

RATGEBER FÜR BAUEN, WOHNEN UND FINANZIEREN

2021

REGIONEN

VORPOMMERN-GREIFSWALD

MECKLENBURGISCHE
SEENPLATTE



Die beste Auswahl von
Hausfirmen, Maklern,
Bauträgern, Baufinanzierern
und Gewerken der Region

Erwerb, Bau und Sanierung
von Wohneigentum – Planung,
Finanzierung, Förderung

Energiesparendes Bauen

Tief- und Spezialbau

Erneuerbare Energien

Wirtschaftsstandorte
Greifswald, Anklam,
Ueckermünde, Demmin ...

www.pr-agentur-vorpommern.de

Town & Country HAUS

Deutschlands meistgekauftes Markenhaus!

Massivhaus M-V GmbH . Town & Country Lizenzpartner . Herr Gregor Wagner
Am Elisenpark 34 . 17491 Greifswald . www.tc-mv.de

Besuchen Sie unser neues Musterhaus in Greifswald!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sicherste
Haus für Sie!

Telefon 0 38 34 / 88 78 99 0

www.tc-mv.de



sw-greifswald.de

SAG JA ZUR REGION

Preiswert – Energie von Ihren
Stadtwerken vor Ort.

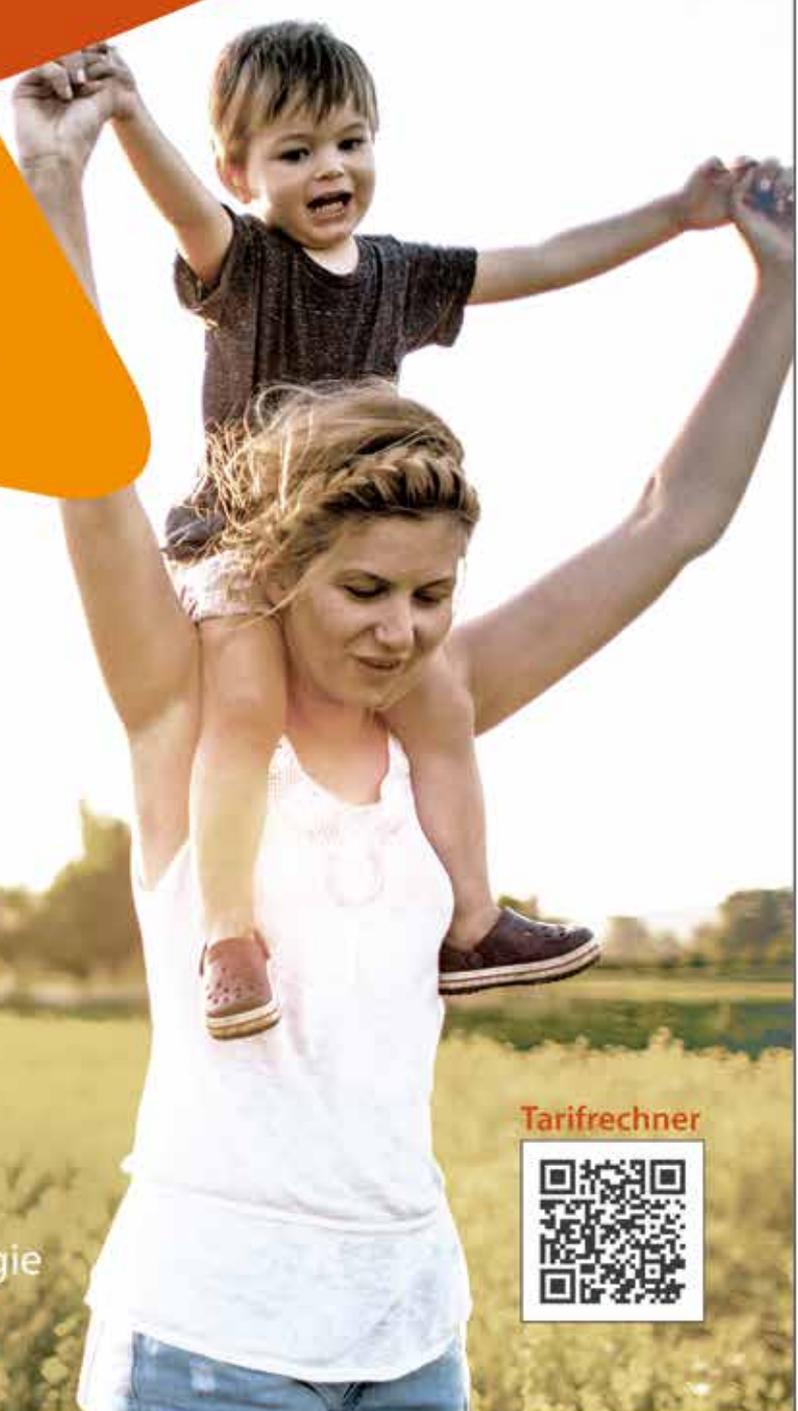


STADTWERKE
Greifswald

Mensch. Region. Umwelt.

30 JAHRE | Voller Energie

Tarifrechner



Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in Ihren Händen halten Sie die neue Ausgabe des Ratgebers für Bauen Wohnen und Finanzieren für den Raum Vorpommern-Greifswald und die Mecklenburgische Seenplatte.

Die Erstellung dieser Herausgabe erfüllt mich wieder mit besonderer Freude und großer Dankbarkeit. Gerade vor dem Hintergrund der außergewöhnlichen Situation Anfang des Jahres ist diese Ausgabe eine Besondere, deren Erstellung unter ungewöhnlichen Voraussetzungen vor allem mit viel Engagement aller Beteiligten erfolgte.

Trotz der Corona-Pandemie erwartet die Baubranche auch in 2021 in Mecklenburg-Vorpommern ein gutes Jahr. Verwunderlich ist das nicht, denn der Traum, Haus, Hof und Garten individuell gestalten und eigene Vorstellungen in den Hausbau bzw. die Sanierung einbringen zu können, erfüllt weiterhin die Gemüter der Kundinnen und Kunden. Durch moderne Systeme und Materialien und die ständige Weiterentwicklung der Branche werden immer neue Standards gesetzt und neue Möglichkeiten eröffnet. Mit dem vorliegenden Bauratgeber haben wir auch in diesem Jahr zu verschiedenen Themen rund um Bau und Sanierung einen Überblick geschaffen, um Unterstützung und Hilfe geben zu können.

Für die Erstellung dieses Magazins bin ich vor allem den inserierenden Unternehmen zu großem Dank verpflichtet. Viele von Ihnen begleiten mich seit Erscheinung der ersten Ausgabe.

Im Laufe der Jahre hat sich zu vielen Geschäftspartnern eine feste Bindung entwickelt, aus der eine äußerst angenehme Zusammenarbeit entwickelt hat. Sie haben für das Erscheinen einen maßgeblichen Anteil und tragen durch Ihre Zuarbeit jedes Jahr zum Gelingen des Magazins bei. Dafür möchte ich Ihnen, liebe Inserenten, von ganzem Herzen danken.

Allen Bauherren, die beabsichtigen, Wohneigentum zu schaffen oder zu sanieren, wünsche ich viel Erfolg und hoffe, dass dieser Bauratgeber Ihnen dabei hilfreich zur Seite steht.

Herzlichst Ihre
pr-agentur-vorpommern
Nicole Duda



Inhalt

Editorial / Impressum	3
Amt Vorpommern-Greifswald	4
Die ersten Schritte zu Ihrem Traumhaus	
Öko-Produkte fürs Haus auf einen Blick erkennen	8
Immobilienfinanzierungs-Set	9
Zehn Gründe für Pflasterklinker	10
Urlaub ohne Ende am eigenen Pool	12
Checkliste für Bauherren	14-15
Nasse Füße bei Nierderschlag?	17
Ein Dach kann mehr ...	18
Meine Haustür ist ein Unikat	22
Kostenplan	24
Finanzierung – Baukosten im Überblick	32
Wasserstoff gehört die Zukunft	35
Designstark, funktional, langlebig: Aluminiumzäune	56
Schöner Wohnen & Einrichten	
In tiefe Entspannung gleiten ...	26
Schicke Essplätze in kleinen und größeren Lifestyle-Küchen	28
Trendfarbe 2021: Beige? Aber natürlich!	40
Akku-Rasenmäher mit bester Schnitt-Performance	58
Handwerkskunst vor Ort	
Tischlerei Pohl	23
Zimmerei Offermann	33
Partner am Bau	
Burgaß Bau	16/17
Town & Country Haus	30/31
Schwimmhalle Anklam	36-39
Triller Bau	42-43
Anklam	44-50
Demmin	55
Jarmen	57
Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-Ostvorpommern / Maler- und Lackierer-Innung Uecker-Randow	52-53
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	54

Impressum

© 2021
Herausgeber
DRUCKHAUS BORNA
04552 Borna · Abtsdorfer Straße 36
Tel.: 03433 207328 · Fax: 03433 207331
www.druckhaus-borna.de

Produktions- und Verlagsleitung:
Bernd Schneider (V. i. S. d. P.)

Gesamtherstellung
DRUCKHAUS BORNA
Auflage: 10.000 Exemplare
Redaktionsschluss: 31. Mai 2021

Projektleitung

 PR AGENTUR
vorpommern

pr-agentur-vorpommern
Nicole Duda, Agenturleiterin
Am Wietsoll 13 · 17126 Jarmen

Tel.: 039997 13952 · Fax: 039997 880168
nicole.duda@gmx.de
www.pr-agentur-vorpommern.de

Fotonachweis:
Titel: Town & Country Haus
Inhalt: fotolia/kinara (3); Pressestelle Stadt Greifswald (4); Eisenhans – stock.adobe.com (32 o.); Burgaß Bau (16/17); akf – stock.adobe.com (24); Romolo Tavani – stock.adobe.com (32 u.); Triller Bau (42/43) soweit hier sowie direkt an den Fotos nicht genannt, die entsprechenden Autoren und Auftraggeber

Rechte: Urheberrechtlich geschützt. Nachdruck der Beiträge – auch auszugsweise – sowie der vom Verlag gestalteten Anzeigen, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.



Dezernat für Bauwesen und Umwelt

www.greifswald.de · E-Mail: dezernat2@greifswald.de

1. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters

Jeannette von Busse
 Markt Rathaus · 17489 Greifswald
 Tel.: 03834 8536-1201
 E-Mail: dezernat2@greifswald.de



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Zum Dezernat für Bauwesen und Umwelt gehören folgende Ämter:

Immobilienverwaltungsamt

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald
 Tel.: 03834 8536-2700
 E-Mail: immobilienamt@greifswald.de

Stadtbauamt

mit den Abteilungen: Bauverwaltung, Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde, Vermessung, Untere Bauaufsichtsbehörde, Umwelt- und Naturschutz
 Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald
 Tel.: 03834 8536-4151
 E-Mail: stadtbauamt@greifswald.de

Tiefbau- und Grünflächenamt

mit den Abteilungen Planung, Neubau, Ausbau von Verkehrs- und Grünanlagen, Verwaltung und Unterhaltung öffentlicher Verkehrs- und Grünanlagen, Verkehrslenkung, Bauhof, Verwaltung, Bau- und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken, Verwaltung und Unterhaltung kommunaler Friedhöfe und Krematorium
 Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald
 Tel.: 03834 8536-4281
 E-Mail: tiefbau@greifswald.de

Amt für Bürgerservice und Brandschutz

Stadthaus · Markt 15 · 17489 Greifswald
 Tel.: 03834 8536-4101
 E-Mail: buergerservice-und-brandschutz@greifswald.de

Postanschrift

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
 Der Oberbürgermeister
 Name des Amtes
 PF 31 53
 17461 Greifswald



Neuer Name – bekannte Stärken

Aus der Vario Gebäude Service GmbH wird die Vario Bau GmbH Greifswald.

Seit mehr als 25 Jahren ist die Vario Gebäude Service GmbH in unserer Region und darüber hinaus etabliert. Der Familienbetrieb um Steffen Cimpl, Daniel und Silvia Bugajski hat sich schon seit einigen Jahren stärker auf Leistungen auf und um den Bau fokussiert. Diese Kernkompetenzen werden nun deutlich durch den neuen Namen und das neu designte Firmenlogo zum Ausdruck gebracht.

