Ton gebrannte Pflasterklinker bewährt, die nicht nur natürlich schön, sondern auch besonders unempfindlich und langlebig sind. Das nachhaltige Naturprodukt bietet mit seiner Vielfalt an Farben, Formaten und Verlegemustern nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten und punktet mit hervorragenden Produkteigenschaften.



## Es muss nicht immer Rot sein

Pflasterklinker gibt es in einer großen Farbpalette und vielen Formaten. Ihre Farben werden durch die Zusammensetzung des verwendeten Tons und das Brennverfahren bestimmt und haben sich in den letzten Jahren stark weiterentwickelt. Neben den bekannten Rot-, Orange- und Brauntönen werden heute Farben wie Gelb und Blau, dunkle Trendfarben wie Anthrazit, Schiefer oder Schwarz und sogar ganz helle Farben wie Sand oder Weiß produziert. Bedingt durch das Herstellungsverfahren gleicht kein Klinker exakt dem anderen, es entstehen lebendige Farbschattierungen und ein Höchstmaß an Individualität. Auch bei den Formaten hat sich einiges getan. Neben rechteckigen und quadratischen Pflasterklinkern in verschiedenen Größen können dank der hohen Materialfestigkeit elegante Langformate von bis zu mehr als 400 mm Länge hergestellt werden. Spezielle Klinker für Beet- und Teicheinfassungen oder Sonderformen wie dreieckige Randsteine und versickerungsfähige Rasenloch- oder Drainklinker ergänzen das Sortiment. Vielfältige Verlegemuster schaffen zusätzlichen Gestaltungsspielraum, strukturieren Flächen und Wege, gestalten Linienführungen oder grenzen Bereiche voneinander ab. Fischgrät-, Diagonal- oder Blockverband sorgen für ein lebhaftes, dekoratives Bild. Reihen-Verband und lineare Verlegung haben eine starke grafische Wirkung. Auch Bogen- oder Kreismuster sind möglich, ebenso wie die Hochkantverlegung oder die Kombination verschiedener Verlegemuster, Farben oder sogar Materialien.

## Warum eigentlich Pflasterklinker?

Neben der Gestaltungsvielfalt punkten Pflasterklinker mit ausgezeichneten Produkteigenschaften. Ihre hart gebrannte keramische Oberfläche macht die robusten Tonklinker besonders widerstandsfähig, pflegeleicht und langlebig. Die farb- und lichtechten Ziegel sind unempfindlich gegenüber Verschmutzung, Frost und starken Temperaturschwankungen. Jahrzehntelange Sonneneinstrahlung kann ihnen ebensowenig anhaben wie Rotweinflecken, Grillfett oder Streusalz.

Eine Investition in hochwertige Pflasterklinker rentiert sich, denn das langlebige und wartungsarme Naturprodukt bewahrt seine natürliche Schönheit über viele Jahrzehnte hinweg. Zur Pflege reichen Regen, Wind, Sonne und gelegentliches Abkehren. Muss eine Pflasterklinkerfläche doch einmal zurückgebaut werden, lassen sich die nachhaltigen Tonziegel wiederverwenden. Gebrauchte Pflasterklinker sind dank ihres individuellen Charmes sehr gefragt. Ist keine Wiederverwendung mehr möglich, sind die sortenrein rückbaubaren Ziegel ein gesuchter Wertstoff für technische Gesteinskörnungen im Straßen-, Wege- und Sportplatzbau oder für Vegetationssubstrat.

Weitere Informationen unter [www.pflasterklinker.de](http://www.pflasterklinker.de)



## BAUHANDEL LÜBKE

**Ihr Baumarkt vor Ort!**

- Baustoffe • Düngemittel
- Werkzeuge • Gartenzubehör
- Schüttgut • Steine
- Brennstoffe etc.

Demminer Str. 42 | 17126 Jarmen  
**Telefon: 039997 886690**  
[bauhandel.luebke@gmail.com](mailto:bauhandel.luebke@gmail.com)

Öffnungszeiten:  
 Mo-Fr 8.00 - 17.30 Uhr | Sa 8.00 - 12.00 Uhr





## Unsere Leistungen für Sie ...

- **Umzüge** komplett: Abbau, Transport, Aufbau, Entsorgung  
light: Tragen und Transport  
Jobcenter/Krankenkassen-Umzüge: Angebot, Durchführung nach Genehmigung durch Jobcenter
- **Räumungen**
- **Wohnungsaufösungen** (Beräumung von Wohnungen, Häusern, Grundstücken etc. / Übergabe termingerecht und besenrein / auf Wunsch kann das Objekt durch uns auch direkt an den Vermieter oder Eigentümer übergeben werden / Erledigung zum Festpreis)
- **Malerarbeiten** (Festpreisangebote inkl. Material)

**Kontakt**

CK-Services · Martingarten 2a · 18437 Stralsund  
Telefon: 0176 7722 3948  
Web: [www.ck-services-stralsund.de](http://www.ck-services-stralsund.de) · Email: [ck.umzugstransporte@gmail.com](mailto:ck.umzugstransporte@gmail.com)

– Anzeige –

## Bau- und Dienstleistungsservice Steffen Böhme – ihr Partner in Sachen Bau



Der Meisterbetrieb Bau- und Dienstleistungsservice ist ein junges und dynamisches Unternehmen. Steffen Böhme gründete seine zweite Firma im November 2019 mit drei Angestellten. Im Laufe der relativ kurzen Zeit bis heute hat sich die Nachfrage nach Aufträgen beim Jungunternehmer um ein Vielfaches erhöht. Zu seinen Leistungen gehören Tiefbau, Pflasterarbeiten, Herstellung von Gasanschlüssen, Kernbohrun-



gen bis 350 mm sowie der Bau von Carports, Terrassen und Putzarbeiten. Vom Keller bis zum Dach, im privaten wie im gewerblichen oder industriellen Bereich, dem Leistungsspektrum sind in dieser Hinsicht keine Grenzen gesetzt. Über moderne Baumethoden hinaus beherrscht das Dienstleistungsunternehmen auch traditionelle Techniken wie die Verlegung von Natursteinen in Innenräumen. Für die Ausführung der



anfallenden Arbeiten ist ein spezieller und moderner Fuhrpark beschafft worden. Auf handwerkliches Know-how und beste Ausführungsqualität können sich die Kunden jederzeit verlassen. Steffen Böhme und sein Team freuen sich darauf, Ihre Wünsche umzusetzen und garantieren Ihnen die zügige und korrekte Fertigstellung aller beauftragten Arbeiten.

**Bau- & Dienstleistungsservice**  
Steffen  **Böhme**

Abriss, Sanierung, Neubau, Umbau, Kernbohrung

Nepziner Straße 7 · 17495 Züssow · Tel.: 0151 25298622 · E-Mail: [hs.schmiede-boehme@web.de](mailto:hs.schmiede-boehme@web.de)

# Neubau AMEOS Klinikum Anklam



Der Neubau schließt sich direkt an das Bestandsgebäude des Anklamer Krankenhauses an. Beide Gebäudeteile werden miteinander verbunden. 2024 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein. (Foto: AMEOS)



Andreas Kostmann, Bauprojektleiter in der AMEOS Region Nord (Foto: Klinkenberg / Nordkurier)

Das AMEOS Klinikum in der Hansestadt Anklam vergrößert sich und wird aktuell um einen hochmodernen Gebäudetrakt erweitert. Was mit der Grundsteinlegung im Jahr 2021 begann, soll planmäßig im Sommer 2024 abgeschlossen sein. Der 7.200 m<sup>2</sup> große Gebäudeneubau wird an das bestehende Objekt des Klinikums angeschlossen und wird voraussichtlich ein Kostenvolumen von ca. 30 Millionen Euro umfassen.

Die anfangs riesige Baugrube am bereits bestehenden Amklamer Klinikum ist inzwischen geschlossen. „Etwa ein Drittel des Erweiterungsbaus ist unterkellert, in diesem Bereich steht mittlerweile das Erdgeschoss“, erklärt Andreas Kostmann, Bauprojektleiter in der AMEOS Region Nord, den Baufortschritt. Die Bodenplatte für den restlichen Anbau wurde bereits im April gegossen, jetzt wächst der Neubau nur noch in die Höhe.

Im neuen Gebäudeteil ist geplant, die Kliniken für Chirurgie, Innere Medizin, Pädiatrie, Gynäkologie sowie die Intensivstation des Anklamer Klinikums unterzubringen. Auch die Notfall- und Patientenaufnahme wird dort ihren neuen Platz

## XERVON®

### IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

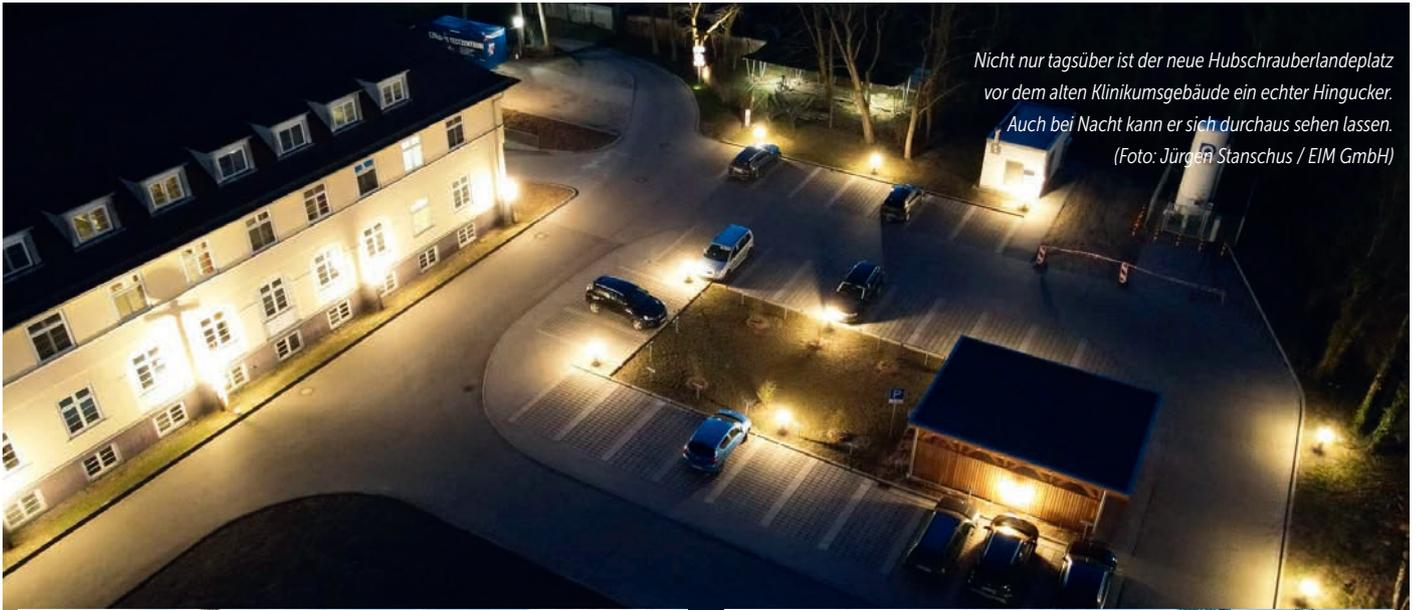
**XERVON GmbH | Gerüstbau | Standort Schwedt**

Passower Chaussee 111 Baufeld H2, Gebäude H221 | 16303 Schwedt  
T 03332 462126 | F 03332 465557 | M 0162 2994516  
thomas.messing@xervon.com | www.xervon.de

## Ihr Experte für Industriedienstleistungen

Die XERVON GmbH Standort Schwedt misst 40 Mitarbeiter/innen, davon 5 Azubis und ist in Brandenburg und MV aktiv. Unsere Aufgaben umfassen den Industrierüstbau (Raffinerie) sowie das Projektgeschäft (Fassadengerüste). Im letzteren bearbeiten wir in Schwedt und Umgebung Großprojekte wie Krankenhäuser, Schulen, Kirchen aber auch Ein-/Mehrfamilienhäuser.

Derzeit plant Standort Schwedt, eine Bauleitung im Großraum Rostock zu eröffnen, um den Bereich MV aktiver bearbeiten zu können.