Das Greifswalder Unternehmen, das von Sieghardt Cimpl und Manfred Bugajski als Vario Gebäude Service GmbH auf die Erfolgsspur gebracht wurde, beschäftigt heute ca. 35 Mitarbeiter. Früher war der unternehmerische Schwerpunkt auf Dienstleistungen gelegt. In den letzten Jahren wurde das Hauptaugenmerk erfolgreich auf den Hoch- und Tiefbau gelenkt. Dienstleistungen rund um das Gebäude werden jedoch weiterhin angeboten. Das Besondere ist die Kombination aller angebotenen Gewerke

und Dienstleistungen „aus einer Hand“. Dieses regionale Alleinstellungsmerkmal lockt viele Kunden an. So ist es nur logisch, dass die Vario Bau GmbH Greifswald neue Teammitglieder sucht. Bewerbungen von Tiefbauern und Maurern, die gerne in einem Familienunternehmen mit gutem Ruf und ohne weite Arbeitswege arbeiten möchten, werden gerne entgegengenommen.

Text: M. Bladt / Fotos: Vario Bau GmbH Greifswald



Tiefbau- und Pflasterarbeiten



Stahlbetonarbeiten



Schlüsselfertiges Bauen



Maurerarbeiten



Vario Bau GmbH Greifswald
Herrenhufenstraße 1a | 17489 Greifswald

Tel.: 03834 51494-0

Fax: 03834 51494-25

info@vario-bau-greifswald.de

www.vario-bau-greifswald.de

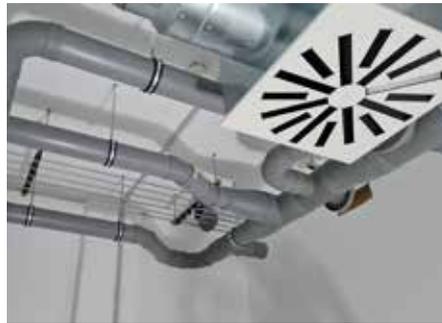
Unsere Leistungen im Überblick

- Schlüsselfertiges Bauen
- Hochbau
- Tiefbau
- Bausanierung
- Straßenbau und Pflasterarbeiten
- Winterdienste
- Hauswartdienste

SLK Lüftung-Kälte-Klima GmbH – Engagierte Verantwortung von Anfang an



Schulzentrum Sundhagen/Miltzow, Dach-Lüftungsgerät



Zentrum für Life Science, Greifswald, Labortlüftung



Schulzentrum Sundhagen/Miltzow, Splitkälte

LÜFTUNGSSYSTEME



Zentrale und Dezentrale Systeme
mit hoher
Wärmerückgewinnung

ABLUFTSYSTEME



In klassischen Ablufträumen
wie Bädern, Küchen
und Hauswirtschaftsräumen

KÄLTE- UND KLIMASYSTEME



Kaltwassersysteme /
Single- und Multisplitklimaanlagen



GmbH

Lüftung • Kälte • Klima
Planung • Lieferung
Montage • Service • Wartung

Helmshäger Straße 5
17489 Greifswald
Tel.: 03834 831242/43
Fax: 03834 831244
gmbh@slk-greifswald.de
www.slk-greifswald.de

Seit mehr als 20 Jahren planen, montieren und betreuen wir Lüftungs- und Kälteanlagen für Einkaufszentren, Schulen, Bürogebäude, Industriebauten, Sporthallen, Gesundheitseinrichtungen, Hotel- und Wohnbauten.

Immer auf dem neuesten Stand der speziell in unserer Branche auf höchstem Niveau befindlichen, sich rasant entwickelnden, Technik!

Als unser Hauptgeschäftsfeld betrachten wir den Anlagenbau raumlufttechnischer Anlagen aller

Größenordnungen sowie in Zusammenarbeit mit Partnerfirmen auch die Montage von Kältetechnischen Anlagen. Ebenso gehört die Wartung und Instandhaltung der von uns installierten Anlagensysteme zu unserem Leistungsprogramm.

Dafür sind wir mit unseren kompetenten, hochmotivierten und qualifizierten Teams von Monteuren, unseren Projektleitern und Mitarbeitern in der Verwaltung nicht nur in Greifswald und Umgebung, sondern auch landes- und bundesweit tätig.

Polizei Sanitz, Dach-Lüftungsgerät



Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme – Ihr Meisterbetrieb für Sanitär- und Heizungsinstallation



Hohe Qualität der Arbeit sowie stetige Kundenzufriedenheit, dies sind die selbst gesteckten Ziele und der Anspruch des Meisterbetriebs Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme. Im beschaulichen Züssow in Ostvorpommern ansässig, hat sich das am 01.07.2017 gegründete Unternehmen sowohl regional als auch über die Grenzen Vorpommerns hinaus schnell einen Namen gemacht. Als zuverlässiger Partner und Meister seines Handwerks führt der Inhaber mit seinem Team mehr als die üblichen Installationsarbeiten in puncto Heizung aus. Das Leistungsspektrum umfasst die mitunter klassischen Tätigkeiten der Planung, Sanierung und

Neuinstallation von Heizungsanlagen, genauso wie deren Wartung und Umrüstung. Des Weiteren werden von fachmännischer Hand Öl- und Gasbrennwertthermen, Kessel und Holzvergaser sowie Wärmepumpen installiert. Auch die Errichtung von solarthermischen Anlagen gehört zum Spektrum der Leistungen, die der junge Handwerksmeister seinen Kunden gern anbietet. Im Bereich der Sanitärinstallation bildet die vollständige Badsanierung den Schwerpunkt. Ganz nach Kundenwunsch werden Bäder vom normalen bis hin zum gehobenen Standard geplant und realisiert. Die Errichtung und Sanierung von Trink-

wasseranlagen sowie die Installation von zentralen und dezentralen Lüftungsanlagen runden das Angebot der Handwerkerleistungen letztlich entsprechend ab.

Die professionelle Beratung unter Berücksichtigung der individuellen Vorstellungen der Kunden ist für das Team um Steffen Böhme selbstverständlich und stellt die Grundlage aller Aufträge dar. Wer also ein fachlich kompetentes Handwerksunternehmen aus unserer Region sucht, dem besonders die hohe Qualität der ausgeführten Arbeiten am Herzen liegt, der ist bei der Sanitär- und Heizungsschmiede Steffen Böhme genau richtig.

Sanitär- & Heizungsschmiede
Steffen **Böhme** Installation, Wartung, Reparatur

Ihr Meisterbetrieb für Sanitär- & Heizungsinstallation

Unser umfangreiches Leistungsspektrum für Sie:

HEIZUNGSINSTALLATION

- Sanierung
- Neuinstallation
- Wartung
- Umrüstungen
- Solarthermie
- Öl- oder Gasbrennwertthermen bzw. Kessel, Holzvergaser und Wärmepumpen

VOLLSTÄNDIGE BADSANIERUNG

- vom normalem Standard bis hin zum gehobenen Standard
- Neubau von Trinkwasseranlagen und deren Sanierung

**WIR INSTALLIEREN FÜR SIE AUCH LÜFTUNGSANLAGEN
(ZENTRAL SOWIE DEZENTRAL).**

Sanitär- & Heizungsschmiede Steffen Böhme
Nepziner Straße 7 · 17495 Züssow
Tel.: 0151 25298622 · E-Mail: hs.schmiede-boehme@web.de



Öko-Produkte fürs Haus auf einen Blick erkennen

Daheim gesund wohnen

Die Deutschen ernähren sich immer umweltbewusster. Für einen gesunden Körper spielt aber nicht nur die Ernährung eine Rolle, sondern auch das Umfeld. Umso wichtiger ist daher den Menschen ein wohngesundes Zuhause. Wer neu baut oder renoviert, legt immer stärker Wert darauf, dass im Zuge der Nachhaltigkeit ökologische Baustoffe zum Einsatz kommen. Gleichzeitig sollen diese aber den Geldbeutel nicht zu sehr belasten. Hilfestellung geben Öko-Siegel wie der EMICODE, der lösemittelfreie und gesundheitlich unbedenkliche Baustoffe prüft und auszeichnet. Diese sind aber nicht teurer als herkömmliche Artikel, da sie bereits den Standard darstellen.

Menschen verbringen rund 90 Prozent ihres Lebens in geschlossenen Räumen, wo Bodenbeläge neben Wand und Decke die größte Fläche darstellen. Lufthygiene ist daher ein bedeutendes Kriterium, um sich munter und wohl zu fühlen. 73 Prozent der

Deutschen wünschen sich ein wohngesundes Zuhause, fanden die Marktforscher von YouGov für den Großhändler MEGA eG in einer Umfrage heraus. Mit 62 Prozent sind fast zwei Drittel der Deutschen laut YouGov deshalb auch dazu bereit, für gesundheitlich unbedenkliche Böden mehr Geld auszugeben.

Ein hilfreicher Indikator sind hierfür entsprechende Gesundheits- und Umweltsiegel. Allerdings sind diese laut YouGov-Umfrage bisher nur für jeden Dritten beim Kauf von Produkten für das Bauen und Renovieren entscheidend. Gerade Öko-Label wie zum Beispiel das EMICODE-EC1-Siegel zeigen aber an, welche Baustoffe und -produkte für die Gesundheit am verträglichsten und damit sauber sind. Der Clou: Für Kleb- und Verlegewerkstoffe, die das EC1-Label auf der Verpackung tragen, muss man keineswegs tiefer in die Tasche greifen. Da der EMICODE auf dem Markt bereits den Standard darstellt, sind mit ihm ausgezeichnete Baustoffe nicht teurer als herkömmliche Produkte.

Seit über 20 Jahren prüft der EMICODE nachhaltige sowie umwelt- und gesundheitsverträgliche Baustoffe und zertifiziert sie mit dem EC1-Siegel. Unabhängige Fachlabore sichern mittels regelmäßiger Stichprobenkontrollen die Qualität. Wer bei der Produktwahl auf das richtige Siegel achtet, atmet unbelastete Raumluft ein, schützt seine Gesundheit und schont gleichzeitig auch noch die Umwelt. Und das alles, ohne dafür deswegen einen höheren Preis bezahlen zu müssen.

Weitere Informationen unter: www.emicode.com

bau-pr

Seit über 20 Jahren prüft der EMICODE Klebstoffe und andere Bau-Materialien auf ihre Emissionen. Wer beim Bauen und Renovieren auf Produkte mit dem EC1-Siegel zurückgreift, kann sicher sein, dass diese maximal wohngesund sind. Strenge regelmäßige Kontrollen unabhängiger Prüfinstitute stellen das Qualitätsurteil sicher.

(PD-Foto: GEV)

Unbeschwert das Zuhause genießen: Speziell jüngere Menschen leben ökologisch sehr bewusst. Das fängt bei der Ernährung an und geht bis zum gesunden Wohnen. Wer dafür auf lösemittelfreie Baustoffe zurückgreift, schafft sich daheim ein unbedenkliches Klima. Erkennbar sind ökologische Bauprodukte an Umwelt-Siegeln wie dem EMICODE. Da der bereits den Standard darstellt, muss man für einen gesünderen Wohnstil gegenüber herkömmlichen Produkten keineswegs tiefer in die Tasche greifen. Das schont den Geldbeutel und die Umwelt zugleich. (PD-Foto: @Dean Drobot/123rf.com)



Immobilienfinanzierung-Set

Schritt-für-Schritt-Set mit Infos und Formularen

Die eigenen vier Wände – das ist für viele der große Traum. Doch was ist bei der Finanzierung zu beachten? Das Set Immobilienfinanzierung der Stiftung Warentest führt in vier Schritten schnell zum Ziel. Vom Kassensturz – was kann ich mir leisten – über die Kostenberechnung und den Finanzierungsplan bis zum Kreditabschluss informiert der Ratgeber professionell über die wichtigsten Phasen des großen Projekts.

Immobilienkäufer können einfach und übersichtlich einen passenden Finanzierungsplan erstellen und mit dem Onlinerechner langfristig die Kreditkosten be-

rechnen. Sie erfahren, wo sie die günstigsten Kredite finden, auf welche Konditionen sie beim Abschluss achten sollen und welche Fördermöglichkeiten sie ausschöpfen können. Auf diese Weise können über die Jahre zehntausende Euro an Finanzierungskosten eingespart werden. Dabei helfen Formulare zum Herunterladen oder Heraustrennen, Beispielrechnungen und Checklisten.

Das Set Immobilienfinanzierung hat 144 Seiten und ist im Handel erhältlich oder kann online bestellt werden unter www.test.de/immobilienfinanzierung-set.

Quelle: Stiftung Warentest



– Anzeige –

Bau- und Dienstleistungsservice Steffen Böhme – ihr Partner in Sachen Bau



Der Meisterbetrieb Bau- und Dienstleistungsservice ist ein junges und dynamisches Unternehmen. Steffen Böhme gründete seine zweite Firma im November 2019 mit drei Angestellten. Im Laufe der relativ kurzen Zeit bis heute hat sich die Nachfrage nach Aufträgen beim Jungunternehmer um ein Vielfaches erhöht. Zu seinen Leistungen gehören Tiefbau, Pflasterarbeiten, Herstellung von Gasanschlüssen, Kernbohrun-



gen bis 350 mm sowie der Bau von Carports, Terrassen und Putzarbeiten. Vom Keller bis zum Dach, im privaten wie im gewerblichen oder industriellen Bereich, dem Leistungsspektrum sind in dieser Hinsicht keine Grenzen gesetzt. Über moderne Baumethoden hinaus beherrscht das Dienstleistungsunternehmen auch traditionelle Techniken wie die Verlegung von Natursteinen in Innenräumen. Für die



Ausführung der anfallenden Arbeiten ist ein spezieller und moderner Fuhrpark beschafft worden. Auf handwerkliches Know-how und beste Ausführungsqualität können sich die Kunden jederzeit verlassen. Steffen Böhme und sein Team freuen sich darauf, Ihre Wünsche umzusetzen und garantieren Ihnen die zügige und korrekte Fertigstellung aller beauftragten Arbeiten.

Bau- & Dienstleistungsservice
Steffen Böhme

Abriss, Sanierung, Neubau, Umbau, Kernbohrung

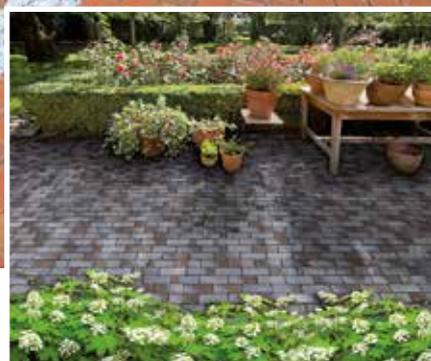
Nepziner Straße 7 . 17495 Züssow . Tel.: 0151 25298622 . E-Mail: hs.schmiede-boehme@web.de



Pflasterklinker werden ohne chemische Zusätze aus heimischem Ton gebrannt und sind licht- und farbecht.
(Foto: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ Euromediahouse Fotocentrum GmbH/akz-o)



(Fotos: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./akz-o)



(Foto: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ Esendiller + Gnegel/akz-o)

Zehn Gründe für Pflasterklinker

1. Pflasterklinker gestalten Außenbereiche zu individuellen und repräsentativen Wohlfühlplätzen.
2. Pflasterklinker werden aus heimischem Ton ohne Zusatz von Chemikalien gebrannt und bringen mit ihren natürlichen keramischen Farbschattierungen Leben in die Außenfläche.
3. Pflasterklinker bieten mit ihrer Vielfalt an Farben, Formen, Formaten und Verlegemustern nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten.
4. Pflasterklinker sind pflegeleicht und unempfindlich gegen Abnutzung, Schmutz, Fett oder Säure.
5. Starke Temperaturschwankungen, Frost, Tau, Schnee und Tausalze machen dem langlebigen Klinker nichts aus.
6. Pflasterklinker sind licht- und farbecht und bleichen durch Sonnenlicht nicht aus.
7. Pflasterklinker lassen sich versickerungsfähig verlegen. Das trägt zur Grundwasserbildung bei und spart Abwassergebühren.
8. Pflasterklinker sind individuell, denn kein Pflasterziegel gleicht exakt dem anderen, auch wenn ihre Maße durch Normen geregelt sind.
9. Pflasterklinker sind nachhaltig und haben eine durchschnittliche Lebensdauer von mehr als 100 Jahren. Defekte Klinker können einfach umgedreht oder ausgetauscht werden, gebrauchte Pflasterklinker lassen sich wiederverwenden oder recyceln.
10. Pflasterklinker sind einfach schön.

Infos, Anregungen und kostenlose Broschüren:
www.pflasterklinker.de

akz-o

(Foto: Arbeitsgemeinschaft Pflasterklinker e.V./ Heidi Mayer/akz-o)





S & T Hochbau GmbH
Tel.: 038354/349180
Fax: 038354/349179
Mobil: 0160-94776926

**Gustebiner Damm 2
17509 Wusterhusen
E-Mail: asydow@gmx.net**



Tornow Klinkerbau GmbH
Stevelin Haus 10 · 17509 Wusterhusen
Tel.: 038354/34878 · Fax: 038354/34879
Funk: 0151/11651530 · tornow_klinkerbau@gmx.de
www.tornow-klinkerbau.de

Über 30 Jahre Braun Brandschutz

Das Unternehmen Braun Brandschutz mit Sitz in Neuenkirchen bei Greifswald wurde am 1. Juni 1990 durch Eckhardt Braun gegründet. Seit dem 1. Juni 2019 führen nun schon seine Kinder Claudia Engelking und Hagen Braun erfolgreich den Betrieb weiter.

Mit ihrer langjährigen Erfahrung auf dem Gebiet Brandschutz führen sie und ihr professionelles Team die Beratung, Montage und Wartung von Feuerlöschgeräten und -anlagen im Raum Greifswald, Demmin, Neubrandenburg, Stralsund, Rostock, Insel Usedom und Insel Rügen durch.

Kontinuierlich erhöhte sich auch die Anzahl der Mitarbeiter innerhalb der letzten Jahre, heute arbeiten zwölf Beschäftigte dort. In puncto baulichem Brandschutz greift man zukünftig auf einen weiteren Mitarbeiter zurück. In diesem Bereich arbeitet das Unternehmen inzwischen deutschlandweit. Im gleichen Maße konnte das Leistungsangebot durch den Abschluss von stetigen Schulungen und Qualifizierungslehrgängen erweitert werden. Weitere Dienstleistungen sind die Erstellung von Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrplänen sowie Laufkarten nach DIN. Zum Angebotsspektrum gehören ebenfalls Leistungen wie der Service, die Montage und Wartung von RWA-Anlagen, Steigleitungen und Rauchschutztüren.

Seit der Gründung gehört der Verkauf von Arbeitsbekleidungen, Feuerwehrausrüstung, Erste-Hilfe-Material und Verbundfeuerwerk zum Sortiment des Unternehmens. Die Sicherheit aller Kunden steht dabei ganz klar im Mittelpunkt aller Aktivitäten der Braun Brandschutz OHG.

Hagen Braun ist der Brandschutzbeauftragte der Firma und ist bereits auch extern in vielen Firmen tätig. Zusätzlich werden derzeit mobile Lösch-Schulungen mit dem Brandschutzsimulator angeboten, wo jeder Teilnehmer die Möglichkeit bekommt, selbst das Feuer zu löschen. Des Weiteren wird die Ausbildung zum Brandschutzhelfer in dem Unternehmen angeboten.

Ende dieses Jahres wird Braun Brandschutz den Unternehmenssitz zum Helmschäfer Berg verlagern und somit die Gesamtfläche der Unternehmung vergrößern. In den neuen Räumen können Ende des Jahres durch den Firmeninhaber Schulungen zum Brandschutzhelfer mit Zertifikat für bis zu 15 Personen durchgeführt werden.

Das Brandschutzunternehmen versteht sich in der Region als Rundum-Partner in allen Fragen des abwehrenden und vorbeugenden Brandschutzes.

Die Firma ist personell sehr gut aufgestellt, sucht aber dringend einen qualifizierten Mitarbeiter für die Wartung von brandschutztechnischen Anlagen. Bewerbungen sind ab sofort möglich. Claudia Engelking und Hagen Braun freuen sich auf Ihre Bewerbung.



Inh. Hagen Braun & Claudia Engelking

SEIT
30 JAHREN
ERFOLGREICH
AM MARKT!

- Beratung, Verkauf, Wartung von Feuerlöschgeräten aller Art
- Mobile Brandschutzschulungen mit Brandschutzsimulation vor Ort
- Ausbildung zum Brandschutzhelfer
- Wartung von Brand- und Rauchschutztüren, Brandschutzklappen, Steigleitungen, RWA-Anlagen, Leitern/Tritten und Druckerhöhungsanlagen
- Beratung und Lieferung von Beschilderung nach DIN
- Beratung und Lieferung von Arbeitschutz- und Feuerwehrbedarf
- Erstellung von Feuerwehrplänen / Flucht- und Rettungsplänen / Bestuhlungsplänen / Zimmerplänen nach DIN
- Beratung / Lieferung / Befüllung von Erste-Hilfe-Kästen vor Ort
- Bereitstellung eines externen Brandschutzbeauftragten
- Baulicher Brandschutz / Brandschottungen

GREIFSWALD | VORPOMMERN-GREIFSWALD | INSEL USEDOM | INSEL RÜGEN
STRALSUND | NEUBRANDENBURG | DEMMIN | ANKLAM

Greifswald und Umgebung Büro : 03834 89 97 48 | Insel Rügen: Herr Krenz 0152 23 15 57 12
Insel Usedom: Herr Reule 0152 05 15 18 45 | Mail: kontakt@braun-brandschutz.de

WWW.BRAUN-BRANDSCHUTZ.DE



Sonnenuntergang am See – geht auch zu Hause. (Foto: Hofer Group/akz-o)



(Fotos v.o.n.u.: Poolcultur/akz-o, Repts/akz-o, Pool Konzept/akz-o)



Urlaub ohne Ende am eigenen Pool

(akz-o) Kann man in diesen Tagen guten Gewissens Urlaub machen? Man kann. Dabei muss man sich nicht schämend zum Flughafen schleichen und mit einem unsicheren Gefühl neben Fremden im Flieger sitzen.

Der Sommerurlaub 2021 ist anders, als wir ihn kennen. Denn er kommt ohne Kofferpacken aus, erfordert keine Anreise und ist nicht schon nach zwei Wochen vorbei.

Tauchen statt testen

Ein Schnorchel im Mund ist besser als ein Stäbchen in der Nase? Für Ferien auf dem eigenen Grundstück braucht man keinen Test. Und das Mittelmeer-Feeling lässt man sich von einem Schwimmbadbaufachunternehmer des Bundesverbandes Schwimmbad & Wellness bringen. Hier geht es zu den Experten für den Poolspaß daheim: www.bsw-web.de.

Urlaubsbudget steigert Immobilienwert

Wer schon mal mit der ganzen Familie zur Hauptsaison unterwegs war, weiß: für zwei Wochen All-inclusive muss man tief in die Tasche greifen, und 14 Tage Urlaub vergehen wie im Flug.

Von der Investition in die „Südsee daheim“ profitiert man dagegen wesentlich länger, und zudem steigert man damit dauerhaft den Wert der eigenen Immobilie – kostenloses Upgrade von einfachen Zimmern auf „Zimmer mit Meerblick“ inklusive. Je nach Wetterlage und Heizsystem

bietet ein Pool von April bis September Ferienfreuden. Wer sonst kann sich sechs Monate Urlaubsparadies leisten? Und das jedes Jahr. Selbst wenn der Pool nicht genutzt wird, tut er Gutes. Mit Unterwasserscheinwerfern ausgestattet setzt er Lichtakzente im Garten und wird so zur Augenweide des „Outdoor-Wohnzimmers“.

Individuell genießen

Schlange stehen am Buffet? Liegen in den frühen Morgenstunden reservieren, um noch einen Platz am Wasser zu ergatteren? Das ist am eigenen Pool nicht nötig. Während man im Hotel nie weiß, wen man trifft, kann man beim „Holiday at Home“ selbst bestimmen, mit wem man seine freien Tage verbringen möchte. Auch die Kontrollwerte, die anzeigen, ob das Badewasser hygienisch einwandfrei ist, hat man selbst im Blick. Und die Poolausstattung – von den Wasserattraktionen bis zur Beckenumgebung – lässt sich ebenfalls nach individuellen Vorlieben festlegen. Hier definiert jeder auf seine Art, wie sein schönstes Ressort aussehen soll.

Ohne Stornogefahr

Während Reisende ihre Aufmerksamkeit auf das Kleingedruckte in Stornobedingungen lenken müssen, können sich „Heimaturlauber“ unbesorgt der eigenen Entspannung widmen – von Ferienbeginn an. Nicht mal Koffer packen muss man.



HAHNBAU

Bauunternehmen Hahn GmbH

TIEFBAU

Für fast jedes Bauvorhaben ist der Tiefbau oder Erdbau ein unbedingtes Muss, wenn es um die Erstellung einer Baugrube, um Geländeprofilierung, den Straßen- und Wegebau oder den Kanalbau geht. Rohrleitungen sind wichtige Lebensadern. Wir wollen dazu beitragen, dass diese Lebensadern immer ihre Funktion erfüllen. Dafür setzen wir auf unsere mehrjährige Erfahrung und auf unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter.