Nicht nur tagsüber ist der neue Hubschrauberlandeplatz vor dem alten Klinikumsgebäude ein echter Hingucker. Auch bei Nacht kann er sich durchaus sehen lassen. (Foto: Jürgen Stanschus / EIM GmbH)



Die neue Hubschrauberlandefläche auf dem Vorplatz des Krankenhauses ist, bis auf wenige Details, bereits fertiggestellt. Trotzdem wird sie noch nicht von den Luftrettern angefliegen werden können. (Foto: AMEOS)



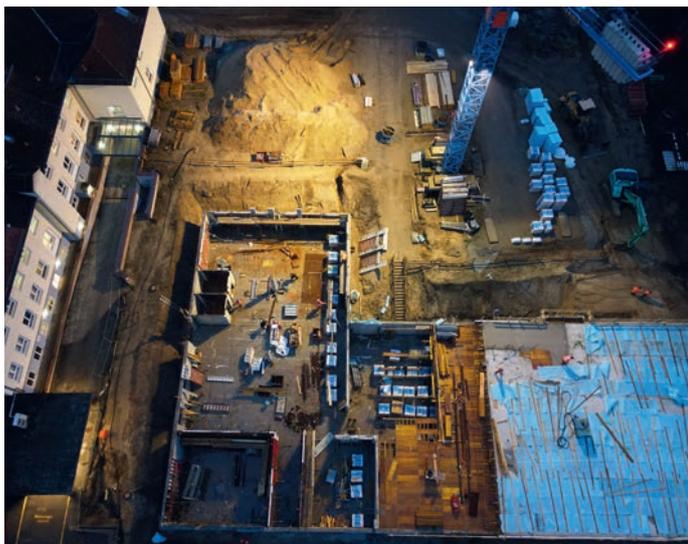
Seit April wächst der Neubau kontinuierlich in die Höhe. (Fotos: AMEOS)

finden. Des Weiteren soll ein neuer Bereich für die Cafeteria und weitere Sozialbereiche geschaffen werden. Haupteingang und Empfangsbereich werden nach Fertigstellung ebenfalls im Neubau und nicht mehr im Bestandsgebäude angesiedelt sein. Der Altbau soll auch saniert werden, bleibt jedoch in seinem historischen Kern erhalten. Die Geburtsstation, der OP-Bereich, die Endoskopie, die Physiotherapie, Verwaltung und Büroräume, die Psychiatrische Tagesklinik, die Psychiatrische Institutsambulanz sowie die Kinder- und Jugendpsychiatrie verbleiben dort.

Zusätzlich zum Gebäudeanbau wurde auf dem Gelände des Klinikums ein beleuchteter Landeplatz für den Rettungshubschrauber neu geschaffen. Aktuell



(Foto: AMEOS)



Alles im Blick: Auf Luftaufnahmen lassen sich die Größe und Ausrichtung des Neubaus gut erkennen. (Foto: Jürgen Stanschus / EIM GmbH)

kann dieser jedoch noch nicht vom Notärzteam angefliegen werden. „Solange der große Baukran steht, darf hier noch kein Hubschrauber landen“, weiß Andreas Kostmann. Die Rohbauphase soll planmäßig im Herbst abgeschlossen sein, dann wird auch der Kran nicht mehr benötigt und kann abgebaut werden. Geplant ist auch, die Parkplatzsituation für die Besucher durch die Errichtung neuer Parkflächen zu verbessern, damit sich die momentan vorherrschende Parkplatznot entspannt.

In einem weiteren Bauschritt werden das Notstromaggregat sowie der Sauerstofftank zur Versorgung der Beatmungspatienten von der Rückseite des Krankenhauses nach vorn an die rechte Grundstücksgrenze verlegt.

Der Bauablauf selbst verläuft aktuell planmäßig. Die Einschränkungen durch die Corona-Pandemie in den letzten beiden Jahren sowie das stürmische und kalte Winterwetter haben bislang keine Auswirkungen auf die Bauarbeiten am neuen Objekt. Selbstverständlich erhofft man sich seitens der Klinikleitung und der AMEOS Bauleitung auch, dass auch zukünftig die weitere Versorgung mit Baumaterial sichergestellt bleibt und es zu keinen größeren Widrigkeiten während der andauernden Bauphase kommt, um planungsgemäß im Jahre 2024 die Neueröffnung und Inbetriebnahme des neuen Gebäudeteils feiern zu können.



Mit dem Verlegen der Erdkabel und dem Anbringen der Beleuchtung konnte der neue Hubschrauberlandeplatz nahezu fertiggestellt werden. (Foto: Jürgen Stanschus / EIM GmbH)

## Ihr starker Partner im Norden.

August Reiners Wolgast, gegründet 1992, ist seit dem Jahr 2007 eine Niederlassung der August Reiners Bauunternehmung GmbH mit Sitz in Bremen, die zur Hegemann Gruppe gehört. Als kompetenter, dienstleistungsorientierter Ansprechpartner rund um das Thema Bauen konzipieren, realisieren und betreuen wir unsere Projekte von der Idee bis zur Fertigstellung und sind Ihnen ein zu-

verlässiger Partner. Wir schaffen Vertrauen durch das handwerkliche Know-how unserer Mitarbeiter/innen mit ihrem hohen Maß an Leistungsbereitschaft und unseren Ingenieuren, die mit ihrem profunden Fachwissen für eine erfolgreiche Umsetzung Sorge tragen. Wir bieten innovative Lösungen, höchste Qualität und ganzheitlichen Service aus einer Hand.



**AUGUST  
REINERS**  
HEGEMANN CONSTRUCTION

### AUGUST REINERS Wolgast

Niederlassung der August Reiners Bauunternehmung GmbH, Bremen

Schiffbauerdamm 1 | 17438 Wolgast

T 03836 2707-0 | F 03836 2707-99

E-Mail: [ar.wolgast@hegemann.de](mailto:ar.wolgast@hegemann.de)

**Baubeteiligte Neubau Ameos-Klinikum Anklam**

**Planung:** MHB ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH | Rosa-Luxemburg-Straße 4, 18055 Rostock  
 ISBM GmbH | Am Schanzberg 3, 17438 Wolgast

**Hochbau:** AUGUST REINERS Wolgast GmbH | Schiffbauerdamm 1, 17438 Wolgast

**Blitzschutz:** Blitzschutz – Elektro Kamke | Dorfstraße 14, 17379 Heinrichswalde

**Elektro:** EIM GmbH | Wolgaster Str. 35/36, 17489 Greifswald

**Pflasterarbeiten:** FGW Bau GmbH | Pasewalker Str. 18, 17098 Friedland

**Kampfmittelbergung:** M.A.K.S GmbH | Hauptstraße 19, 17449 Peenemünde

**Rohrleitungsbau:** Ueckermünder Tief- und Straßenbau GmbH | Rosenmühler Weg 15,  
 17373 Ueckermünde

**Gerüstbau:** XERVON GmbH | Passower Chaussee 111 Baufeld H2, Gebäude H221, 16303 Schwedt



**EIM** GmbH  
 Elektro Heizung Sanitär

**Ihr Partner für:**

- » Elektroinstallation
- » Beleuchtungstechnik
- » Netzersatzanlagen
- » EIB/KNX-Bustechnik
- » Straßenbeleuchtung
- » LAN Netzwerke
- » Lüftungsanlagen
- » Antennen- / BK- / SAT-Anlagen
- » Sanitär
- » E-Check
- » USV-Anlagen
- » digitalSTROM
- » Schrankenanlagen
- » Heizungsanlagen
- » Klimatechnik

Wolgaster Straße 35/36 • 17489 Greifswald  
 Telefon: 03834 5950-0 • Fax: 03834 512640  
 info@eim-elektro.de • www.eim-elektro.de

# FGW BAU GmbH – Wir lieben, in die Tiefe zu gehen.

Seit 1990 hat sich die FGW Bau GmbH durch Termintreue und ihr Qualitätsniveau zu einem leistungsfähigen und zuverlässigen Partner für alle Aufgaben im Bereich des Tief-, Straßen- und Rohrleitungsbaus sowie die Gewässerunterhaltung für kommunale und überregionale Auftraggeber aber auch private Kunden entwickelt. Die Leistungspalette des Unternehmens, ausgehend vom ursprünglichen Tätigkeitsfeld wurde systematisch um spezielle Geschäftsfelder wie Tief- und Kanalbau, Straßenbau und Wegebau, Landschaftsbauarbeiten, Gewässerunterhaltung, Kultur- und Wasserbauarbeiten sowie Sportstät-

ten- und Spielplatzbau sowie andere baurelevante Dienstleistungen erweitert. Ein Garant für die schnelle und koordinierte Arbeit sind nicht nur die guten handwerklichen Leistungen unserer Mitarbeiter, sondern auch unsere umfangreiche technische Ausrüstung und die Flexibilität des Unternehmens. Für das Unternehmen spricht nicht nur die Qualität der Arbeit, die Flexibilität und Zuverlässigkeit, sondern auch das gesunde Preis-Leistungsverhältnis, in dem es sich mit seinen Angeboten bewegt. Das umfangreiche Leistungsspektrum ist durch zahlreiche Referenzen sichtbar.



## Tief- und Straßenbau Wasserbau

**FGW Bau GmbH**

Pasewalker Str. 18  
 17098 Friedland

Telefon 039601 270-0  
 Telefax 039601 270-90

info@fgwbau.de  
 www.fgwbau.de

# Mehr als 20 Jahre Fachkompetenz



links: Rückbau befestigter Flächen von Beton und Asphalt / rechts: Rohrleitungsgraben für Schmutzwasser, Regenwasser und Bauwasser verlegt (Fotos: UTS GmbH Ueckermünde)



## Ueckermünder Tief- und Straßenbau GmbH

Rosenmühler Weg 15  
 17373 Ueckermünde

Tel: 039771 23282  
 Fax: 039771 23283

info@uts-ueckermuende.de  
 www.uts-ueckermuende.de



## Triller Bau – denn Bauen ist Vertrauenssache

### Unverkennbar – Massivhäuser nach Maß

Der Bau Ihres Eigenheimes ist ein besonderes Ereignis im Familienleben: Miterleben wie die Kinder im Garten spielen oder wie Ihre Freunde die Abendstimmung auf der Terrasse genießen. Hierfür benötigen Sie den richtigen Partner. Ein Haus, das solide gebaut ist, gibt ein sicheres Gefühl für Ihre Zukunft. Wir bauen daher Ihr Eigenheim massiv, Stein auf Stein, schlüsselfertig zum Festpreis.

### Wir bieten Ihnen

eine große Auswahl an verschiedensten Häusern, Villen und Bungalows. Bei uns finden Sie verschiedene Vorschläge für die mögliche Gestaltung und Ausstattung Ihres Triller-Massivhauses. So individuell, wie Sie als Bauherr sind, sind auch unsere Grundrisse. Sie können stolz auf Ihr Traumhaus sein, denn Sie haben entscheidend am Erscheinungsbild mitgewirkt. Es ist für uns selbstverständlich, dass die individuelle Planung Ihrer Wünsche und Vorstellungen für Sie keine Mehrkosten bedeuten.

### Einfamilienhäuser

Jedes Haus spiegelt den individuellen Charakter des Bauherren wider. Individualität ist es auch, was unsere Häuser auszeichnet. Sie können diese beliebig verändern, Räume verschieben oder auch Anbauten. Dabei können auch unsere Gestaltungselemente, wie Erker, Eingangsbereich, Gauben und Loggien, so zur Gestaltung gebracht werden, dass Ihr Traumhaus seinen eigenen individuellen Charme versprüht.



**Richter**  
Heizung & Sanitär GmbH

Finkenweg 2 · 17326 Brüssow  
Tel.: 039742-80727 · Funk: 0171-2198211  
info@hs-richter.de

**Schubeck**  
Gerüstbau & Holzschutz

Gert Schumacher  
Inhaber

Ziegelhof 28 – 17489 Greifswald  
Telefon 03834 506098  
Telefax 03834 506099  
E-Mail: schubeck\_geruestbau@gmx.de



### Bungalows

Bungalows mit einer Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> bis über 300 m<sup>2</sup>, von Schwimmbad und Sauna bis hin zu Doppelgaragen und Vollkellern, alles ist möglich. Wir sind in der glücklichen Lage, Ihnen ein komplettes Bungalowsystem mit über 80 Varianten präsentieren zu können. Wir bieten Ihnen neben einer exklusiven Ausstattung auch die individuelle Planung Ihrer Wünsche.