ERDBAU + ABRUCH UND ENTSORGUNG + KIESWIRTSCHAFT + RECYCLING + ROHRLEITUNGSBAU + PUMPWERKE + KLÄRANLAGEN ZUR WASSERAUFBEREITUNG + SCHACHTBAU + REGENRÜCKHALTEBECKEN + GEWÄSSERUNTERHALTUNG

STRASSENBAU

Naturstein oder Kunststein, gebundene oder ungebundene Bauweise, Platte oder Stein – dem Laien erschließt sich die ideale Lösung nicht immer ohne weiteres. Wir beraten Sie gern bei allen Fragen um dauerhafte und sichere Verkehrsflächen und führen Sie so auf den richtigen Weg. Pflastern ist nämlich eine hohe Kunst, die wir – auch wenn wir es von uns selber sagen – wirklich sehr gut beherrschen.



BORDANLAGEN + PLATTEN- UND PFLASTERVERLEGUNG + BETONBEFESTIGUNGEN + WASCH- UND TANKPLÄTZE + GEBUNDENE UND UNGEBUNDENE BAUWEISEN + LÄNDLICHER WEGBAU + BLINDENLEITSYSTEME + WASSERGEBUNDENE WEGEDECKEN

AUSSENANLAGEN

Außen ist nicht außen vor. Denn der erste Eindruck ist entscheidend. Wie viel und welchen Eindruck Sie auf Ihre Besucher machen möchten, hängt nämlich nicht zuletzt von der Gestaltung Ihrer Außenanlagen ab. Nehmen Sie Ihre Besucher würdig in Empfang. Wir beraten Sie gern und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren Traumgarten, auf Wunsch auch nach den Lehren des Feng Shui.



BÖSCHUNGSVERBAU + GESTALTUNG VON FREIFLÄCHEN + TREPPENERSTELLUNG + ÖKOLOGISCHE FLÄCHENBEFESTIGUNGEN

17489 GREIFSWALD • AN DER JUNGFERNWIESE 2A/B • TEL.: 03834 50 20 71 • FAX: 03834 50 00 92

E-Mail: bauunternehmen-hahn@t-online.de • Web: www.bauunternehmen-hahn-gmbh.de



Checkliste

für Bauherren und Erwerber von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich? Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

1. Bautechnische Vorzüge	wichtig	unwichtig
Sehr gute Wärmedämmung » Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert		
Fähigkeit zur Wärmespeicherung » Angenehmes Raumklima » Abbau der Temperaturspitzen		
Langfristige Winddichtigkeit » Weniger Lüftungswärmeverluste » Luftzugfrei		
Hohe Schalldämmung – Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen von außen ... aus angrenzenden Räumen (schwere Wände) ... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) ... aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtewechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken)		
Gute Brandsicherheit durch nicht brennbare Baustoffe Massive Wände und Decken tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei ... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen ... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)		
Gesunde Wohnluft » Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind » Bauteile, die keine Gase freisetzen » Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren		
Individualität » Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen » Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen		
2. Kostengünstige Nutzungsphase		
• Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund		
• Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung		
• Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht, da sich die Konstruktion nicht bewegen kann		
• Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser) Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist		

	wichtig	unwichtig
• Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert, und Selbstbeteiligung vergleichen!)		
• Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert		
3. Ökologie		
Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch kurze Transportwege ... heimische Rohstoffe ... lange Lebensdauer ... Umbaumöglichkeit ... entfallenen Sondermüll bei Umbau und Abbruch		

Fazit/Auswertung des Ergebnisses:

Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!

(Quelle: www.massiv-mein-haus.de)

– Anzeige –

Andreas Hinz – Sachverständigenbüro mit Erfahrung



Tätigkeitsschwerpunkte bei dem Bauobjekt waren Bauleitung und KfW-Förderung.



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DIPL.-ING. (FH) ANDREAS HINZ

17309 Pasewalk • Steinbrinker Weg 12
Tel. 03973/431344 • Fax 03973/431343 • Mobil 0171/6460725
www.ingenieurbuero-hinz.de • info@ingenieurbuero-hinz.de

- von der Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern für das Maurer- und Betonbauer-Handwerk öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
- Gutachter für Grundstücksbewertung
- Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes
- Bauberatung, Sicherheits- und Gesundheitsschutz – Koordination für Baustellen



Sie haben sich entschlossen zu bauen? Vielleicht besitzen Sie auch schon ein Gebäude und möchten dieses erweitern, einen Umbau durchführen oder es einer anderen Nutzung zuführen?

Der gebürtige Pasewalker Andreas Hinz arbeitet seit 1995 erfolgreich in der Region Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg als selbstständiger Bauingenieur und betreut in der Funktion als Bauleiter oder Baubetreuer diverse Unternehmen. Die Praxis zeigt, dass eine Baubegleitung selbst bei kleinen Bauvorhaben von Vorteil ist. Je eher ein Fehler erkannt wird, desto geringer sind meist die Beseitigungskosten. Das Ziel seiner Baubegleitung ist es, für den Kunden, egal ob privater, gewerblicher oder öffentlicher Bauherr, frühzeitig Planungs-, Material- und Ausführungsfehler zu erkennen und Baumängel, Bauschäden sowie Qualitäts- und Wertminderungen an seinem Bauvorhaben zu vermeiden. Andreas Hinz nutzt sein Expertenwissen, damit Sie sich als Immobilienbesitzer rundum sicher fühlen können. Als engagiertes Sachverständigenbüro erstellt er für Sie stets aussagekräftige, unabhängige Gutachten, die der aktuellen Gesetzgebung entsprechen.

Zu weiteren Schwerpunktbereichen von Dipl.-Ing. (FH) Andreas Hinz gehören u.a. die Arbeit als Energieeffizienzexperte, Analyse und Erarbeitung von Vorschlägen für die Beseitigung von Schimmelpilzschäden, Thermografie als Qualitätsprüfung sowie Grundstücksbewertung. Dies alles dient dem Ziel der Erhaltung der Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie.



Burgaß Bau – Ein bewährter Partner

Das Bestreben von Burgaß-Bau ist, mit seinen langjährigen Partnern auf hohem Niveau und gleichem Augenmaß zusammenzuarbeiten. Das oberste Ziel ist dabei die Kundenzufriedenheit, denn zufriedene Kunden sind die beste Werbung und der Garant für weiteres erfolgreiches Wirtschaften aller Parteien.

Burgaß-Bau gibt seinen Bauherren das Versprechen, ein sicheres Massivhaus, ein Heim für die Familie zu bauen. Dafür braucht es aber nicht nur beste Materialien, sondern ebenso motivierte Mitarbeiter und zuverlässige Subunternehmer. Wenn dies zusammen kommt, dann können alle gemeinsam mit den jeweiligen Partnern davon profitieren.

Ein bewährter Partner

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahr 1990 durch Diplom-Bauingenieur Eckhard Burgaß. Seitdem befindet sich die Burgaß Bau GmbH auf solidem Wachstumskurs. Als mittelständisches Familienunternehmen mit rund 20 Mitarbeitern ist Burgaß Bau heute für Bau- und Sanierungsaufgaben jeder Größe in Mecklenburg-Vorpommern ein bewährter Partner. Mit hohem Qualitätsbewusstsein, viel Flexibilität und absoluter Zuverlässigkeit stellen sie sich den Herausforderungen der Kunden und Auftraggeber. Zum festen Team gehören aktuell rund 20 gut geschulte und qualifizierte Mitarbeiter. Einige von ihnen

*seit 30 Jahren für Kompetenz
rund um das Thema Bauen*

➡ MASSIVHAUSBAU ➡ ALTBAUSANIERUNG

➡ UM- UND AUSBAU ➡ ROHBAU

➡ ZIMMERER

Burgaß-Bau Bauunternehmen GmbH



Sandfeldstr. 14 · 17121 Loitz
Telefon: 039998 10028
Telefax: 039998 10027
E-Mail: info@burgass-bau.de
Internet: www.burgass-bau.de



Estricharbeiten aller Art

K. Muszalski

Telefon: 038334 81018

Handy: 0173 2151491

E-Mail: estrich.km@outlook.de

Strelow 06 · 18513 Glewitz OT Strelow

TISCHLEREI
Friedemann Nemitz
Tischlermeister

- Treppen
- Restaurierung
- Denkmalpflege



Kontakt

Goethestraße 38
17121 Loitz/ Vorpommern

Telefon: 03 99 98/ 1 05 54
Telefax: 03 99 98/ 1 74 40

E-Mail: tischlerei-nemitz@t-online.de

ThomasKaiser
MEISTERBETRIEB
Sanitärinstallation & Heizungsbau

- Öl- und Gasheizgeräte
- Festbrennstoffanlagen
- Solartechnik
- Klempnerarbeiten

Demminer Straße 8a · 17121 RUSTOW

Telefon: 039998-339309

Mobil: 0172-3065778

E-Mail: kaiserinstallation@gmx.de

Internet: www.kaiserinstallation.de

Inhaber
MARIO HANK



Alter Markt 10
17126 Jarmen

Tel.: 039997 - 10 77 5

Mobil: 0174 - 97 58 306

Fax: 039997 - 33 92 5

E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb

www.dachdecker-hank.de

sind bereits seit der Firmengründung dabei. Damit die Firma auch in Zukunft eine hervorragende Arbeit zu attraktiven Konditionen bieten kann, bildet sie selbst aus. Ob energetische Sanierungsmaßnahmen, Denkmalschutz oder der Bau von Ferienhäusern: Auf Qualität von Burgaß ist Verlass seit über 25 Jahren!

Ob Neubau, Sanierung oder Um- und Ausbau: Bei der Burgaß Bau GmbH erwartet Sie ein erfahrenes und kompetentes Team. Als langjähriger Branchenpartner verfügen sie in der Region über ein Netzwerk bewährter Spezialisten, welche die hohen Qualitäts- und Leistungsstandards teilen. In enger Zusammenarbeit mit diesen Fachbetrieben erfüllt Burgaß Bau seit über 25 Jahren die Bau- und Sanierungswünsche der Kunden. Dadurch sind sie auch in der Lage, Ihnen von der kompetenten Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe sämtliche Leistungen aus einer Hand zu bieten.

Sie bündeln alle Gewerke und sorgen dafür, dass die Arbeiten handwerklich perfekt und termingerecht fertiggestellt werden. Dabei garantiert Burgaß Bau ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis. Ein weiterer Pluspunkt für Sie ist die Festpreisgarantie, so sind böse Überraschungen ausgeschlossen.



sen. Als mittelständisches Unternehmen aus der Region steht für Burgaß Bau eine partnerschaftliche und zuverlässige Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten immer an erster Stelle.

Eine individuelle Beratung ist gerade in der Baubranche von zentraler Bedeutung. Die Mitarbeiter von Burgaß Bau nehmen sich viel Zeit für Sie und Ihre Fragen. Unabhängig von der Größe Ihres Bauvorhabens: Bei den Fachleuten von der Burgaß Bau GmbH sind Sie in guten Händen! Rufen Sie einfach an oder kommen Sie vorbei.



(Fotos: epr/BIRCO)

Nasse Füße bei Niederschlag? Nein danke!

Moderne Entwässerungssysteme bieten die optimale Kombination aus Nachhaltigkeit, Effizienz und Design

(epr) Von gepflasterten Flächen rund ums Haus muss Regenwasser rasch abfließen – andernfalls drohen Schäden am Unterbau des befestigten Areals sowie an der Immobilie selbst. Die einfachste und umweltfreundlichste Lösung ist eine effektive Oberflächenentwässerung, welche das Wasser zur Versickerung in benachbarte Vegetationsflächen ableitet. Moderne Konzepte bieten eine zuverlässige Entwässerungsleistung, statische Belastbarkeit, ansprechende Designs

sowie unterschiedliche Materialien und Farben. Hochwertige Abdeckungsprogramme wie BIRCOLight können zudem gezielt für architektonische Akzente genutzt werden. Optisch ansprechend sind etwa die Längsstabroste aus Guss oder in Kammausführung aus verzinktem Stahl bzw. Edelstahl. Der nachhaltige Werkstoff Filcoten®, der beim gleichnamigen Rinnensystem BIRCO Filcoten® zum Einsatz kommt, wird ohne künstliche Harze und Kunststoffe hergestellt und punktet von der Produktion über den Einbau bis hin zum Recycling mit purer Nachhaltigkeit. Für Hofeinfahrten, Terrassen oder Wegbereiche ist

die sogenannte Punktentwässerung eine effektive und ästhetisch ansprechende Entwässerungslösung. Mit den BIRCOcolor Beschichtungen eröffnen sich viele Möglichkeiten der farblichen Gestaltung: Sie sind in allen RAL-Farben sowie verschiedenen Metalltönen verfügbar und bieten dank ihrer UV-Beständigkeit und des hohen Korrosionsschutzes eine echte Alternative zu Edelstahl. Die Basis-KTL-Beschichtung von BIRCOcolor besteht aus 80 Prozent VE Wasser und ist chrom- und bleifrei – auch hier gehen Entwässerung und Umweltschutz Hand in Hand. Mehr unter www.birco.de.

Das Dach kann mehr – Von Fotovoltaik bis Begrünung: Nutzdächer werden immer wichtiger

(djd). Dächer sollen die darunter liegende Bau- substanz vor Wind und Wetter schützen. So weit, so klar. Doch zusätzlich schlummern in den großen Flächen verborgene Talente, die sich mit einer cleveren Nutzung aktivieren lassen. Die Rede ist vom sogenannten Nutzdach, das Mehrwerte für die Bewohner ebenso wie für die Umwelt schafft. Möglichkeiten dazu gibt es gleich mehrere: von einer Fotovoltaikanlage über eine extensive Begrünung des Flachdachs bis hin zu einem ausgewachsenen Biotop.

Ein Solarkraftwerk oder Biotop fürs Dach?

Das private Ökokraftwerk gehört bei Neubauten schon fast zum Standard. Aber auch viele Eigentümer älterer Gebäude rüsten Fotovoltaik- elemente nach. Diese Form des Nutzdaches liefert grünen Strom frei Haus, der sowohl die Umwelt als auch die Haushaltskasse schont. Zusätzlich macht die eigene Energiegewinnung unabhängiger von öffentlichen Netzen und zukünftigen Preissteigerungen. Daneben werden ebenso die verschiedenen Formen der Dachbegrünung immer beliebter. „Ein Nutzdach mit Begrünung holt ein Stück Natur zurück in dicht bebaute Bereiche, wirkt sich positiv auf das lokale Mikroklima aus und kann zusätzlich neuen Lebensraum für bedrohte Insektenarten schaffen“, erläutert Wolfgang Hofelder vom Dämmstoffhersteller Bauder. Eine sogenannte extensive Begrünung ist vergleichsweise einfach möglich. Realisierbar, insbesondere auf Flachdächern, sind aber auch Biotope, die Wildbienen und andere bedrohte Insekten anlocken. Selbst ein ausgewachsener Teich oder ein Liegebereich zum Sonnen lässt sich auf entsprechend großen Dachflächen einrichten. Unter www.ratgebordach.de findet man Beispiele und Ansprechpartner aus der Region. Ein Dachfachbetrieb sollte frühzeitig in die Planungen einbezogen werden.



Solarstrom frei Haus: Immer mehr Hausbesitzer entscheiden sich für eine Fotovoltaikanlage. (alle Fotos: djd/Paul Bauder)

Auf solide Abdichtung und Dämmung achten

Eine wesentliche Voraussetzung für das Nutzdach ist ein solider und dauerhaft dichter Aufbau. Flachdächer stellen ohnehin hohe Anforderungen an Abdichtung und Dämmung. Bei einer Gestaltung als Nutzdach kommt es noch mehr auf dessen Robustheit an.

Die ökologische Gestaltung als Nutzdach ist heute mit nachhaltigen Dämmmaterialien möglich, die unter anderem aus Biomasse und Recyclingstoffen hergestellt werden. Entsprechende Materialien wie „BauderECO“ sind sowohl für Schräg- als auch Flachdächer erhältlich. Wichtig dabei: Dachaufbau sowie Dämmung sollten stets passend zur geplanten Verwendungsart ausgewählt und fachgerecht montiert werden.



Blitzschutz- und Elektroanlagen

Henryk Mickley

Erdungsanlagen aller Art

Weidenweg 24, 17498 Hinrichshagen
Tel./Fax: 03834 500445
Mobil: 0170 6000234
E-Mail: blitzschutz-mickley@t-online.de





Bedachungen und Zimmerei Westphal

Die Dachdeckerei Bedachungen Westphal aus der Hansestadt Greifswald ist ein junges Handwerksunternehmen, welches im letzten Jahr sein zehnjähriges Jubiläum feierte.



Das Team um Geschäftsführer André Westphal führt die ihm übertragenen, komplexen Aufträge mit viel Engagement und Liebe zum Handwerk aus. Durch kontinuierliche Mitarbeiterqualifizierung wird sichergestellt, dass das fachliche Know-how auf dem aktuellsten Stand ist.

Zum Aufgabenspektrum des Unternehmens gehören branchengemäße Arbeiten wie die Flachdach- und Steildachdeckerei, Bauklempnerei, Zimmerei, Fassadendämmung und -bekleidung sowie Schornsteinsanierung und der Einbau von Dachflächenfenstern.

Als Dachdeckermeisterbetrieb steht Westphal Bedachungen für kompetente Betreuung bei Bau- und Renovierungsarbeiten am Dach – von der genauen Analyse über die Beratung bis hin zur fachgerechten Durchführung der einzelnen Maßnahmen.

Verbunden wird im Unternehmen traditionelles Handwerk mit modernster Technik, um einem Höchstmaß an Qualität gerecht zu werden.



OB STEIL, OB FLACH – WIR SIND VOM FACH

Telefon: 0173-1931391

E-Mail: kontakt@westphal-bedachung.de

www.westphal-bedachung.de

- Dachziegeleindeckungen
- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünung
- Wärmedämmung
- Asbestsanierung nach TRGS 519
- Dachflächenfenster & Lichtkuppeln
- Solartechnik/Photovoltaik
- Schieferverkleidung
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Schornsteinsanierung & -verkleidung
- Sturmschadenbeseitigung (24 Std. Service) u.v.m.



Vallentin-Abbruch, Entkernung, Rückbau

Das Unternehmen Vallentin aus der Hansestadt Greifswald ist seit 2007 als Spezialist für die Ausführung von Abbruch- und Entkernungsarbeiten sowie sämtlicher Schadstoffsanierungen im Landkreis Vorpommern Greifswald tätig. Verschiedene langjährige Auftraggeber schätzen die Gründlichkeit, Zuverlässigkeit und Schnelligkeit des Abbruch-Teams Vallentin sehr. Jeder Abbruchauftrag wird individuell durch Fachkräfte schnell, preiswert und zur vollsten Zufriedenheit für den Kunden erledigt. Durch regelmäßige Schulungen und Aus- und Weiterbildungen für

Spezialaufgaben gewährleistet Vallentin eine perfekte Organisation und Logistik.

Der eigene Maschinenpark wird für Arbeiten von Beton-, Bohr- und Schneidarbeiten sowie Rückbau von Gebäuden eingesetzt.

Bei Innenabbrüchen und Entkernungen kommt es besonders auf vorsichtiges Demontieren ohne wesentliche Beschädigung an. Für die Entkernung von Gebäuden nutzt das Greifswalder Unternehmen daher Maschinen wie z.B. Minibagger, die durch Türöffnungen passen und die Decken durch ihr geringes Gewicht nicht über-

belasten. Zudem wird eine strategische Planung für reibungslosen und schnellen Ablauf der Demontage – exakte Trennung der ausgebauten Teile zur umweltgerechten Entsorgung – und somit fristgerechtes Räumen der Baustelle geboten, um mit Folgearbeiten nicht in Verzug zu geraten.

Seit dem Spätsommer 2020 ist das Unternehmen Vallentin im Gewerbegebiet in der Wilhelm-Holtz-Straße 24 zu finden. Zusammen mit der Trockenbau-Firma von Sven Schubert dient dort ein gemeinsames Objekt als Firmensitz.



Tel.: 03834.818197 | Fax: 03834.513401

www.abbruch-vallentin.de



Trockenbau Schubert – Mit uns läuft alles glatt

Trockenbau Schubert aus der Hansestadt Greifswald ist ein Bauunternehmen, dessen Spezialisierung im Bereich des Trockenbaus liegt und der seit über 16 Jahren ein zuverlässiger Partner für seine Kunden ist. Seinen Kunden bieten Geschäftsführer Sven Schubert und sein zwölköpfiges Team qualitativ hochwertige Arbeiten zu fairen Preisen an. Das Team ist hauptsächlich spezialisiert auf Trockenbauarbeiten, Einbau von genormten Bauelementen, Spachtelarbeiten und Fenstermontage. Kleinere Reparaturen erledigt das Unternehmen Trockenbau Schubert genauso sorgfältig wie Großprojekte. Aufträge von Privatkunden werden auch gewerkeübergreifend oder in Kooperation mit anderen Handwerkern ausgeführt. Sie haben nur einen Ansprechpartner, den Rest übernimmt das Team von Trockenbau Schubert. Durch moderne Gerätschaften und Arbeitsmittel haben die qualifizierten Trockenbaumonteur die Möglichkeit, Ihre Arbeitszeit im Interesse der

Kunden effektiv und mit hoher Qualität, nach vorgeschriebenen Verarbeitungsrichtlinien und DIN-Normen, auszuschöpfen. Langfristige Geschäftsverbindungen, mit Auftraggebern und Lieferanten, die auf gegenseitigem Vertrauen basieren, bestätigen das Qualitätsbewusstsein und das Know-how des regionalen Unternehmens immer wieder. Im Herbst vergangenen Jahres hat das Unternehmen Trockenbau Schubert seinen Standort gewechselt und ist nun im Gewerbegebiet in der Wilhelm-Holtz-Straße 24 zu finden. Zusammen mit dem Unternehmen von Sven Vallentin Abbruch – Entkernung – Rückbau und der Zimmerei & Dachdeckerei Offermann GmbH ist dort in ein gemeinsames Objekt, ein moderner Firmensitz entstanden.

Trockenbau Schubert



Wilhelm-Holtz-Str. 24 | 17489 Greifswald
 Fon: 03834 2316530 | Fax: 03212 1209358
 E-Mail: trockenbau-schubert@gmx.de

- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

www.schubert-trockenbau.de



Meine Haustür ist ein Unikat – Wie natürliches Holz für einen Wow-Effekt im Eingangsbereich sorgt



Die Fennen, so auch das Modell Joran, verändern sich mit der Zeit. Da Holz lebendig ist, wird die Oberfläche von den Umwelteinflüssen geprägt. So erzählt jede Haustür eine eigene Geschichte. (alle Fotos: epr/KOWA Holzbearbeitung)

(epr) Wenn unsere Wahl für ein Baumaterial auf Holz fällt, entscheiden wir uns nicht nur für beste Wärme- und Schalldämmung sowie eine angenehme Oberfläche, sondern auch für einen nachwachsenden Rohstoff, der von der Natur erschaffen wird. Holz erzählt dabei stets eine Geschichte, so wie die zahlreichen Eichen, die

aufgrund eines Sturms im niedersächsischen Goldenstedt entwurzelt wurden. Kowa, der Spezialist für Holzfenster und -türen, sah in ihnen die Möglichkeit einer einmaligen Edition: handverlesene Haustüren mit Altholz-Belplankung auf der Außenseite. Aus dieser Edition wurde nun die eingetragene Marke Fennen. Sie bringt vor allem

vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für unseren Eingangsbereich mit. Das Modell Solen aus der Designwelt Sturmmeiche beeindruckt mit charakteristischen Merkmalen: Die robusten Eichenbohlen sind geprägt von Astlöchern, Kerben, Rissen und Verfärbungen – eben ganz natürlichen Spuren eines Baumlebens. Eine zusätzliche handwerkliche Note bietet das Modell Joran der Designwelt Handwerk & Exoten. Die massiven Eichenleisten stehen im Kontrast zur geradlinigen Anordnung. Die neueste Ergänzung der Fennen liegt in der Anwendung Shou Sugi Ban. Hier werden die Hölzer kontrolliert abgeflammt, was nicht nur für einen natürlichen Schutzmantel sorgt, sondern auch eine Veredelung der Extraklasse. Und das Beste kommt noch: Dank ihrer besonderen Konstruktion braucht es nur zwei fachmännische Handgriffe, um die Vorhangschale der Außenseite auszutauschen. So kann das Design der Haustür ohne viel Aufwand verändert werden. Die Gestaltung der Innenseite ist dabei völlig unabhängig. Mehr Informationen zu den Fennen gibt es unter www.fennen-design.de.



Aus den Sturmmeichen werden einzelne Bohlen gesägt und handverlesen als einzigartige Haustür von Tischlermeistern zusammengestellt; so ist jede Haustüre ein exklusives Unikat!