### Villen

Traumhafte Villen prägen das Bild der Ostseebäder an der Küste Usedom. Die weißen Prachtbauten aus dem vorigen Jahrhundert strahlen Ruhe, Eleganz und Größe aus. Dies hat uns bewogen, die klassischen Elemente aufzunehmen und in unsere Planung einfließen zu lassen.

### Reetdachhäuser

Romantische Reetdachhäuser prägen das eher besinnliche Usedomer Hinterland, traditionelle Fischerhäuser mit Friesengiebeln und Fledermausgauben. Diesen für unsere Gegend typischen Baustil haben wir mehrfach erfolgreich realisiert.

### Mehrfamilienhäuser

Den Wunsch vieler Kunden, Wohneigentum an der Ostseeküste zu erwerben, erfüllen wir mit unseren individuellen Grundrissen jeder Wohnung architektonisch anspruchsvoll, verbunden mit nachhaltiger Bauweise, egal ob als Ferienwohnung oder eigen genutzt.

### Geschäftshäuser

Auch Geschäftshäuser können architektonischen Ansprüchen genügen, wie unsere bereits realisierten Bauvorhaben beweisen.

## Triller-Bau® Massivhäuser



Mitten im Herzen von Karlshagen errichtet das Unternehmen Triller Bau aus Wolgast ein Wohn- und Geschäftshaus. Darin entstehen zehn Eigentumswohnungen und zwei Geschäftsräume. Auch das

Unternehmen wird nach der Fertigstellung hier in einem eigenen Büro ansässig sein.

Lassen Sie sich inspirieren: [www.triller-bau.de](http://www.triller-bau.de)



Komplettausbau aus Meisterhand

## InnBau Kügler

**Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen,  
Erfahrung und Kreativität im Detail  
Wirklichkeit werden.**

**Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung  
für unsere Kunden umgesetzt.**

In Abstimmung mit Ihnen und der, wenn nötig durch uns eingesetzten, qualifizierten Architekten, können wir sämtliche Arbeiten zur Neu- oder Umgestaltung Ihrer Bauvorhaben vornehmen.

### InnBau Kügler

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)

Ahlbecker Straße 38a · 17454 Zinnowitz

Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069

E-Mail: [kontakt@innbau-kuegler.de](mailto:kontakt@innbau-kuegler.de) · [www.innbau-kuegler.de](http://www.innbau-kuegler.de)

## Fenster · Türen · Rollladentechnik

*Hagen Ziebell*



Fenster  
Rollläden  
Haustüren  
Innentüren  
Sonnenschutz  
Insektenschutz  
Trockenbau

**FTR Hagen Ziebell** · Neuendorfer Weg 40 · 17454 Zinnowitz  
Tel.: 038377 35677 · Funk: 0172 3227656 · Fax: 038377 35678  
E-Mail: [mail@ftr-ziebell.de](mailto:mail@ftr-ziebell.de)

# anklam-baut.de

Diese Internetseite informiert rund um die Bauprojekte und Maßnahmen der Stadterneuerung in Anklam.

Bei einem Spaziergang durch die Stadt ist das weite Spektrum der Projekte offensichtlich. Es umfasst große Vorhaben, wie den weiteren Umbau der Nikolaikirchenruine zum neuen Otto-Lilienthal-Museum, die Entwicklung eines innerstädtischen Schulcampus, den Aufbau eines „Stadtwärmenetzes“ in der Innenstadt, Straßenumbau bis hin zu neuen Wohn- und Geschäftshäusern, interessante Lückenschließungen und Sanierungsvorhaben denkmalgeschützter Gebäude, wie der historischen Post. Nutzen Sie die interaktive Projektkarte dieser Internetseite und erhalten Sie detaillierte Informationen zu den Projekten. In der Infothek finden Sie darüber hinaus viele weitere Hintergrundinformationen zu den Planungen.

**Geplante Projekte sind u.a.:**

**■ Nikolaikirche**

Die Ruine der Nikolaikirche ist seit einigen Jahren gesichert. Sie kann bereits eindrucksvoll für Dauer- ausstellungen und für besondere Veranstaltungen genutzt werden. Ziel ist nun der weitere Ausbau zur Revitalisierung der Nikolaikirche Anklam zum IKA-REUM – LILIENTHAL FLIGHT MUSEUM, ein „Museum plus“ von internationalem Rang.

Dazu hat die Hansestadt Anklam die Leistungen zur Erarbeitung einer integrierten Gesamtkonzeption zur Vorbereitung des Vorhabens ausgeschrieben. In diesem Gesamtkonzept werden die Ergebnisse unterschiedlicher konzeptioneller Vorarbeiten aus verschiedenen fachlichen Bereichen wie Architektur, Ingenieurtechnik, Denkmalpflege, Ausstellungskonzeption, Projektierung, Fördermittelmanagement, Finanzplanung, Moderation, Beteiligung, Wirtschaftlichkeit und Marketing zusammengefasst und kritisch begutachtet. Mit Beschluss der Stadtvertretung der Hansestadt Anklam am 16. Juni 2016 dient das vorliegende Gesamtkonzept als Vorlage für Entscheidungsträger und -gremien und ist verlässliche Grundlage für den weiteren Projektverlauf.

Als erster Schritt wird im Wesentlichen die Erdgeschossfläche des Kirchenschiffes und die Sakristei so ertüchtigt und ausgestattet werden, dass die Ausstellung Lilienthal Lab besucht und genutzt werden kann. Zusätzlich kann durch die geplanten Baumaßnahmen die Voraussetzung geschaffen werden, die besondere baukulturelle Wertigkeit des Denkmalobjektes Nikolaikirche als Bestandteil des regional prägenden Erbes der nordeuropäischen Backsteingotik zu erleben und umfänglich einem breiten Besucherspektrum nahezubringen. Die auf Regionalität am Stettiner Haff und Ostseeraum als Handels- und Seefahrtsstadt fußende

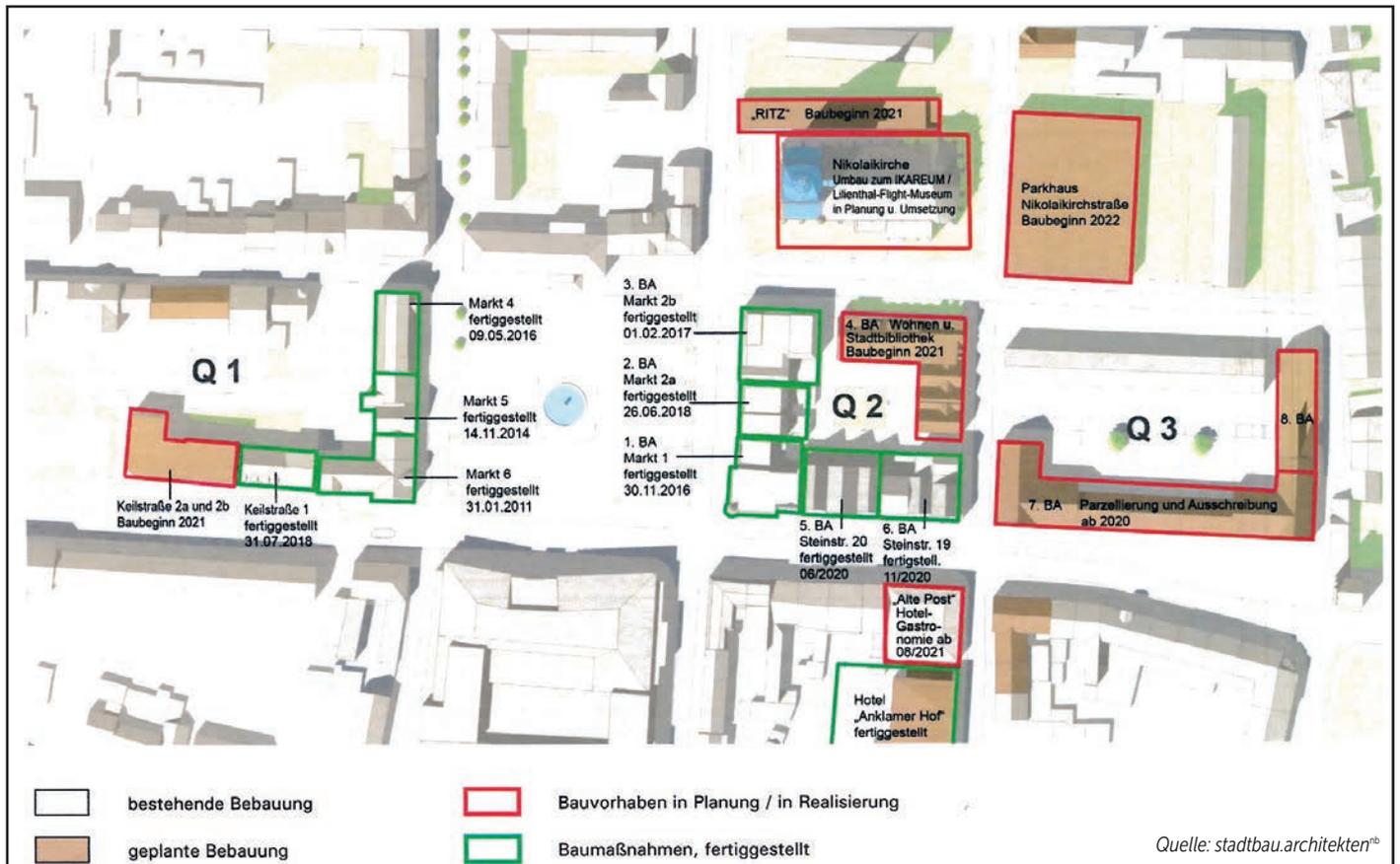
Geschichte der Hansestadt Anklam, die viele Wurzeln mit Szczecin aufweist, wird dem Besucher nähergebracht. Dieses gemeinsame grenzüberschreitende Projekt INTERREG V-A, „Technikgeschichte in Pommern“ stellt den Beginn der Arbeiten zum Lilienthal-Flight-Museum dar.

Auf der Nordseite wird ein Regionales Informations- und Tourismuszentrum errichtet werden, welches als Baustein eine zusätzliche Belebung durch Touristen in das Stadtzentrum bringen wird. Die Hansestadt Anklam wird dieses ambitionierte Projekt weiter voranbringen.

**■ Schulcampus in der Baustraße**

Zurzeit verfügt die Hansestadt Anklam über einen Grundschulteil „Haus Cothenius“ der Grundschule „Villa Kunterbunt“ in der Schulstraße und die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ in der Baustraße. Beide Schulen befinden sich in denkmalgeschützten Gebäuden im Altstadtkern der Hansestadt Anklam. Das Gebäude in der Schulstraße ist stark sanierungsbedürftig und hat aufgrund der Lage keine Erweiterungsmöglichkeiten. Schon jetzt fehlen die notwendigen räumlichen Voraussetzungen und es werden Provisorien im Dachgeschoss genutzt. Auch der Schulhof bietet nicht die notwendige Aufenthaltfläche.

Die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ befindet sich in einem Gebäudedenkmal, welches als hö-



Quelle: stadtbau.architekten<sup>nb</sup>

# Von uns für dich: die toom Vorteilskarte!

**Jetzt anmelden  
und 15% Willkommens-  
Rabatt\* sichern!**

## Deine Vorteile auf einen Blick:

**Bis zu 10% Bonus** ✓  
als Einkaufsgutschein  
schon ab 1.000 €  
Jahresumsatz.

**15% Willkommens-  
Rabatt\*** ✓  
auf einen Artikel  
deiner Wahl.

**Partnerangebote** ✓  
mit noch mehr  
Vorteilen.

**10% Sofort-Rabatt** ✓  
für ein Jahr  
ab einem Jahresumsatz  
von 5.000 €.

**Exklusiv-Rabatte  
und Angebote** ✓  
das ganze Jahr über.



### Jetzt einloggen:

Deinen aktuellen Jahresumsatz und weitere Informationen findest du jederzeit in deinem persönlichen Log-in-Bereich unter [toom.de/vorteilskartenkonto](https://toom.de/vorteilskartenkonto)



### Die toom App:

Hier findest du deine digitale Vorteilskarte, unser großes Sortiment, Marktinfos sowie alle Angebote und den digitalen Blätterkatalog! Jetzt downloaden!\*\*



Einfach unter [toom.de/vorteilskarte](https://toom.de/vorteilskarte) oder im Markt anmelden – und schon erhältst du deine sofort einsatzbereite toom Vorteilskarte.

toom Baumarkt Dirk Laske OHG  
Friedländer Landstraße 17  
17389 Anklam  
Tel. 03971 2933-0

[toom.de](https://toom.de)

**toom**  
Respekt, wer's selber macht.



Westseite des Marktes (Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

here Töchterschule 1903 bis 1905 errichtet wurde. Hier sind bereits erhebliche Städtebauförderungs-mittel zur Sicherung und Teilsanierung eingeflossen.

Der Schulkomplex grenzt an den Stadtpark an und die bereits genutzten Pausen- und Spielflächen im Park können erweitert werden. Daher soll am Standort der Regionalen Schule „Käthe Kollwitz“ das Hauptgebäude saniert werden und um einen Erweiterungsbau ergänzt werden. Der Erweiterungsbau soll am Südteil des Schulhofes angeordnet werden, wo sich ein dreigeschossiger Plattenbau aus den 1970er-Jahren befindet. Dieser wurde zur Schaffung der Baufreiheit abgebrochen. Der Ersatzneubau soll den Grundschulteil „Cotheni-usschule“ und gleichzeitig die fehlenden Räume der Regionalschule „Käthe Kollwitz“ aufnehmen.

Die beiden Gebäude sollen durch einen Neubau (Verbindungsbau), welcher mit einem Fahrstuhl die Barrierefreiheit für beide Schulen gewährleisten soll, verbunden werden. Der Rohbau hat am 6. April 2021 begonnen, am 31. Mai 2021 hat die feierliche Grundsteinlegung im Beisein von wichtigen Lokalpolitikern stattgefunden, die alle die dringende Notwendigkeit des Neubaus sowie der umfassenden Sanierung des Bestandsgebäudes betonten. Fertigstellung erfolgt aufgrund von Lieferschwierigkeiten erst im August/September 2023.

#### ■ **Kontorhaus Keilstraße 11**

Heute ist dieses große Kontorhaus allgemein als „ehemaliges Amtsgericht“ bekannt, da es diese Funktion in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts innehatte.

Das Vorderhaus hat seine Fassadengestaltung durch einen Umbau in den 1930er-Jahren erhalten, dahinter verbergen sich großzügige Raumstrukturen. Mit dem Seitenflügel hat sich bis heute ein typischer Speicher in der Hansestadt erhalten. Zahlreiche Details und Besonderheiten der Baukonstruktion zeichnen das unter Denkmalschutz stehende Objekt aus. Es gehört zu dem prägenden historischen Gebäudebestand Anklams.

#### ■ **Hotel Alte Post**

Anklam besitzt in der Hauptstraße, der Steinstraße, ein besonders interessantes historisches Postgebäude. Das denkmalgeschützte ehemalige kaiserliche Postamt wird gegenwärtig zum Hotel umgebaut. Es gehört zu den Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Gleichzeitig gehört es zu der Gruppe von

– Anzeige –

## Rundum gut abgesichert – Anklamer Finanz Service GmbH

Gemeinsam prüfen wir Ihre bestehenden Verträge und passen diese auf Ihre jeweilige aktuelle Lebenssituation an. Dieser Service ist für Sie selbstverständlich kostenfrei!



**ANKLAMER FINANZ SERVICE GmbH**  
Versicherungs- und Finanzmakler

Frauenstraße 1 | 17389 Anklam  
Telefon 03971 240877 | Telefax 03971 240879  
anklamerfinanzservice@gmx.de  
www.versicherungsmakler-anklam-wegner.de

#### Unsere Leistungen für Sie:

- *private Versicherungen*  
z. B. für Gebäude, Haushalt, Kfz, Unfall, Haftpflicht, Rechtsschutz
- *gewerbliche Versicherungen*  
z. B. für Gebäude, Inhalt, Elektronik, Vermögensschäden, betriebliche Haftpflicht, Rechtsschutz
- *private Vorsorgeversicherungen*  
z. B. für Altersvorsorge, Berufsunfähigkeit, Schutz im Todesfall, Krankenversicherung

#### Unsere wichtigsten Versicherungspartner

Allianz, ARAG, AXA, Condor, Concordia, DKV, Generali, Gothaer, Haftpflichtkasse, Konzept & Marketing, Nürnberger, Provinzial, VHV, Signal-Iduna, Kravag, R+Versicherung, Württembergische, Zürich

jetzt noch mehr Ausstellungsfläche

Jedem seine Traumküche!

# MP KÜCHEN

## Anklam



Einzigartig • Kreativ • Persönlich



**5 JAHRE GARANTIE • 0% FINANZIERUNG**

### MP Küchen

Johannes-Gutenberg-Str. 1 • 17389 Anklam  
Telefon: 03971-2935815 • Fax: 03971-2935816  
E-Mail: mp@kuechen.de • www.mp-kuechen-anklam.de

Öffnungszeiten: Mo – Fr 9.00–18.00 Uhr • Sa 9.00–12.00 Uhr



Anlagen der logistischen Infrastruktur, die im Zuge des Wandels dieses Wirtschaftszweiges (Post, Bahn, Häfen,...), insbesondere in innerstädtischen Lagen, nicht mehr benötigt werden. Das historische Gebäude wird als Frontbau eines Stadthotels genutzt.

Als Neubau entstand auf dem angrenzenden Grundstück an der Brüderstraße der Bettentrakt mit einer Wellnessetage. Durch die halböffentliche Nutzung als Hotel können die wertvollen Innenraumstrukturen wieder zugänglich gemacht werden. Das Vorhaben trägt insgesamt zur Schließung des Blockrandes bei und dient der notwendigen touristischen Infrastruktur im Vorland der Ostseeküste. Nutzer werden Tagesbesucher des Städtetourismus, des Naturparks Peenetal oder Dienstreisende der Region sein.



Unser HR-V Leasingangebot\*

**299** € mtl. | Anzahlung **0** €

\* Ein Leasingangebot der Honda Bank GmbH, Hanauer Landstr. 222-226, 60314 Frankfurt/Main für einen HR-V e:HEV Elegance. Fahrzeugpreis: 31.300,00 €, Gesamtkreditbetrag (Leasingbetrag): 14.350,56 €, Leasingsonderzahlung: 0,00 €, Laufzeit: 48 Monate, Gesamtfahrleistung: 40.000 km, Effektiver Jahreszins: 1,99 %, Sollzins, p.a. gebunden für die gesamte Laufzeit: 1,97 %, Gesamtbetrag: 14.350,56 €, Monatliche Leasingrate: 299,00 €. Angebot gültig bis 30.08.2022.

Kraftstoffverbrauch HR-V e:HEV Elegance in l/100 km: innerorts 3,1; außerorts 4,8; kombiniert 4,2. CO<sub>2</sub>-Emission in g/km: 122. Abbildung zeigt Sonderausstattung.

## AUTOHAUS Lietze & Logall GmbH

Honda Vertragshändler  
in **17389 Anklam**

Spantekower Landstraße 35a, Tel. 03971 - 831098

in **17498 Helmschagen bei Greifswald**

Helmshäger Weg 6, Tel. 03834 - 501195

[www.honda-lietze.de](http://www.honda-lietze.de)

Kreditvermittler der Honda Bank GmbH.

### ■ Parkhaus

Für den innerstädtischen Stellplatzbedarf soll ein Parkhaus in der Nikolaikirchstraße für ca. 350 Plätze entstehen. Es soll für die Nikolaikirche, das Otto-Lilienthal-Museum, für den Stellplatzbedarf der Wohnbebauung in den Quartieren Q2 und Q3 am Markt und für die Innenstadtbesucher zur Verfügung stehen.

### ■ Hansequartiere

Die Lage an der Peene ist Gründungsanlass der Stadt und hat die wirtschaftliche Entwicklung der Hansestadt jahrhundertlang bestimmt. Somit war die Wasserfront auch vorwiegend durch gewerbliche Anlagen besetzt. Ende des 19. Jahrhunderts wurde hier das neue Rathaus errichtet. Dieser repräsentative Bau wurde am Ende des 2. Weltkrieges zerstört und die Ruine später abgetragen. Seitdem ist der Standort nicht adäquat bebaut worden, Provisorien sind zwischenzeitlich verschwunden. An der Peene befinden sich gegenwärtig brachliegende Flächen. An der Uferkante wurde allerdings eine Promenade angelegt. Das Südufer der Peene hat auch nach 1990 nicht die entsprechende Bebauung erhalten. Westlich der heutigen Fußgängerbrücke, die über den Fluss führt, gibt es zwei potenzielle Baugebiete, die den Namen Hansequartier 1 und 2 erhalten haben. Mit der geplanten Bebauung soll die Lagegunst ausgenutzt werden und die Aufenthaltsqualität in einem urbanen Bereich entwickelt werden. Für den Bereich Hansequartier 1 wird die Bebauung gegenwärtig vorbereitet. Für den benachbarten Bereich 2 sieht der städtebauliche Rahmenplan ebenfalls eine Bebauung vor. Im Altstadtbereich ist in den letzten Jahren eine attraktive Promenade beidseitig der Burgstraße entstanden. Die südlich angrenzenden Flächen sind jedoch noch nicht bebaut worden, obwohl sie sich in „besten Lage“ an der Wasserkante befinden. Mit dem Hansequartier 1 soll der Standort des dort bis 1945 befindlichen Rathauses der Hansestadt für ein Neubauensemble genutzt werden. Es sind Restaurants, Büros, Wohnungen und ein kleines Stadthotel am Hafen geplant. Für die Gestaltung ist vom Masterplan „Peene Nord und Süd“ eine hochwertige Ausstattung in standortbewusster Architektur vorgesehen.

### ■ Schwimmhalle

Die Eröffnung der Schwimmhalle war am 26. November 2021. Die Hansestadt Anklam hat sich entschieden, eine funktionale Schwimmhalle zu bauen. Durch Marktresearchen ist man auf das holländische Projekt 2521 SIMPLY SWIMMING gestoßen. Mit dem Erwerb der Lizenz für ein Wiederverwendungsprojekt wurde ein Niedrigenergiebad mit 8 Bahnen im 25 m – Becken und Hubböden zur Teilung des Beckens mit dem Angebot unterschiedlicher Wassertiefen errichtet.

### ■ Marktquartiere – Neubau Marktwest- und Marktostseite

In den 1980er-Jahren wurde mit Hilfe der Wohnungsbauserie 70 (WBS 70) in der damals aufgrund der Kriegszerstörung noch nicht wieder bebauten Flächen im Zentrum versucht, die Blockrandstrukturen nachzubilden. Das erfolgte unter den seinerzeitigen technologischen Möglichkeiten und unter den Anforderungen der Wohnungsknappheit. Die damals errichteten Plattenbauten mit Geschäften im Erdgeschoss stellten zwei Jahrzehnte später in den städtebaulichen Parametern einen Missstand dar.



Schwimmhalle Anklam

(Foto: Ines Schünemann)

Seite des Marktes mit Rathaus

(Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)



Die Entscheidung zur Sanierung der WBS 70 Gebäude oder zum völligen Neubau der Marktquartiere fiel auf der Grundlage verschiedener Kriterien zugunsten der Neubauoption aus. Grundlage dafür bildete ein mehrgliedriger Planungsprozess, der eine kleinteilige altstadttypische, jedoch zeitgemäße Neubebauung als Ziel entwickelte. Zunächst wurde 2010 die Marktwestseite, Q1, beräumt. Im Mai 2016 konnte die Neubebauung der Marktwestseite mit der Errichtung des Eckgebäudes an der Ecke Markt/Frauenstraße (Markt 4), einem von insgesamt drei neuen Gebäuden, abgeschlossen

werden. Neben der Nutzung der Erdgeschosszone gemäß Einzelhandelskonzept ist ein diversifiziertes Wohnungsangebot entstanden, das generationsübergreifende und im Komfort differenzierte Wohnformen umfasst. In diesem Quartier (Q1) sind noch Bauflächen entlang der Keilstraße und für eine Lückenbebauung in der Frauenstraße frei, Planungen laufen aber bereits.