Tischlerei Pohl – Ihr Partner in Sachen Holz Qualität aus einer Hand

Die erfahrene Tischlerei Pohl, welche 2001 gegründet wurde, hat sich auf die Herstellung von Holzprofileleisten und Holzformteilen mit Hilfe modernster CNC-Technik sowie die Anfertigung individueller Möbel und Möbelteile spezialisiert. Derzeit beschäftigt der Inhaber und Geschäftsführer Manfred Pohl ca. 35 Mitarbeiter.

Die produzierten Bauteile finden in den verschiedensten Bereichen, wie zum Beispiel im Segelyacht- und Bootsbau, Fenster-/Türenbau, bei der Inneneinrichtung, Restaurierung etc. ihre Verwendung.

Die neueste Investition des Unternehmens ist eine Vertikalplattenkreissägemaschine. Mit Hilfe dieser Maschine ist eine noch effizientere Arbeitsweise möglich, sodass Kundenaufträge schneller umgesetzt werden können.

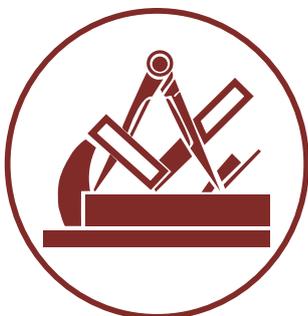
Gern erfüllt die Tischlerei Pohl durch beratende Kundengespräche, Tipps und Vorschläge Kundenwünsche. So ist das Team der Tischlerei Pohl immer offen für neue und interessante Aufgaben.

Chausseestraße 18a · 17495 Züssow
Tel. 038355 71999 · info@tischlerei-m-pohl.de



Tischlerei Pohl

Ihr Partner in Sachen Holz



Profileleisten · Fensterläden
Historischer Fenster- und Türenbau
Individueller Möbelbau
Inneneinrichtung · Reparaturen

Chausseestraße 18a · 17495 Züssow
Tel.: (03 83 55) 7 19 99 · Fax: (03 83 55) 7 18 77
info@tischlerei-m-pohl.de · www.tischlerei-m-pohl.de

Kostenplan

Auf dem Weg zum Wohneigentum muss der Bauinteressent eine Vielzahl von Informationen möglichst lückenlos erfassen, ordnen und bei Bedarf auch fortschreiben.

Für diese wichtige Aufgabe liefert dieses Kapitel praktische Grundlagen und Beispiele. Der folgende „Kostenplan“ soll durch seine ausführliche Darstellung von Einzelpositionen dazu anregen, alle in Betracht zu ziehenden Kosten innerhalb und außerhalb der Baufinanzierung möglichst genau und vollständig zu erfassen. Einem Nachfinanzierungsbedarf, der darauf zurückzuführen ist, dass einzelne Positionen der Kostenkalkulation schlicht vergessen worden sind, kann dadurch entgegengewirkt werden. Neubau und Erwerb einer gebrauchten Immobilie (Gebrauchterwerb) werden nicht getrennt behandelt. Beim Gebrauchterwerb fällt ein Großteil der im Kostenplan ausgeführten Positionen nicht an.

Kosten

	kalkuliert	endgültig
I. Kosten der Baufinanzierung		
1 Baugrundstück		
1.1 Kaufpreis		
gemäß notariellem Kaufvertrag	€	€
1.2 Erwerbskosten	€	€
- Grundbuchamts- und Notargebühren (0,8 bis 1,5%)	€	€
- Grunderwerbsteuer (3,5%)	€	€
- Maklerprovision (bis zu 6,0%)	€	€
- Vermessungskosten (0,3%)	€	€
- Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, Grundbuchauszüge, Beglaubigungen usw.)	€	€
1.3 Erschließungskosten		
Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge	€	€
Kosten der (Haus-)Anschlüsse an das Versorgungsnetz		
- Kanalanschluss	€	€
- Wasseranschluss	€	€
- Stromanschluss	€	€
- Gasanschluss/Fernwärme	€	€
- Kabelanschluss TV/Rundfunk		
- Telefon	€	€
1.4 Kosten der Baufreimachung	€	€
1.5 Sonstiges	€	€
2 Reine Baukosten		
- Hauptgebäude m ³		
umbauter Raum à € pro m ³ =	€	€
- Nebengebäude/Garage	€	€
3 Kosten der Außenanlagen		
- Wege, Hofbefestigungen, Terrassen m ² à €	€	€
- Einfriedungen lfd. m à € =	€	€
- Erdbewegungen (Planie), Anpflanzungen	€	€
4 Baunebenkosten		
- Architektenhonorar (ca. 10% der reinen Bauleistungen)	€	€
- Ingenieurleistungen (z.B. Statik)	€	€
- Baugenehmigungsgebühren	€	€
- Vermessungsgebühren	€	€
- Geldbeschaffungskosten	€	€
- Bereitstellungs- und Bauzeitinsen	€	€
- Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuld- und Hypothekenbestellung	€	€
- Baustrom, Bauwasser	€	€
- Material für Eigenleistungen	€	€
- Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht, Unfall usw.)	€	€
- Richtfest, Sonstiges	€	€
Gesamtsumme	€	€
II. Kosten außerhalb der Baufinanzierung		
- Umzugskosten	€	€
- Einbaumöbel, Gardinen u.a.	€	€
- Erste Brennstofflieferung	€	€
- Mietkosten (während der Bauzeit)	€	€



Allianz Generalagentur Dollase

Ihr zuverlässiger Versicherungspartner seit 30 Jahren

Wer sind Sie und was umfasst Ihre tägliche Arbeit?

Mein Name ist Bert Dollase, ich bin 54 Jahre alt, hier in Anklam geboren, von Beruf Versicherungsfachmann und ich leite die Allianz-Agentur im schönen Anklam, das ist kurz vor der Insel Usedom, wenn man aus Richtung Berlin in den Norden fährt.

Sie sind also in der trockenen Versicherungswelt zu Hause?

Das ist so das typische Bild vieler Leute über meinen Beruf. In erster Linie denken die meisten, es ist hier stinklangweilig, aber das ist überhaupt nicht so! Ich selbst versuche in jedem Beratungsgespräch, mich in die Kunden hinein zu versetzen und versuche ihn so zu versichern, wie ich es für mich selbst machen würde. So kommt einfach mehr Qualität in die Beratung und ich verkaufe einem Kunden dadurch nicht mehr als er wirklich braucht. Dieser Kunde kommt dann auch wieder, oft auch in der nächsten Generation ... und das finde ich richtig schön.

Was ist das Wichtigste in Ihrem Job?

Das Schöne in meinem Job ist, dass ich mit allen und den unterschiedlichsten Menschen zu tun habe. Und dabei ist es für mich wichtig, für jeden Einzelnen individuelle Lösungen zu finden.

Wie sind Sie zur Allianz gekommen?

Das war vor mehr als 25 Jahren eher Zufall. 1992 habe ich, inspiriert durch einen Freund, eine Ausbildung zum Versicherungsfachmann bei der Allianz begonnen. Seit dem bin ich „Allianzer“. Gerade für Firmenkunden ist die Marke „Allianz“ oft entscheidend für den Abschluss. Dabei spielt nicht nur die Finanzstärke der Allianz eine große Rolle, sondern auch die Möglichkeit, dass wir jedes Risiko versichern können.



Nicht ohne Grund ist die Allianz als Marktführer oft auch Vorreiter für neue Produkte. Ebenso ganz vorne ist die Allianz auch bei der Baufinanzierung, das wissen viele nur noch nicht – bis jetzt jedenfalls.

Ihre Agentur „Allianz Generalvertretung“ befindet sich im Zentrum von Anklam. Zuvor hatten Sie 25 Jahre lang Ihr Büro in der Südstadt von Anklam. Warum erfolgte der Umzug?

Anklams Stadtzentrum hat nach vielen Jahren endlich ein schönes Gesicht bekommen. Durch den Stadtumbau haben wir in Anklam wieder einen attraktiven Markt mit Gebäuden erhalten, die an die hanseatische Geschichte der Stadt erinnert. Mir persönlich gefällt gerade der Markt mit den angrenzenden neuen Wohn- und Geschäftshäusern. Deshalb fühlen wir uns hier sehr wohl. Mit mir meine beiden Mitarbeiterinnen und mich.

Bilden Sie auch Nachwuchs für Ihre Branche aus?

Seit vielen Jahren bin ich Ausbildungsagentur der Allianz. Über 20 junge Menschen sind hier ausgebildet worden. Ein zu geringer Teil blieb jedoch in der Region und somit der Allianz und mir erhalten. Dies ist tatsächlich unser Nachwuchsproblem, an dem wir weiterhin ständig arbeiten.

red

Bert Dollase

Generalvertretung
der Allianz Beratungs- u. Vertriebs AG

Frauenstr. 5 · 17389 Anklam
Telefon: 03971/210321

www.allianz-dollase.de



In tiefe Entspannung gleiten – Sitzmöbel mit skandinavischem Design passen sich jedem Körper an



(djd). Der Smartphone-Akku erhält wie selbstverständlich jeden Tag eine frische Ladung Energie. Im Vergleich dazu schenken viele Menschen dem Akku des eigenen Körpers deutlich weniger Aufmerksamkeit. Dabei braucht es Phasen der Regeneration, um anschließend wieder leistungsfähig zu sein. Ein regelmäßiger und ausreichender Schlaf trägt ebenso dazu bei wie kleine, aber effektive Ruhepausen im Alltag. Einfach mal für einige Minuten die Beine hochlegen, bewusst an nichts denken, vielleicht etwas entspannende Musik hören – auf diese Weise können Körper und Geist frische Kräfte tanken. Eine ruhige Raumatmosphäre und komfortable Sitzmöbel schaffen die Basis für den gewünschten Erholungseffekt.

Automatisch die individuelle Relaxposition finden

Wenn es um Behaglichkeit geht, führt an skandinavischer Einrichtungskultur mit ihrer Naturverbundenheit kaum ein Weg vorbei. „Form follows function“, die Form folgt der Funktion, so lautet dabei das Grundprinzip. Hochwertige Materialien und das klare nordische Design verleihen jedem Raum eine wertige und individuelle Note. Daher überrascht es nicht, dass das norwegische Wohn- und Wohlfühl auch hierzulande immer mehr Freunde findet. Mehrere Jahrzehnte an Erfahrung und ständigen Verbesserungen sind etwa in die Sitzmöbel von Stressless eingeflossen. Sessel und Sitzlandschaften sollen sich dabei an die Sitzposition des Menschen anpassen – und nicht umgekehrt. Eine Besonderheit ist etwa das patentierte Gleitsystem, bei dem sich der Relaxsessel allein durch das Körpergewicht und die Bewegungen des Benutzers in eine ergonomische Stellung bewegt. Auch die Kopf-, Nacken- und Lendenwirbelunterstützung passen sich automatisch an.

Sitzkomfort nach individuellen Wünschen

Wer möchte, kann sich ebenfalls für motorisierte Relaxsessel mit weiteren Komfortfunktionen wie einer integrierten Heizung und einer leichten Massagefunktion entscheiden. Extraviel Raum für Entspannung bieten großzügige Sofalandschaften mit Relaxecken, bei denen jedes Detail individuell konfiguriert wird. Zum 50-jährigen Jubiläum der Sitzkultur aus Norwegen sind im Fachhandel viele Neuheiten und Sondermodelle im angesagten Retrolook verfügbar, unter www.stressless.com gibt es dazu mehr Informationen. Produziert werden alle Sitzmöbel im kleinen Ort Ikkornes bei Alesund an der norwegischen Westküste. Nachhaltigkeit, Ressourcenschonung und eine Fertigung mit regenerativer Energie tragen dazu bei, die malerische skandinavische Landschaft zu erhalten.



*Einfach mal die Beine hochlegen und nichts tun:
Das braucht der Körper, um regenerieren zu können.*
(Fotos: djd/Stressless)

Kommen Sie zum Probesitzen ins MMZ in Stralsund, Neubrandenburg, Wolgast oder Greifswald. ➤



**WOHN-
BERATUNG**
durch unsere Wohnstylisten
bei Ihnen Zuhause

exklusiv!




**WASSER- & SANITÄR
INSTALLATIONEN**
durch ausgewählte
Fachfirmen

exklusiv!



**WAND- & MALER-
ARBEITEN**
durch ausgewählte
Fachfirmen

exklusiv!




**ELEKTRO-
INSTALLATIONEN**
durch ausgewählte
Fachfirmen

exklusiv!



**FUSSBODEN-
ARBEITEN**
durch ausgewählte
Fachfirmen

exklusiv!