Für die östlichen Marktquartiere, Q2 und Q3, wurde 2013 auf der Basis einer städtischen Aufgabenteilung ein Masterplan erarbeitet. 2014 wurde auf dieser Grundlage mit dem Hochbau des Gebäudes

Ecke Steinstraße/Markt (Markt 1) und 2015 mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Markt/Nikolaikirchstraße (Markt 2b) begonnen. Bis 2016 wurden also zunächst zwei wichtige Eckgebäude errichtet und in den nächsten Jahren werden schrittweise die Straßenfluchten geschlossen. In der Anmutung von individuellen Gebäuden wird die für Anklam typische Maßstäblichkeit und Kleinteiligkeit erreicht. Parallel mit den Hochbauten wurden die letzten Bauabschnitte der Marktplatzumgestaltung vollendet, nämlich die Verkehrsanlagen an der Ost- und an der Südseite des Platzes. Die Stadtwärmetrasse

– Anzeige –

## Die Fassade: Visitenkarte des Hauses

Bauunternehmen Sandro Schmidt – dahinter steht Sandro Schmidt, Dipl.-Ing. für Bauwesen sowie ein flexibles Team erfahrener Mitarbeiter. Ein kleines Unternehmen mit der Fähigkeit, große Leistungen an Fassaden sauber und termingerecht zu erbringen. Spezialisiert auf Fassadensanierung erstreckt sich das Leistungsspektrum der Baufirma jedoch auch auf typische Hochbauleistungen wie Maurer- und Putzarbeiten, Trockenbau, Wärmedämmsysteme und Mauerwerkstrockenlegung. Hauptaugenmerk seiner Tätigkeit liegt jedoch bei der denkmalpfle-

gerischen Gestaltung von Gebäudefassaden. Seine langjährige Berufserfahrung, umfangreiche Fachkenntnisse und Qualitätsbewusstsein gewährleisten, dass die zu bearbeitenden Fassaden von Herrn Schmidt und seinem Team handwerklich einwandfrei und nachhaltig instandgesetzt werden, denn an dem neuen Erscheinungsbild soll der Charakter des Gebäudes nach der Sanierung ablesbar bleiben.

Dass dem so ist, beweisen viele Sanierungsobjekte, die in alter Schönheit wieder erstrahlen, z.B. auf der Insel Usedom, Friedland, Altentreptow und Anklam.

In der Region gibt es noch viel erhaltungswürdige Bausubstanz. Ein Umstand, von dem die Baufirma schon 19 Jahre profitieren konnte und sicher auch zukünftig profitieren wird.



### Bauunternehmen

Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen  
**Sandro Schmidt**

Tel./Fax: (0 39 71) 21 14 07  
Mobil: (0160) 96 00 43 42

17389 Anklam  
Ravelinstraße 8  
Schmidt.ing@web.de  
www.baubetrieb-schmidt.de

**Gebäudesanierung**  
**Putz-, Stuck-**  
**und Mauerarbeiten**

zur Versorgung der neuen Gebäude mit Fernwärme und zum Anschluss vorhandener Gebäude wurde ebenfalls 2015 realisiert. Damit wird eine Maßnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes (IEKK) umgesetzt. Abgeschlossen ist die Neubebauung Quartier 2 (Q2) mit der Nikolaikirchstraße 8, Grapengießbergasse und der Bibliothek. Alle Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet, sie werden barrierearm bzw. barrierefrei errichtet. Energetisch erhalten sie den Standard der aktuellen EnEV entsprechend Maßnahmenbündel des IEKK der Hansestadt Anklam.

#### ■ Straßen und Plätze

##### • Sanierung Steinstraße und Brüderstraße

Der Bauabschnitt umfasste die Gestaltung der Steinstraße vom Markt bis zum Neuen Markt und die Brüderstraße zwischen der Stein- und der Nikolaikirchstraße. Die Straßensanierungen sind inzwischen abgeschlossen und dienen dem Innenstadtbau.

##### • Kreisverkehrsplätze

Um den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Identifikationskraft der Stadt für die Bürger zu stärken und den Wiedererkennungswert des Stadtbildes für Besucher zu steigern, sollten fünf Kreisverkehrsplätze mit Kunstobjekten ausgestattet werden. Drei wurden bereits ausgeführt (Säulen auf dem

Kreisel Neuer Markt, Neptun auf dem Kreisel in der Demminer Straße/Ostseestraße, Zuckerschnecke auf dem Kreisel Bahnhof – Pasewalker/Bluthsluster Straße), ein Standort konnte nicht realisiert werden (2. Kreisel am Bahnhof, er musste für die Busse überfahrbar bleiben). Noch ausstehend ist das Kunstobjekt auf dem Kreisel Demminer Straße/Leipziger Allee.

Derzeit werden im Auftrag der Hansestadt Anklam nachfolgende Straßen, außerhalb des Sanierungsgebietes, saniert:

##### • Gellendiner Weg

Die Sanierung des Gellendiner Weges erfolgt in drei Abschnitten. Der erste Bauabschnitt wurde 2018/2019 realisiert. Die Bauabnahme fand im August 2019 statt. Der zweite Bauabschnitt ist realisiert. Die technische Bauabnahme fand am 16. Juni 2021 statt. Der dritte Bauabschnitt, zu dem der gesamte platzartige Bereich der sich anschließenden Dr.-Kütz-Straße gehört, befindet sich derzeit in der Vorbereitung zur Ausschreibung. Mit Baubeginn ist im Spätsommer 2021 zu rechnen.

##### • Fritz-Reuter-Straße

Die Sanierung der Fritz-Reuter-Straße erfolgte parallel zum Straßenausbau Gellendiner Weg 1. BA. Die Bauabnahme fand ebenfalls im August 2019 statt.

##### • Tuchowstraße

Die Tuchowstraße war Bestandteil des zweiten Bauabschnittes und wurde im Juni 2020 fertiggestellt und zur Benutzung freigegeben.

##### • Diebsteig

Mit dem Ausbau des Diebsteiges, hier mit Bau des Retentionsbeckens im Bereich der Jahnstraße (es dient dem Auffangen des Regenwassers aus dem Diebsteig), wurde im April 2020 begonnen. Mit dem Straßen- und Leitungsbau im Bereich des Diebsteiges wurde im Juli 2021 begonnen. Die Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist derzeit noch nicht feststehend.

##### • Kreisverkehr Lübecker Straße/Friedländer Landstraße

Die aus Richtung Süden in Richtung Stadt befindliche erste Kreuzung soll zu einem Kreisverkehr umgestaltet werden. Die Ausschreibung für dieses Bauvorhaben fand im Mai 2021 statt, die Bauausführung sollte Ende Juni 2021 beginnen. Das Bauende kann daher noch nicht definiert werden.

Quelle: [www.anklam-baut.de](http://www.anklam-baut.de)

– Anzeige –

## Hausmeisterservice Olaf Hübner feiert 20-jähriges Bestehen

Der Werterhalt eines Gebäudes kann nur durch einen großen Arbeits- und Zeiteinsatz gewährleistet werden. Hausmeisterservice Olaf Hübner hat sein Unternehmen 2002 gegründet und betreibt einen zuverlässigen und vielseitigen Hausmeisterservice aus Anklam und übernimmt diese Aufgaben gerne für seine Kunden. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrung garantiert

das 6-köpfige Team des Anklamers seinen Kunden ein umfangreiches Fachwissen und handwerkliches Geschick. Gearbeitet wird stets sehr material- und ressourcenschonend, die Hausmeisterdienste sind nicht nur umweltbewusst, sondern auch kostengünstig. Die Leistungen reichen von der Garten- und Landschaftspflege, Wartungsarbeiten am Haus, Winterdienst, Parkplatzreinigung, Kehrdienst bis hin zu Reinigungsarbeiten von Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern oder Wohnanlagen. Ausgestattet mit modernen Werkzeugen und Elektromaschinen stellt Olaf Hübner eine effektive und gründliche Durchführung aller Aufträge sicher.

Der mobile Hausmeisterservice ist sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen im Einsatz. Im Vorfeld wird alles genau besprochen, um professionelle Hausmeisterdienste zu bieten, die Ihren Wünschen und Ansprüchen gerecht werden. Hat es geschneit oder gefroren, wird mit dem Winterdienst für sichere und freie Wege gesorgt. Und dank der

regelmäßigen Gebäudereinigung sieht Ihr Haus auch nach Jahren wie neu aus. Als fairem Dienstleister ist dem Geschäftsführer Olaf Hübner, der selbst noch mit anpackt, Zuverlässigkeit, Qualität und Freundlichkeit das Wichtigste.



– Anzeige –



**Mobiler  
hausmeister**  
für Haus  
-Hof  
-Garten



Demminer Straße 10  
17389 Anklam  
Tel. 03971 - 831557  
Funk 0170 - 5246445  
Mail: [olpovp@aol.com](mailto:olpovp@aol.com)

# Mit der richtigen Planung zum Traumhaus

Ein Eigenheim zu bauen, ist eine folgenreiche Entscheidung. Für viele ist es die größte Investition, die sie im Leben tätigen. Gleichzeitig bestimmt das Haus, wie der private Raum in Zukunft aussieht und es wird den Alltag auf Jahrzehnte prägen. Umso wichtiger ist es, den Hausbau gründlich vorzubereiten. In der Praxismappe Bauplanung erfahren angehende Bauherrinnen und Bauherren alles über den Ablauf einer Bauplanung, von der Bedarfsanalyse über die Planung des Grundrisses und der Haustechnik bis hin zu den Außenanlagen. Wer ein Haus bauen möchte, muss sich erst einmal viele Fragen stellen. Wo soll es stehen und wie groß soll es sein? Wie geschnitten und aufgeteilt? All diese Anforderungen und Wünsche müssen dann auch noch mit dem zur Verfügung stehenden Budget zusammenpassen. Die Planung eines Einfamilienhauses ist ein komplexer Vorgang, bei dem vieles mit vielem zusammenhängt. „Manche am Anfang gesetzte Vorgabe bestimmt nicht nur den Entwurfsprozess, sondern auch das spätere Leben im Haus“, sagt der Autor Rüdiger

Krisch. Er rät, sich ausreichend Zeit für die wichtige Planungsphase zu nehmen, sich gründlich mit allen anstehenden Themen zu beschäftigen und keine Entscheidungen unter Zeitdruck zu fällen.

Die Bauherren-Praxismappe Bauplanung hilft, das Bauprojekt optimal auf die eigenen Wünsche und Bedürfnisse abzustimmen. Informationen zum Planungsablauf und wertvolle Ratschläge zu praktischen Fragen befähigen Bauherrinnen und Bauherren, Gespräche mit Baupartnern auf Augenhöhe zu führen sowie Pläne richtig zu lesen und zu verstehen. Mit heraustrennbaren Protokollen und Fragebögen kann jeder einfach definieren, was ihm persönlich wichtig ist. Schritt für Schritt wird so aus dem Traum vom eigenen Haus eine konkrete Planung, nach der eine gebaute Realität entstehen kann.

Autor Rüdiger Krisch arbeitet als freier Architekt und Stadtplaner in Tübingen. Er hat mehrere Bücher und zahlreiche Artikel für Fachzeitschriften zu den Themengebieten Architektur und Stadtplanung veröf-



fentlich. Unter anderem ist er Mitautor des Bauherren-Handbuchs der Stiftung Warentest und Autor der Praxismappe „Alle Abnahmen“. Unser Bauherren-Handbuch – Praxismappe Bauplanung hat 160 Seiten und ist für 19,90 Euro ab dem 24. Mai im Handel erhältlich oder kann online bestellt werden unter [www.test.de/bauplanung](http://www.test.de/bauplanung).

Quelle: Stiftung Warentest

– Anzeige –



## BECKER Heizung – Sanitär

Bergstraße 1 a · 17389 Anklam · Telefon (0 39 71) 20 94-0 · Fax (0 39 71) 20 94 13  
[www.beckerheizung.de](http://www.beckerheizung.de) · E-Mail: [info@beckerheizung.de](mailto:info@beckerheizung.de)

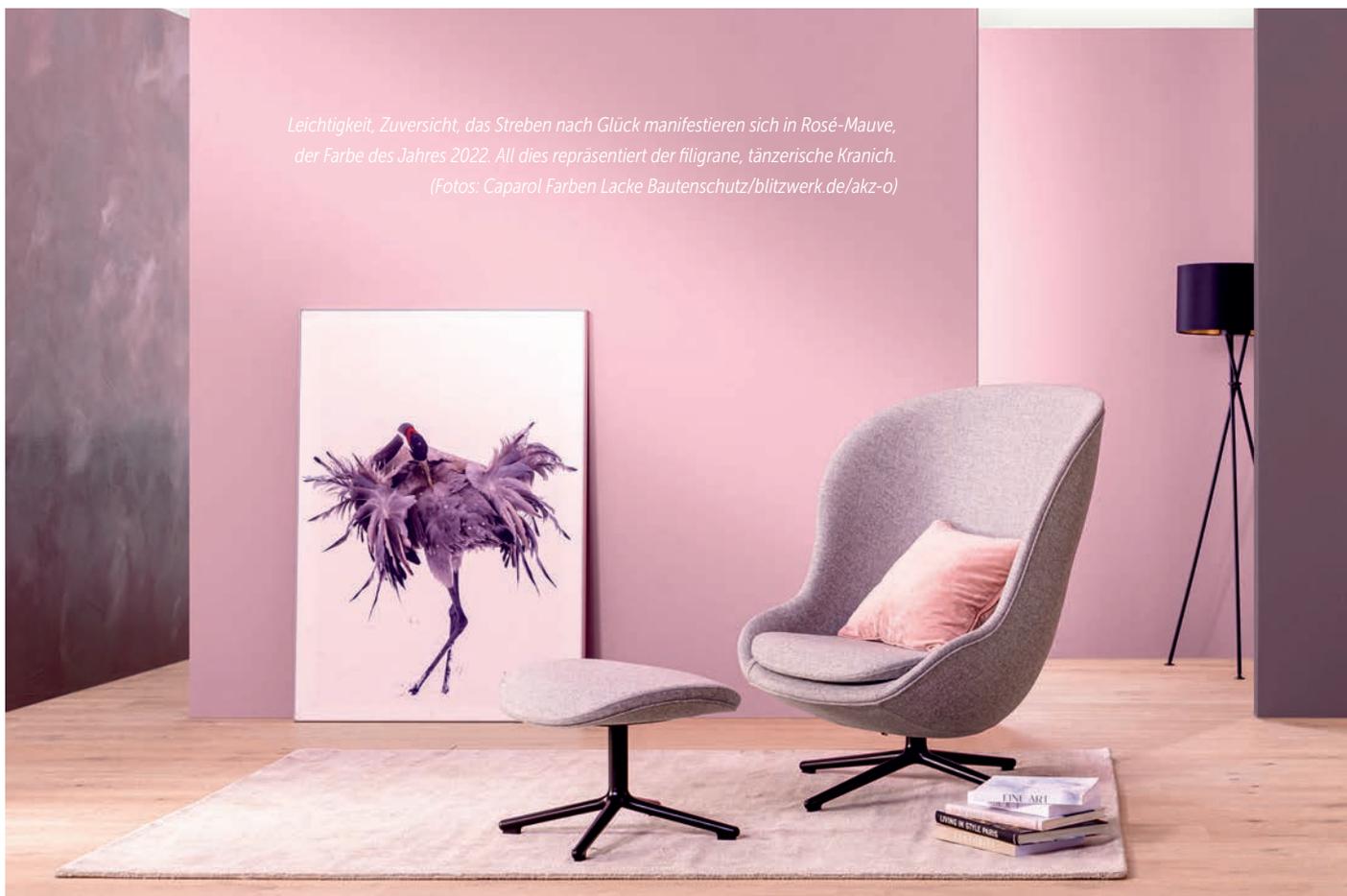
Endlich Feierabend. Nach Hause kommen, loslassen, Ruhe und Entspannung. Wo kann man das besser, als im heimischen Bad? Lassen Sie uns Ihr Bad zu einer Wohlfühl-oase machen, zu einem Ort, an dem Sie sich vom Alltag zurückziehen und in eine andere Welt eintauchen können.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch in unseren Geschäftsräumen in Anklam beraten wir Sie gern hinsichtlich der umfangreichen Möglichkeiten, ihr Bad zu gestalten. Äußern Sie uns Ihre Wünsche und Vorstellungen und wir planen mit Ihnen zusammen und präsentieren die visuelle Darstellung umgehend vor Ort. Außerdem sind wir Ihr fachkundiger Ansprechpartner in Sachen Heizung und stehen Ihnen für die baulichen Voraussetzungen mit Rat und Tat zur Seite.

Ihr Ralph Becker



Leichtigkeit, Zuversicht, das Streben nach Glück manifestieren sich in Rosé-Mauve, der Farbe des Jahres 2022. All dies repräsentiert der filigrane, tänzerische Kranich.  
(Fotos: Caparol Farben Lacke Bautenschutz/blitzwerk.de/akz-o)



## Rosé-Mauve ist Trendfarbe des Jahres 2022

(akz-o) Aspekte wie Zuversicht, Leichtigkeit, eine neue Spontaneität, die Suche nach visueller Erneuerung kennzeichnen das, was uns farblich 2022 erwartet. Diese Prognose kommt nicht aus dem Zauberhut, sie ist das Ergebnis einer intensiven, über Monate laufenden Analyse, die das Caparol FarbDesignStudio erneut gemeinsam mit dem Institut für Trendforschung (ITT) an der Hochschule Hildesheim (HAWK) durchführte. Scouting heißt diese Methodik, mit der Interior-Messen, unterschiedlichste Quellen aus Mode und Produktdesign gezielt ausgewertet werden. „Die Ergebnisse sortieren wir zu Farbclustern, das läuft alles nachvollziehbar und transparent ab, unser eigener Geschmack hat keinerlei Einfluss, auch wenn das immer wieder vermutet wird“, betont Andrea Girgzdies, die wie in den Vorjahren für die aktuelle Trendstudie verantwortlich war. „Das Scouting lief dieses Mal hybrid ab, wir haben also virtuelle und reale Quellen verknüpft. Dabei fanden wir starke gesellschaftliche Verschiebungen und Sehnsüchte, die sich über das Ausdrucksmittel Farbe manifestieren. Daher haben wir so intensiv wie noch nie über unsere Beobachtungen und Analysen diskutiert.“

### Glück und Erneuerung, Leichtigkeit und Zuversicht

Nur auf den ersten Blick überrascht die Farbe des Jahres, denn genau betrachtet drückt Rosé-Mauve

genau das aus, was die Menschen suchen: Glück und Erneuerung, Leichtigkeit und Zuversicht. Glücksempfindungen sind ganz wichtig, das Streben nach Glück wird zu einem alles überstrahlenden Momentum. „Mauve als vielfältiger Farbton zwischen Rot und Violett verbindet uns mit den glücksspendenden Empfindungen, die wir im Frühling angesichts der aufblühenden Natur erleben. In Rosé-Mauve, das bei Caparol 3D Flamenco 110 heißt, summiert sich alles, was uns 2022 farblich erwartet.“ Die Farbbezeichnung Mauve stammt unverkennbar aus dem französischen Sprachraum und greift die farbintensive Blüte der Wilden Malve auf. Technisch gesehen wiederum leitet sich Mauve von Mauvein ab, dem ersten Anilinfarbstoff, den William Perkin – auf der Suche nach einem Malaria-Wirkstoff – 1856 eher zufällig synthetisierte. Das hellviolette Mauvein war der Startschuss für die Entwicklung weiterer synthetischer Farbstoffe – und begründete eine neue Mode, weil Stoffe nun

endlich günstig und dauerhaft färbbar wurden. Unter [www.caparol.de](http://www.caparol.de) finden Sie weitere Informationen.



**Malermeister**  
**Jörn Abmuß**  
Wir bringen Farbe nach Gützkow!

Triftstr. 4b | 17506 Gützkow  
Tel. 038353 66893 | Fax 038353 66533  
[www.maler-assmuss.de](http://www.maler-assmuss.de)



(Fotos: Rust-Oleum Europe/akz-o)

## Frische Farben für Kinderzimmer & Co.: Wandfarbe, die die Luft reinigt

(akz-o) Neuer Look für die eigenen vier Wände und Möbel gefällig? Bei der breiten Produktpalette der neuen Kinderfarben „Little Stars“ von Rust-Oleum wird nicht nur Farbenvielfalt, sondern vor allem Sicherheit ganz großgeschrieben. Speziell für das Kinderzimmer entwickelt und mit dem EU Ecolabel sowie Eurofins Indoor Air Comfort Gold zertifiziert, absorbiert beispielsweise die luftreinigende Wandfarbe schädliche Stoffe aus der Luft. 18 helle und pastellige Farbtöne sowie Neon, Glitzer, Möbel- und Spielzeugfarbe stehen zur Auswahl und können beliebig miteinander kombiniert werden. Schon die Auswahl der Farben wird zum Vergnügen: Die Namen wie beispielsweise „Fliegender Teppich“, „Flaschengeist“ oder „Zauberwald“ erinnern an Märcheninhalte und regen so die Fantasie der jüngsten Familienmitglieder an. Und mit einem Anstrich aus magnetischem Schulfarbenlack erhalten Wände und Möbel genügend kreativen Freiraum, der beliebig oft umgestaltet werden kann.

### Sicher gemeinsam gestalten

Die neue Kinderlinie sorgt nicht nur für eine farbenfrohe und schadstofffreie Umgebung, sondern auch für schöne gemeinsame Momente: Denn bereits die Kleinsten können mit ihren Eltern zusammen den Pinsel schwingen und ihre kreativen (Farb-)Vorstellungen an Wänden, Möbeln oder Spielzeug umsetzen. Die qualitativ hochwertigen, umweltfreundlichen und sogar spielzeugsicheren Farben geben dabei auch Eltern ein gutes Gefühl. Gut zu wissen: 1 Liter aufge-

tragene luftreinigende Wandfarbe „Little Stars“ hält bis zu 200.000 m<sup>3</sup> Luft im Zimmer bis zu fünf Jahre formaldehydfrei – bei einer normal aufgetragenen Farbschicht (9 m<sup>2</sup>/l pro Schicht).

### Farben für grenzenlose Kreativität

Die vielseitige Produktpalette lässt sich natürlich ebenso außerhalb des Kinderzimmers einsetzen: Mit den Rust-Oleum Farben und Sprays für Möbel, Deko, Wände und Böden sowie Effektsprays wartet eine große Auswahl für alle DIY-Bereiche darauf, verarbeitet zu werden. Für Wand und Böden sind die Kreidefarben Wandfarbe und Kreidefarben Bodenfarbe genau die richtige Wahl. Längst vergessene und heruntergekommene Möbel vom Dachboden lassen sich einfach neu gestalten – Effektsprays sorgen für ganz individuelle Highlights. Unter [www.rustoleumdiy.de](http://www.rustoleumdiy.de) gibt es jede Menge Ideen und Anleitungen für eigene Kreationen – nicht nur fürs Kinderzimmer.



**UE**  
**M** *Ueckermünder Maler GmbH*

### Unsere Leistungen:

- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Dekorationsarbeiten
- Fußbodenverlegung
- Fassadenarbeiten
- Industriefarben
- Materialverkauf



Liepgartener Straße 1  
17373 Ueckermünde

Tel.: 039771 22986 / 039771 54277

Fax: 039771 54278

Funk: 0151 16330798

E-Mail: [ueckermuender-maler@t-online.de](mailto:ueckermuender-maler@t-online.de)



Foto: Caparol Icons/akz-o

(akz-o) Zu Hause bedeutet intimer Rückzugsort, aber zunehmend auch Arbeitsplatz und zeitweise Klassenzimmer. Das Homeoffice wird auch zukünftig Teil unserer Alltagsrealität sein. Höchste Zeit also, einen Platz in den eigenen vier Wänden zu schaffen, an dem wir gerne produktiv sind und der uns in den zahlreichen Video-Calls gut aussehen lässt. „Die Farbwahl der Wände ist eine effektvolle und entscheidende Möglichkeit, dem Homeoffice Charakter und Gestalt zu geben“, so Juliana von Gatterburg, Farbberaterin bei Caparol Icons. Sie gibt wertvolle

## Tipps von der Farbberaterin: Wirkungsvolle Farbgestaltung im Homeoffice

Tipps für anregende Farbkonzepte im heimischen Büro, die wichtige Eigenschaften wie Konzentration, Kreativität, Kommunikation oder klares Denken positiv beeinflussen können.

» **Tipps 1 – Strahlender Teint:** „Die visuellen Botschaften, die wir in einem Call senden, sind essenziell. Die Aufmerksamkeit des Gegenübers wird auf Ihnen ruhen, wenn das Gesicht der hellste Punkt auf dem begrenzten Bildschirm ist und nicht die weiße Wand hinter Ihnen. Der ikonische Kaugummi-Farbtone ‚No 38 Bubblegum‘ lässt den Teint bei Videokonferenzen strahlend und jugendlich wirken“, erklärt die Farbexpertin.