Alles aus einer Hand – so geht bauen und renovieren mit mmz

Mit unserem „Alles aus einer Hand-(werker)-Service“* wird renovieren zum Kinderspiel. Wir übernehmen mit lokalen Handwerksbetrieben die Organisation Ihrer gesamten Neugestaltung. Von der Beratung bis zur termingerechten Durchführung haben wir alles im Griff. Profitieren Sie von unserer Küchenexpertise und planen Sie gemeinsam mit unseren Experten Ihre neue Traumküche. Stöbern Sie in unserer virtuellen Produktausstellung auf unserer Website oder buchen Sie einen persönlichen Online-Beratungstermin und lassen sich ganz bequem von zuhause von unseren Mitarbeitern beraten.

* Unsere Koordination ist für Sie kostenlos von der Möbelbestellung bis zur Terminvereinbarung.



inter living mmz
Möbel für mich gemacht
www.moebel-mmz.de



Details machen den Unterschied in dieser stylischen Wohnküche mit super-matten Fronten. Blickfang in der eleganten Essecke sind die farblich abgestimmten schwarzen Tischkufen. Das macht den Designer-Look perfekt.

Schicke Essplätze in kleinen und größeren Lifestyle-Küchen

Was gibt es Schöneres, als sich von einem schicken und gemütlichen Essplatz aus an seiner neuen Traumküche zu erfreuen und dabei ein leckeres Menü in geselliger Runde zu genießen. Dazu ist nicht unbedingt viel Platz nötig, denn es gibt ebenso viele reizvolle Planungsideen für kleine(re) Lifestyle-Küchen wie für größere.

„Ein schöner Essplatz ist in jeder neuen Lifestyle-Küche ein must-have“, sagt Volker Irlle, Geschäftsführer der AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. „Denn auch er trägt zu jenem ganz besonderen Wohn-Feeling bei, das offene geplante Küchen so anziehend und begehrenswert macht. Hier freut man sich anzukommen, Platz zu nehmen, zu entschleunigen und es sich gut gehen zu lassen“. Je nach Haushaltsgröße, individuellem Lebensstil und den persönlichen Ernährungs- und Kochgewohnheiten kommen dafür kleinere bis opulenter Lösungen

Entschleunigen durch klare Strukturen, ein natürliches Material- und Farbkonzept sowie eine sehr wohnliche Beleuchtung. Hier nimmt man gerne sofort Platz, um es sich in gemütlicher Runde gut gehen zu lassen.

infrage. Das kann beispielsweise ein Essplatz direkt an der attraktiven Kücheninsel sein – in Form einer kleinen Esstheke mit zwei Barhockern. Oder eine Arbeitsplatte auf der Kochinsel, die sich an einem Ende oder von der Mitte aus zu einem größeren Essplatz hin erweitert. Bei weniger Platz macht sich eine kleine separate Essecke mit rundem Tisch nach Vorbild eines gemütlichen französischen Bistros gut. Sehr gefragt sind auch Esstische mit Sitzbank, denn sie bringen einen Hauch von Nostalgie und Country-Flair in die Küche.

Wer sich Flexibilität und Ergonomie an seinem Essplatz wünscht, für den bieten sich elektrisch höhenverstellbare Tische zum Sitzen und Stehen an. Dies kommt nicht nur dem Rücken zugute und schont die Bandscheiben: Ein in den Tisch integriertes Linearantriebssystem verwandelt ihn auf Wunsch per Knopfdruck in

Diese Wohnküche wirkt durch ihren aparten Hell- & Dunkel-Kontrast, Farb- und Material-Mix. Von der Essecke aus hat man einen tollen Blick auf die anthrazitfarbenen Zementoberflächen (eine authentische Reproduktion).





Ein lichtdurchfluteter Traum: Mattgrüne Fronten, eine Kochinsel in Weiß und Beton-Optik inklusive eines integrierten Kräutergartens und im Zentrum die lange Esstafel als Treffpunkt mit der Familie und Freunden.



Black & White geben in dieser Lifestyle-Wohnküche den Ton an. Eine schöne Erweiterung der Kochinsel ist die aufgesetzte Esstheke aus hellem Holz mit zwei Barhockern – für kleine und größere Genüsse ... (alle Fotos: AMK)

einen multifunktionalen Arbeitsbereich. Und dabei auf die optimale, ergonomische Körpergröße seiner Nutzer abgestimmt. Beispielsweise beim Vor- und Zubereiten der Lebensmittel und zum gemeinsamen Genießen der Speisen. Oder wenn er zwischendurch für Homeoffice, Homeschooling & Learning genutzt werden soll. Kabel-Stolperfallen sind dabei nicht zu befürchten, denn die höhenverstellbaren Multifunktions-tische sind mit einem Akku ausgestattet.

In einer offenen Lifestyle-Wohnküche übernimmt ein einladender Essplatz mit schicker Optik zudem die wichtige Funktion harmonisch fließende Übergänge von der Küche in den Wohnbereich hinein zu ermöglichen.

In größeren Familien- oder Mehrgenerationen-Haushalten sowie bei geselligen Küchenbesitzern kann der Essplatz auch Mittelpunkt einer Wohnküche sein: Als

lange Esstafel, an der viele Gäste Platz finden, um sich zu gemeinsamen Kochkreationen inklusive Weinbegleitung, zu Kommunikation und Austausch, Genuss, Spaß und Spiel von Groß und Klein zu treffen.

„Bei der Planung und Ausgestaltung einer schicken Essecke legen die kreativen Küchenspezialisten ebenso viel Fingerspitzengefühl in punkto Design, Stil, Form, Licht- und Farbkonzept an den Tag wie bei der Planung sämtlicher anderen Komponenten und Accessoires der Wohnküche“, sagt AMK-Chef Volker Irlé. „Denn innerhalb einer attraktiven Koch-Wohnlandschaft ist sie ein weiterer attraktiver Blickfang mit hohem Gemütlichkeits- und Lifestyle-Faktor.“

AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V.

Kf

DER KÜCHEN FRITZE

Greifswalder Str. 24
18507 Grimmen
Tel. 038326 463777

Pommersche Str. 53
17506 Gützkow
Tel. 038353 66 67 77

Beratung / Planung / Aufmaß Lieferung / Montage



Town & Country Haus und seine Partner

Vermessung Scholwin



Hafenstraße 48
17489 Greifswald
Tel.: 03834 507930
Fax: 03834 507110
E-Mail: VBScholwin@t-online.de

www.vermessung-scholwin.de

Estrich PERLE

Estriche | Industrieböden | Beschichtungen

Untere Dorfstraße 1c
17509 Neuendorf

Telefon 038352 663690
Telefax 038352 663699
info@estrich-perl.de

Mitglied der
Bau-Innung
Vorpommern-Greifswald

www.estrich-perl.de

Trockenbau Schubert



- Akustik-/Trockenbau
- Montage von genormten Bauelementen
- Verlegen von Fußböden • Spachtelarbeiten
- Raumgestaltung • Fliesenlegearbeiten

Wilhelm-Holtz-Str. 24
17489 Greifswald
Fon: 03834 2316530
Fax: 03212 1209358

E-Mail: trockenbau-schubert@gmx.de

www.schubert-trockenbau.de



ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH

Dachstühle aller Art, Holzfassaden,
Gauben und vieles mehr ...



Frank Offermann
Wilhelm-Holtz-Straße 24
17489 Greifswald
Funk: 0172/3 90 74 72
kontakt@zimmererei-offermann.de
www.zimmererei-offermann.de

Ω OMEGA-GERÜSTBAU GmbH

Dipl.-Ing. Jürgen Jäkel
Geschäftsführer

Werftstraße 11 a
18439 Stralsund
Tel.: 03831 292525
Fax: 03831 309256
Funk: 0170 5412015
omega-geruestbau@gmx.de

Erdbaulaboratorium Neubrandenburg GmbH Stephan Laue

- Baugrundgutachten und Gründungsberatung
- Bodenmechanische Laboruntersuchungen
- Eignungsprüfung, Kontroll- und Eigenüberwachung
- Schwingungsmessungen nach DIN 4150-3
- Altlastenuntersuchungen und Bewertung
- Zertifizierte Prüfstelle RSS-Flüssigboden

Ihlenfelder Straße 119 · 17034 Neubrandenburg
Tel. 0395/36150350 · Fax 0395/36150351
E-Mail: eln@eln-laue.de

H & S Elektro GmbH

André Schuldt & Maik Harder

Qualität ist unsere Werbung

Gahlkower Straße 2
17509 Loissin
Tel.: 038352/ 69 197
Fax: 038352/ 66 584
E-Mail: h-selektro@gmx.de



Finanzierung

Hausbau	€ 170.000,-
Außenanlagen, Hausanschlüsse	€ 25.000,-
Maler- und Bodenarbeiten	€ 75.000,-
Grundstück	€ 8.500,-
Grunderwerbssteuer	€ 3.000,-
Notar/Gerichtskosten	€ 5.000,-
Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung	€ 1.500,-
Gebühren Bank	
Gesamtkosten	€ 288.000,-



Finanzierung – Baukosten im Überblick

Für Grundstück und Erwerb

- » Kaufpreis
- » Notar- und Gerichtskosten
- » Grunderwerbssteuer
- » Maklerprovision
- » Vermessungskosten
- » Bodenuntersuchung
- » Abbruch
- » Abholzen
- » Bodenbewegung

Für das Bauwerk

- » Baukosten schlüsselfertig
- » Betriebstechnische Anlagen
- » Sondermaßnahmen

Für Außenanlagen

- » Einfriedung
- » Gehwege und Terrassen
- » Versorgungsanlagen (Kanal, Wasser, Strom, Gas im eigenen Grundstück)
- » Verkehrsanlagen/Stellplatz
- » Grünflächen

Baunebenkosten

- » Architekten- und Ingenieurleistungen (falls nicht in Baukosten enthalten)
- » Verwaltungstätigkeit des Bauherren (z.B. Kosten Baubetreuung)
- » Prüfstatik (falls gefordert)
- » Baugenehmigung
- » Behördliche Abnahmen

Finanzierungskosten

- » Disagio
- » Bearbeitungsgebühr von Banken
- » Wertermittlungskosten
- » Kosten Zwischenfinanzierung
- » Bürgschaftskosten
- » Notar- und Gerichtskosten für Grundschuldbestellung

Allgemeine Baunebenkosten

- » Bauversicherungen
- » Richtfest
- » Sonstige Kosten

Quelle: Bauherren-Schutzbund e.V.





Aus Leidenschaft für gutes Handwerk

Die Zimmerei & Dachdeckerei Offermann GmbH ist seit 22 Jahren ein traditioneller Handwerksbetrieb, der seine langjährige Erfahrung zum Nutzen der Kunden einbringt.

Seit August 2020 findet man das Unternehmen in der Hansestadt Greifswald in der Wilhelm-Holtz-Straße 24. Von dort offeriert die Offermann GmbH mit seinen 13 Angestellten kreative und qualitativ hochwertige Bauleistungen, die weit über das allgemeine Zimmerei- und Dachdeckerhandwerk hinausgehen. Die Kunden werden durch das Team um Frank Offermann in

puncto Idee und Beratung bis hin zur Fertigstellung allumfassend begleitet. Mit Leidenschaft und Freude an der Arbeit werden Dachstühle, z.B. Mansarddächer, Turm- und Walmdächer, Fledermausgauben, Fachwerkhäuser und Holzhäuser in Blockbohlenbauweise hergestellt.

Außerdem umfasst das Leistungsspektrum den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Carports nach individuellem Wunsch und Geschäfts- und Industriebauten.

Weiterhin gehören Arbeiten am Dach wie z.B. Dacheindeckung mit Betonsteinen bzw. Tonzie-

geln und Bitumen- und Kunststoffbahnen zum umfangreichen Leistungsangebot. Auch Klempnerarbeiten aller Art an Dachrinnen, Zink- und Kupferfassaden sowie Schornsteinkopfsanierungen werden fachlich kompetent bewerkstelligt. Bei der Beschaffung des Baumaterials ist der Inhaber stets darauf bedacht, mit regionalen Partnern zusammen zu arbeiten.

Zufriedenheit und Vertrauen der Auftraggeber und Partner sowie Kompetenz und Beständigkeit der Arbeiten haben für das Unternehmen absolute Priorität.