» **Tipps 2 – Auf reines Weiß verzichten...:** ...denn es hat reflektierende Eigenschaften und kann auf Dauer die Augen ermüden. Getönte Weißfarben wirken wohnlich, sind zeitlos und lassen ein Büro hell und klar erscheinen. Hierbei sind die unterschiedlichen Nuancen immer mit anderen Farbtönen im Raum, mit Stoffen, Oberflächen von Böden und mit Möbeln in Ergänzung zu betrach-

ten. „Der Irrglaube, Weiß sei neutral und zurückhaltend, hält sich hartnäckig. Es ist durchaus ein Unterschied, ob Sie ein ‚No 04 White Russian‘ oder das etwas gelblichere ‚No 02 Teahupoo‘ einsetzen.“ Unter [www.caparol-icons.de](http://www.caparol-icons.de) ist die gesamte Farbkollektion zu finden.

» **Tipps 3 – Mit den richtigen Farben die Präsenz fördern:** Neutrale Nuancen vermitteln dem Betrachter Seriosität und Klarheit. Das vielseitige Silbergrau ‚No 07 Disco Ball‘ oder das zarte Mausgrau ‚No 34 Code Lisa‘ eignen sich ideal, um kleine Büroräume größer wirken zu lassen und dem Betrachter oder der Betrachterin mehr Raum beim Denken zu gewähren.

» **Tipps 4 – Entspannt durch den hektischen Büroalltag:** In unserem Kopf trennen wir häufig zwischen Arbeit und Erholung. Doch Arbeit muss nicht zwangsläufig Stress bedeuten. Wer sich bei der Bürogestaltung für den frischen natürlichen Farbtone ‚No 83 Queen Green‘ entscheidet, agiert ruhiger und konzentrierter, ohne zu ermüden.

– Anzeige –

## Maler- und Lackiererhandwerk Maler Tom – hochqualifizierte und professionelle Arbeiten



**MALER-TOM.DE**  
MALER- UND LACKIERHANDWERK

Malararbeiten aller Art | Fassadengestaltung | Stuckarbeiten

Weitere Leistungen: Bodenverlegearbeiten, Bodenbeschichtungen, Kellersanierung, Balkonsanierung, Graffiti-Entfernung, Schimmelpilzsanierung, Dachbeschichtung

MALER-TOM GMBH & CO. KG

BÜRO ÜCKERITZ: Strandstraße 1a | 17459 Ückeritz  
Telefon: 038375 289911 | Fax: 03998 2589491

E-Mail: [t-matern@web.de](mailto:t-matern@web.de)  
[www.maler-tom.de](http://www.maler-tom.de)





In Einrichtungen für Kinder kommt es gerade in den Bereichen rund um Lichtschalter oder Steckdosen, wo häufig hingegriffen wird, zu Verschmutzungen jeglicher Art. Hier hilft die hohe Reinigungsfähigkeit der Hochleistungsinnenfarbe.

(Foto: onurdongel/istockphoto.com/akz-o)

## Sicher fühlen – gesund bleiben! Bessere Hygiene dank Hochleistungs-Innenfarbe

(akz-o) Die Gesundheit ist das größte Gut und eines der großen Themen unserer Zeit. Einrichtungen und Unternehmen suchen nach Hygienekonzepten und Lösungen für mehr Sicherheit gegen Viren, Bakterien und Verschmutzungen unterschiedlichster Art, vor allem in sensiblen Bereichen wie Kindergärten, Schulen und Einrichtungen des Gesundheitswesens. Dieser Anforderung kommt Caparol mit der Entwicklung der neuartigen funktionalen Hochleistungs-Innenfarbe PremiumCare nach. Sie besitzt eine antibakterielle und antivirale Wirkung und reduziert nachweislich die Anzahl der Bakterien auf Oberflächen um bis zu 99,99 % und die der Viren um bis zu 64 %. „Das Produkt vereint drei wesentliche Eigenschaften, die für eine sichere Unterstützung der Raumhygiene notwendig sind, und sorgt so für ein Höchstmaß an Sicherheit“, berichtet Caparol Marketing-Managerin Wiebke Melzig. Diese Eigenschaften sind eine antibakterielle und antivirale Wirkung, eine hohe Reinigungsfähigkeit und eine Desinfektionsmittelbeständigkeit.

### Antibakterieller Schutz dank Silberionen-Technologie

Silber ist ein Edelmetall, dessen desinfizierende und antibakterielle Wirkung bereits in der Antike bekannt war. Zentraler Bestandteil des antibakteriellen Anstrichs sind kleinste Silberpartikel, die Bakterien und Viren innerhalb kürzester Zeit abtöten. Dank der ho-

hen chemischen Stabilität der Silberpartikel bleibt die antimikrobielle Wirksamkeit des Anstrichs langfristig erhalten.

### Prinzip der Reinigungsfähigkeit

Das Prinzip der Reinigungsfähigkeit basiert auf einer optimal aufeinander abgestimmten Bindemittel-Füllstoff-Kombination. Das hoch wasserbestän-

dige Spezialbindemittel verhindert das Anquellen der Oberfläche durch Wasserkontakt. Die besondere Füllstoffkombination aus keramischen Partikeln sorgt gleichzeitig für eine harte und widerstandsfähige Oberfläche. Das Ergebnis ist eine hohe Reinigungs- und Strapazierfähigkeit, die mechanischer Beanspruchung in Form von zum Beispiel Scheuern oder Kratzen standhält.

**Maler Gransow**  
aus Lassin hat für Sie  
die richtigen Farben

**Unsere Leistungen**

- Fassadengestaltung
- Fassadenreinigung – inkl. Schutzbeschichtung
- Bodenbelag Gestaltung – individuell nach Wunsch
- Wand & Deckengestaltung
- Wandmalerei und Schriftgestaltung
- Schablonierarbeiten
- Wischtechnik
- Raumgestaltung – Mustertapeten
- Marmor
- Lasurtechnik
- Denkmalschutz uvm.

---

**Malerhandwerksbetrieb Fred Gransow**  
Wendenstraße 34 · 17440 Lassin  
Tel.: 038374 80319 · Mobil: 0172 3892400  
E-Mail: f.gransow@freenet.de  
Web: www.malerbetrieb-gransow.de



## Vahl Maler GmbH

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Belagarbeiten
- Fassadengestaltung

Mühlenweg 26  
17489 Greifswald  
(Gewerbegebiet Ziegelhof)

Telefon: 03834 594190  
Funk: 0173 23 45 235  
info@malerbetrieb-vahl.de  
www.malerbetrieb-vahl.de

# Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

**Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg**  
**info@lk-seenplatte.de**

## Bauamt Landkreis:

Amtsleiter Annette Böck-Friese  
 erreichbar am Regionalstandort Waren (Müritz)  
 Zum Amtsbrink 2 · 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon: 03991 78 2405  
 Fax: 0395 57087 65965  
 (gültig für das gesamte Bauamt)  
 E-Mail: annette-boeck-friese@lk-seenplatte.de

## ■ Amt Demmin-Land

Goethestraße 43  
 17109 Demmin  
 Telefon: 03998 2806-0  
 Fax: 03998 2806-111  
 E-Mail: info@amt-demmin-land.de

## ■ Amt Friedland

Sitz: Stadtverwaltung Friedland  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Friedland  
 Riemannstraße 42 · 17098 Friedland  
 Telefon: 039601 277-0  
 Fax: 039601 277-50  
 E-Mail: info@friedland-mecklenburg.de

## ■ Amt Malchin am Kummerower See

Sitz: Stadtverwaltung Malchin  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Malchin  
 Am Markt 1 · 17139 Malchin  
 Telefon: 03994 640-0  
 Fax: 03994 640-333  
 E-Mail: stadt.malchin@t-online.de

## ■ Amt Malchow

Sitz Stadtverwaltung Malchow  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Alter Markt 1 · Stadt Malchow  
 17213 Malchow  
 Telefon: 039932 88-101  
 Fax: 039932 88-199  
 E-Mail: info@stadt-malchow.de

## ■ Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Rudolf-Breitscheid-Straße 24  
 17252 Mirow  
 Telefon: 039833 280-0  
 Fax: 039833 280-32  
 E-Mail: sekretariat@amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de

## ■ Amt Neustrelitz-Land

Marienstraße 5  
 17235 Neustrelitz  
 Telefon: 03981 4575-0  
 Fax: 03981 4575-12  
 E-Mail: info@amtneustrelitz-land.de

## ■ Amt Neverin

Dorfstraße 36  
 17039 Neverin  
 Telefon: 039608 251-0  
 Fax: 039608 251-26  
 E-Mail: info@amtneverin.de

## ■ Amt Penzliner Land

Sitz Stadtverwaltung Penzlin  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Penzlin  
 Warener Chaussee 55a  
 17217 Penzlin  
 Telefon: 03962 2551-0  
 Fax: 03962 2551-52  
 E-Mail: verwaltung@penzliner-land.de

## ■ Amt Röbel-Müritz

Sitz Stadtverwaltung Röbel/Müritz  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Röbel/Müritz  
 Marktplatz 1  
 17207 Röbel (Müritz)  
 Telefon: 039931 80-0  
 Fax: 039931 80-111  
 E-Mail: post@amt-roebel-mueritz.de

## ■ Amt Seenlandschaft Waren

Friedensstraße 11  
 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon: 03991 628-0  
 Fax: 03991 628-122  
 E-Mail: poststelle@amt-slw.de

## ■ Amt Stargarder Land

Sitz: Stadtverwaltung Burg Stargard  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Burg Stargard  
 Mühlenstraße 30  
 17094 Burg Stargard  
 Telefon: 039603 253-0  
 Fax: 039603 253-42  
 E-Mail: amt@stargarder-land.de

## ■ Amt Stavenhagen

Sitz: Stadtverwaltung Stavenhagen  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Stavenhagen  
 Schloss 1  
 17153 Reuterstadt Stavenhagen  
 Telefon: 039954 283-0  
 Fax: 039954 283-701  
 E-Mail: administrator@stavenhagen.de

## ■ Amt Treptower Tollensewinkel

Sitz: Stadtverwaltung Altentreptow  
 geschäftsführende Gemeinde:  
 Stadt Altentreptow  
 Rathausstraße 1 · 17087 Altentreptow  
 Telefon: 03961 2551-0  
 Fax: 03961 2551-181  
 E-Mail: info@altentreptow.de

## ■ Amt Woldegk

Karl-Liebnecht-Platz 1  
 17348 Woldegk  
 Telefon: 03963 2565-0  
 Fax: 03963 2565-65  
 E-Mail: stadt-woldegk@amt-woldegk.de

## Amtsfreie Städte und Gemeinden

### ■ Hansestadt Demmin

Markt 1 · 17109 Demmin  
 Telefon: 03998 256-0  
 Fax: 03998 223134  
 E-Mail: hansestadt@demmin.de

### ■ Stadt Neustrelitz

Markt 1 · 17235 Neustrelitz  
 Telefon: 03981 253-0  
 Fax: 03981 253-253  
 E-Mail: info@neustrelitz.de

### ■ Stadt Waren (Müritz)

Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon: 03991 177-0  
 Fax: 03991 177-177  
 E-Mail: postamt@waren-mueritz.de

### ■ Gemeinde Feldberger Seenlandschaft

Prenzlaue Straße 2  
 17258 Feldberger Seenlandschaft  
 Telefon: 039831 250-0  
 Fax: 039831 20807  
 E-Mail: info@feldberg.de

## Maler und Lackierer Klecks



Jeder möchte sich in seinen eigenen vier Wänden wohlfühlen. Denn das Zuhause ist ein Rückzugsort für die ganze Familie.

Seit mehr als 8 Jahren sorgt das Unternehmen von Detlef Hagemann für diesen Wohlfühlmoment. Seine Arbeiten sind ein Garant für erstklassige Maler- und Lackierarbeiten im Raum Demmin und Umgebung. Hauptsächlich führt das Unternehmen Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten sowie Bodenlegearbeiten aus. Von der Schmucktechnik bis zum einfa-

chen Streichen, von großen bis zu kleinen Arbeiten erfüllen er und sein 4-köpfiges Team jeden Wunsch. Hervorragende Beratungen mit nachfolgend sehr guten Arbeiten stehen hier an erster Stelle.

Maler und Lackierer Klecks setzt auf Qualität und Flexibilität. Durch die richtige Gestaltung der Wände kann das Raumgefühl in Ihrem Zuhause positiv beeinflusst werden. Farbige Akzente und Gestaltungen in Ihren Räumen, die Detlef Hagemann Ihnen selbstverständlich nach Ihren persönlichen Wün-

schen anfertigt, erhöhen den Wohnwert maßgeblich. Auch Tapeten können für diesen Zweck eine schöne Dekorationsmöglichkeit bieten. Verschiedene Techniken aus der alten handwerklichen Schule, die er schon seit vielen Jahren in seinem Beruf als Maler beherrscht, können Wände und Gegenstände zudem in den Vordergrund stellen. Um dies möglich zu machen, bietet er seinen Kunden eine individuelle Farbberatung an, die auf den Wohnraum abgestimmt ist.

# Maler und Lackierer Klecks

kompetent · preiswert · persönlich

- **Maler- und Lackierarbeiten**
- **Fußbodenverlegerarbeiten**
- **Fassadengestaltung, einschließlich Dämm- und Putzarbeiten**

**Detlef Hagemann**

Leisenower Str. 7  
17111 Utzedel

Tel. 039993 70747  
Mobil 0173 7094507  
Fax 039993 729950

[detlef.hagemann.dm@gmail.com](mailto:detlef.hagemann.dm@gmail.com)

## Stilsichere Begrenzung – Zäune aus Aluminium unterstreichen als Abschluss des Grundstücks die Architektur



links: Hochwertige Aluminiumzäune verbinden Langlebigkeit und Robustheit mit einem individuellen Erscheinungsbild. / rechts: Ein stilvolles Entree: Senkrechte Latten verleihen dem Zaun aus Aluminium ein klassisches Erscheinungsbild. (Fotos: djd/GUARDI Wien/)

(djd). Sie umgrenzen das eigene Grundstück, regeln den Zutritt und sorgen auf diese Weise für die gewünschte Privatsphäre: Zäune sind bei der Planung des Eigenheims unverzichtbar. Dabei ist der Abschluss des eigenen Terrains viel mehr als eine Notwendigkeit. Mit einer Vielzahl an Farben, Designs und Materialien prägen Zäune ganz wesentlich den sprichwörtlichen ersten Eindruck, den das Zuhause auf Besucher vermittelt. So können beispielsweise hochwertige Designsysteme eine elegante Architektur gekonnt unterstreichen.

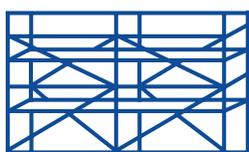
### Die Vorteile von Aluminium

Um dem Grundstück einen stilvollen Abschluss zu verleihen, können Hausbesitzer heute aus vielen Varianten für eine langlebige Umzäunung auswählen. Während etwa Holz für seine Witterungsempfindlichkeit und den damit verbundenen hohen Pflegebedarf bekannt ist, weist Aluminium zahlreiche Vorteile für den Außenbereich auf. Es ist korrosionsfrei, langlebig, individuell lackierbar und bietet viele Designfreiheiten. Mit einer modernen Optik überzeugt beispielsweise das Zaunmodell Palermo des

österreichischen Herstellers Guardi. Es verbindet Designelemente wie die senkrechten Lamellen mit modernen Details wie den außergewöhnlichen Schrägkappen. Die Farbgebung ist dabei frei wählbar, die Lieferzeiten sind kurz.

### Alles aus einem Guss

Die Umzäunung wirkt optisch noch ansprechender, wenn zum Zaun auch das passende Gartentor kombiniert wird. Dazu gibt es mit Gartentüren, Flügeltoren und Schiebetoren vielfältige Optionen, ebenso sind Varianten mit einem Sichtschutz gegen allzu neugierige Blicke verfügbar. Unter [www.guardi.de](http://www.guardi.de) finden sich weitere Details und Inspirationen für die eigene Gestaltung. Von Vorteil ist bei dem verwendeten Aluminium der geringe Pflegeaufwand - anders als etwa bei Holzzäunen oder einer Hecke. Wind und Wetter oder auch die permanente UV-Strahlung können der Grundstücksbegrenzung und dem Sichtschutz dank der soliden Farbbeschichtung dauerhaft nichts anhaben. Das spiegelt sich in einer Garantie von 15 Jahren wider.



**Metall- und Gerüstbau**

**Welsow**

Inh. R. Neumann

Ausbildungsbetrieb

Schlosser- und Stahlbauarbeiten  
Zäune • Treppen • Geländer • Restaurationsarbeiten  
Gerüstbau und -verleih

Devener Hof 17 • 17109 Demmin • Tel. 03998 431934 • Fax 03998 360799  
Funk Herr Loitz 0171 8560676 • [www-welsow.de](http://www-welsow.de) • [mail@welsow.de](mailto:mail@welsow.de)

## Zum Thema Dach alles aus einer Hand: Bei der Firma Dachbau Hank in Jarmen



Mein Unternehmen, das zuvor von Herrn Horstmann geführt wurde und bei dem ich bereits als Geselle tätig war, wurde am 1. Januar 2012 gegründet. Schon seit 1994 arbeite ich im Dachhandwerk.

### Das Unternehmen

Bei uns erhalten Sie ausgezeichnete Qualität und Service zu vernünftigen Preisen. Die höchste Priorität gilt der Zufriedenheit und den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden. Mit unseren Produkten und Leistungen für Dach und Fassade wollen wir Gebäuden einen individuellen und hochwertigen Charakter verleihen. Ebenso im Mittelpunkt stehen das gute Betriebsklima und die damit verbundene Motivation der Mitarbeiter, denen

gegenüber wir uns als Unternehmen stets verantwortungsbewusst und sozial verhalten. Stets sind wir bemüht, die Arbeitsplätze zu erhalten.

### Unsere Leistungen

Das **Steildach**, der wichtigste Schutz und somit die Krone Ihres Hauses, ist entscheidend für das Erscheinungsbild und die Schönheit des ganzen Gebäudes.

**Blechdächer** werden seit Jahrzehnten sowohl im landwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich als auch im Wohnungsbau eingesetzt.

Eine **Dachbegrünung** sieht nicht nur schön aus, sie bietet auch vielfältigen Nutzen und kann sogar Geld sparen.

**Flachdach:** Wenn die richtige Planung, Ausführung und das optimale Material zusammenkommen, halten diese Dächer jahrzehntelang.

Der Dachdeckerfachbetrieb gestaltet die **Fassade** Ihres Gebäudes mit der Außenwandbekleidung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und bietet Ihnen eine ökologische Lösung im besten Sinne.

In den aus dem Dach ragenden Schornstein dringt Wasser ein, wenn dieser stark verwittert ist. Dieses zieht mit der Zeit in die Wohnräume und kann das Mauerwerk baufällig machen und angreifen. Hier schaffen **Schornsteinverkleidungen** Abhilfe.

Alter Markt 10 · 17126 Jarmen

Tel.: 039997 10775 · Mail: [mario.hank@yahoo.de](mailto:mario.hank@yahoo.de)



Inhaber

**MARIO HANK**

Alter Markt 10

17126 Jarmen

Tel.: 039997 - 10 77 5

Mobil: 0174 - 97 58 306

Fax: 039997 - 33 92 5

E-Mail: [mario.hank@yahoo.de](mailto:mario.hank@yahoo.de)

*Meisterbetrieb*



[www.dachdecker-hank.de](http://www.dachdecker-hank.de)

# So klappt der Terrassenbau – Was man bei Unterkonstruktion und Dielenverlegung beachten sollte

(djd). Wer in diesem Jahr seine alte Terrasse sanieren oder eine ganz neue bauen möchte, kann das mit der nötigen handwerklichen Erfahrung unter Umständen in Eigenregie übernehmen. Dazu sollten Heimwerker sich vorher jedoch gut informieren. Eine einfache und schnelle Verarbeitung verspricht die Verlegung von Terrassendielen aus Holzverbundwerkstoffen, auch WPC genannt. Dabei empfiehlt es sich, das Zubehör des Herstellers zu verwenden, das perfekt auf die Dielen abgestimmt ist.

## Ruhige Farben für den Außenbereich

WPC-Dielen bestehen zum Großteil aus Holz und werden durch zugesetzte Kunststoffe und Farb-

partikel outdoor-tauglich. Deshalb bekommen sie auch keine Splitter und Risse. Zudem ist das Material recycelbar und kann wieder zu neuen Dielen verarbeitet werden. Die Auswahl an verschiedenen Optiken ist groß: Auf dem Markt sind alle erdenklichen Holz- und Grautöne sowie nahezu jede Sonderfarbe erhältlich. Aktuell geht der Trend zu ruhigen Naturfarben wie Leinen, Sisal, Lehm und Tabak mit fein gemaserten, glatt gebürsteten Oberflächen.

## Die Vorbereitung

Damit Holzverbundwerkstoffe jahrelang nutzbar und schön bleiben, brauchen sie einen fachgerecht vorbereiteten Untergrund. Bei der Dielen-

verlegung ist eine Schotterschicht empfehlenswert, die auftreffendes Regenwasser direkt nach unten ableitet. Zwischen Schotter und Dielen sollten mindestens acht Zentimeter Luft bleiben, damit Staunässe und Erdkontakt vermieden werden. Dies wird durch eine passende Unterkonstruktion erreicht. Ein solches tragendes System besteht aus Profilen, die auf Kunststofffüße zum Höhenausgleich montiert werden. Bei herkömmlichen Dielen ist es wichtig, ein Terrassengefälle von etwa zwei Prozent anzulegen. So kann Regenwasser gut ablaufen. Bei sogenannten Null-Grad-Dielen, dazu gehört etwa „Die Smarte“ von Naturinform, fließt das Wasser dank einer integrierten Wölbung automatisch ab und der Verleger kann auf das Gefälle verzichten, wenn der Untergrund die Entwässerung zuverlässig übernimmt.

## Das Eindecken

Auf der fertigen Unterkonstruktion montiert man dann den gewählten Terrassenbelag. Dafür nutzt man Montageklammern, die auf den Trägern festgeschraubt werden. Sie halten die eingeschobenen Dielen verlässlich an ihrem Platz. Wie viel Material Heimwerker benötigen, können sie mithilfe eines kostenlosen Terrassenplaners unter [www.naturinform.de](http://www.naturinform.de) ausrechnen. Da sich Holzverbundwerkstoff bei Temperaturschwankungen ausdehnt oder zusammenzieht, müssen alle festen Bauteile in einem Abstand von mindestens einem Zentimeter zueinander verlegt werden. Ein Blick in die Verlegevorschrift des jeweiligen Dielenherstellers liefert hier genauere Informationen.



Bevor man den Terrassenbau in Angriff nimmt, ist eine gute Planung wichtig. Dielenhersteller stellen hierzu genauere Informationen in ihren Verlegevorschriften zur Verfügung. (Foto: djd/NATURinFORM)



Rund um Pools sind Massivdielen mit einer hohen Rutschhemmung eine gute Wahl. (Foto: djd/NATURinFORM/Andreas Keller)

# WERBUNG DIE ROCKT!



TEXTILDRUCK!

KFZ-BESCHRIFTUNG!

GESCHÄFTSAUSSTATTUNG!

GERÜSTBANNER!

LEINWÄNDE!

FLYER!

LEUCHTREKLAME!

WERBEPYLONE!

SCHAUFENSTERBESCHRIFTUNG!

BAUSCHILDER!

PLAKATE!

BAUZAUNBANNER!

GROßFORMATDRUCK!

U.V.M.

**WERBEZENTRUM MV**



Ihre Kapitalanlage

**Verkauf von**

30 Eigentumswohnungen

im Ostseebad Zinnowitz

vermietete Wohnungen

2 - 3 Räume / 44 - 63 m<sup>2</sup>

Barrierefreiheit / Fahrstuhl

Terrassen und Balkone

**Kaufpreise ab 175.340 €**

EnEV B, 16 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Bj. 2015/16



Wir beraten Sie umfassend zum Projekt „Wohnpark am Mösenweg“.  
Fordern Sie noch heute unser Verkaufsprospekt an.

17454 Zinnowitz | Waldstraße 29a | Tel. 038377 36393 | [www.ventus-immobilien.de](http://www.ventus-immobilien.de)