ZIMMEREI & DACHDECKEREI OFFERMANN GMBH

**Dachstühle aller Art, Holzfassaden,
Gauben und vieles mehr ...**

Wir stellen her:

- ✓ Dachstühle aller Art
- ✓ Mansarddächer
- ✓ Walmdächer
- ✓ Fledermausgauben
- ✓ Blockbohlenhäuser
- ✓ Holzfassaden
- ✓ Turmdächer
- ✓ Fachwerkhäuser
- ✓ Balkonanlagen

Weitere Leistungen:

- ✓ Altbausanierungen
- ✓ Fachwerksanierungen
- ✓ Dacheindeckung
- ✓ Schornsteinkopfsanierungen
- ✓ Klempnerarbeiten aller Art
- ✓ Carports



Frank Offermann

Wilhelm-Holtz-Straße 24 • 17489 Greifswald

Funk: 0172/3 90 74 72

Mail: kontakt@zimmerei-offermann.de

www.zimmerei-offermann.de

Innenausbau Kadow – Sanierung aus einer Hand



Küchensanierung, vorher und nachher



Badsanierung, vorher und nachher

Wenn Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder ein Büro aus- oder umbauen wollen, dann ist Innenausbau Kadow ihr starker Partner in Jarmen und Umgebung. Inhaber Sebastian Kadow und sein Team sind seit vielen Jahren im Innenausbau tätig. Seine Erfahrung und die seiner Partner machen die Firma zu einem kompetenten Handwerksbetrieb in der Region. Zudem bietet er seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand an.

Die Kompetenzen umfassen alle Innenausbaumaßnahmen bei Privat- und Gewerbeimmobilien. Die zuverlässige Koordination aller Arbeiten von der ersten Beratung bis zur Endabnahme und die Einhaltung der Zeit- und Kostenvorgaben der Kunden gehört zu den besonderen Stärken des Unternehmens.

Zum Innenausbau zählen alle Baumaßnahmen, die nicht zum Rohbau oder zur Haustechnik gehören – vom Trockenbau über Fliesen- und Parkettarbeiten, die

Badsanierung und Malerarbeiten bis zu Heizungs- und Sanitärarbeiten. Auch die Außensanierung und die Errichtung von Anbauten zählen zu diesem Arbeitsgebiet. So vielfältig wie die zum Innenausbau gehörenden Arbeitsbereiche sind oft auch die an einer Baumaßnahme beteiligten Gewerke.

Dank der Erfahrung, auf die das Unternehmen zurückgreifen kann, hilft Innenausbau Kadow seinen Kunden Wohnräume zu realisieren. Dabei erhebt der Betrieb höchste Ansprüche an seine Arbeit, geht mit Freude an jedes neue Projekt und scheut keine Herausforderung.

Als Dienstleister im Bereich Innenausbau ist das Unternehmen stets auf der Suche nach qualifizierten Fachkräften. Sie sind motiviert, arbeiten gern in einem leistungsfähigen Team und haben Erfahrung im Innenausbau, dann senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an Innenausbau Kadow.



INNENAUSBAU
KADOW

Müssentin 1
17126 Jarmen
☎ 0151 43210761
✉ info@innenausbau-kadow.de
🏠 www.innenausbau-kadow.de



- Entkernung
- Fliesenlegerarbeiten
- Trockenbau
- Einbau von Fenstern und Türen
- Wand- und Bodenbeläge
- Installationsarbeiten
- Altbausanierung

IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR DEN INNENAUSBAU.

Wasserstoff gehört die Zukunft

Umfrage unter Hausbesitzern zeigt: Wasserstoff für Energieeffizienz und Klimaschutz beim Heizen wichtig

(epr) Wasserstoff soll zur Erreichung der Klimaziele und CO₂-Reduktion eine zentrale Rolle spielen – so der politische Wille. Aber was sagen die Verbraucher? Ist bekannt, dass Wasserstoff beim Heizen schon heute eingesetzt werden kann? Das wollte der Innovationsführer der Heizungsbranche, Viessmann, in einer repräsentativen Umfrage zum Thema „Heizen mit Wasserstoff“ wissen. 600 Hausbesitzer, die in den kommenden fünf Jahren den Austausch der Heizung planen, und 300 Personen, die den Kauf oder Neubau eines Hauses planen und in diesem Zusammenhang ggf. auch die Heizung austauschen werden, wurden gefragt. Das Ergebnis: Bereits 71 Prozent aller Befragten haben zumindest schon am Rande etwas von diesem Thema mitbekommen, 18 Prozent bereits häufig. 63 Prozent aller Befragten können sich eine Nutzung von Wasserstoff beim Heizen grundsätzlich vorstellen.

Wichtigste Motivation dabei ist der umweltfreundliche Beitrag zum Klimaschutz von Wasserstoff – und der Auftrag an die Politik ist klar: Gut drei Viertel der Befragten wünschen sich, dass der Einsatz von Wasserstoff für verschiedene Zwecke, aber auch das Heizen von Gebäuden offener und konkreter in künftige Überlegungen zum Thema Energieeffizienz und Klimaschutz einbezogen wird.

Schon heute bietet Viessmann moderne Gas-Brennwertgeräte, die für den Betrieb mit 20 bis 30 Prozent Wasserstoff im Erdgas vorbereitet sind. 50 Prozent

aller Befragten würden alternativ auch eine Wärmepumpe in Betracht ziehen. Auch hierfür bietet der Innovationsführer der Heizungsbranche passende Lösungen für eine nachhaltige, bezahlbare und sichere Wärmeversorgung. Mehr unter www.viessmann.de.

Umweltschutz und Energieeffizienz sind wesentliche Pluspunkte moderner Wärmepumpen – mit Ökostrom ist ihr Betrieb sogar absolut CO₂-neutral. (Foto: epr/Viessmann)



Vermessung Scholwin – für Ihren Erfolg

– Anzeige –



Das Vermessungsbüro Scholwin GbR aus Greifswald ist seit 1991 in der Hansestadt Greifswald ansässig. Seit 30 Jahren arbeitet das Vermessungsunternehmen mit einem konstanten und leistungsfähigen Mitarbeiterstamm in ganz Mecklenburg-Vorpommern. Das Aufgabengebiet umfasst neben den Ingenieur-Geodätischen Vermessungen im Bereich der Entwurfs- und Bauvermessung alle vermessungstechnischen Dienstleistungen an Grundstücken und Gebäuden. Der Kunde steht stets im Mittelpunkt. Vermessung Scholwin begleitet private Bauherren und Unternehmen als zuverlässiger und kompetenter Ansprechpartner bei deren Bau- und Vermessungsprojekten. Mit der modernen technischen Ausstattung wird eine effiziente Bearbeitung der Aufträge garantiert. Die fachkundige Beratung und der hohe Einsatz für innovative Lösungen gehören selbstverständlich dazu. Raimo Scholwin ist die Nachwuchsgewinnung in seinem Unternehmen sehr wichtig, daher bildet er seit Jahren Azubis zum staatlich anerkannten Vermessungstechniker aus. Am 1. September 2021 beginnen Willy Schumacher und Kilian Skaisgirski mit der Ausbildung zum Vermessungstechniker.

Vermessung Scholwin



Hafenstraße 48
17489 Greifswald

Tel.: 03834-507930
Fax: 03834-507110

E-Mail: VBScholwin@t-online.de

www.vermessung-scholwin.de

Hallenbauspezialist HAB und mele Energietechnik Torgelow bilden Projektgemeinschaft zum Bau kosteneffizienter Schwimmbäder



Die HAB Hallen- und Anlagenbau GmbH in Wusterhusen bei Greifswald und die mele Energietechnik GmbH in Torgelow haben eine Projektgemeinschaft zum Bau kosteneffizienter Schwimmbäder vereinbart. Beide Partner errichten gegenwärtig die neue Schwimmhalle in Anklam (Vorpommern-Greifswald). Sie wird im Herbst dieses Jahres in Betrieb gehen. Besonderes Merkmal dieses Neubaus ist das Schwimmbad-Konzept „2521 Simply Swimming“, das vor Jahren in den Niederlanden entwickelt worden ist.

Das 2521-Konzept zielt darauf ab, die Bau- und Betriebskosten für Schwimmhallen deutlich zu reduzieren und so die Investition in derartige Projekte für Kommunen attraktiv zu halten. „In Anklam errichten wir bundesweit die erste Schwimmhalle

nach dem neuesten 2521-System“, so HAB-Geschäftsführer Andreas Pörsch. Die Halle wird acht Schwimmbahnen à 25 Meter Länge erhalten. Drei Bahnen erhalten einen Hubboden, mit dem die Wassertiefe für Kinder und Reha-Patienten angepasst werden kann. Die Funktionalität der Halle ist auf das Schwimmbecken (25 mal 21 Meter) fokussiert. Sauna oder Whirlpool sind nicht vorgesehen.

In die Projektgemeinschaft bringen HAB und mele Energietechnik ihre Kompetenzen beim Bau bzw. Ausrüsten von Gebäuden ein. Hallenbauspezialist HAB errichtet das Schwimmhallenkonstrukt, das von mele Energietechnik unter anderem mit Heizungs-, Elektro- und Klimatechnik sowie Wasseraufbereitungsanlage ausgerüstet wird.

» Lesen Sie weiter auf Seite 39.



HAB Hallen- und Anlagenbau GmbH ist Ihr Partner im Norden, wenn es um zeitgemäßen Gewerbe- und Industriebau geht. Ob individuelle Lagerhallen oder hochkomplexe Produktionsstätten – wir planen und realisieren innovative schlüsselfertige Lösungen nach Ihren Anforderungen.

Nutzen Sie die Vorteile der HAB Impuls-Beratung! ☎ 038354 358-0

hab-wusterhusen.de



Erster Spatenstich am 27. Mai 2020



Baubeteiligte Technischer Ausbau Schwimmhalle Anklam

HLS

mele Energietechnik GmbH
 Eggesiner Straße 9c, 17358 Torgelow

Tiefbau

ATS GmbH
 Industriestraße 10, 17389 Anklam

Elektro

ARE Ausbau GmbH
 Blutluster Str. 27, 17389 Anklam

MSR

Siemens AG
 Industriestraße 15, 18069 Rostock

Sicherheitstechnik

Siemens AG
 Industriestraße 15, 18069 Rostock

Blitzschutz

Blitzschutz-Elektro Kamke
 Dorfstraße 14, 17379 Heinrichswalde

Wasseraufbereitung

Hellebrekers
 Marconiweg 28, 8071 RA Nunspeet (Niederlande)

■ Verkauf

■ Vermietung

■ Verwaltung

von Immobilien

Tel. 03976 - 43 40 www.mele.de/immobilien





„Für den Bau in Anklam haben wir ein gemeinsames Konzept entwickelt und darin das 2521-System auf deutsche Anforderungen, etwa im Baurecht und Brandschutz, angepasst“, erklärt mele-Projektleiter Thomas Klein. „Auf dieser Basis erreichen wir eine enge Abstimmung in allen Bauphasen, was die Fertigstellung beschleunigt und sich für den Auftraggeber transparent gestaltet.“

Das Referenzobjekt in Anklam eröffnet HAB und mele Energietechnik die Chance, andere Kommunen in Deutschland, die den Neubau von 2521-Schwimmbädern erwägen, für eine kosteneffiziente und schnelle Umsetzung dieser Projekte zu gewinnen. „Als Erfahrungsträger bieten wir eine smarte Paketlösung, die dem Schwimmbad-Konzept aus den Niederlanden entspricht und den örtlichen Besonderheiten angepasst werden kann“, sagt Andreas Pörsch.

Hallen- und Anlagenbau GmbH

Am 25. März 2021 konnte bereits neun Monate nach dem ersten Spatenstich Richtfest gefeiert werden. Neben den Repräsentanten der „Arge 2521 Anklam“ waren auch einige interessierte Bürgermeister aus dem norddeutschen Raum an die Ostsee gereist, um sich vor Ort über den Bau und das dahinterstehende Konzept zu informieren.



Blitzschutz Elektro KAMKE

Ihre Sicherheit. Unser Versprechen!

SCHÜTZEN SIE IHR GEBÄUDE!
☎ 039772 / 20301

- ➔ Äußerer & Innerer Blitzschutz
- ➔ Erdungsanlagen
- ➔ Elektroinstallation
- ➔ Wartung und Instandhaltung

Blitzschutz - Elektro Kamke
Dorfstraße 14 · 17379 Heinrichswalde
E-Mail: info@blitzschutz-kamke.de
www.blitzschutz-kamke.de

ARE Ausbau GmbH

HOCHBAU
Privat-, Gewerbe- und Industriebau aus einer Hand

GALABAU
Gartenlandschafts- und Tiefbau in Ihrem Umfeld

METALLBAU
Anfertigung von Geländer, Treppen und sonstiger Metallbau

HEIZUNG / LÜFTUNG / KLIMA / SANITÄR
TGA-Module bis in den Industriebereich

ELEKTRO
Betriebs- und Gebäudetechnik, Systemlösungen bis zur Photovoltaik

ARE Ausbau GmbH
Bluthsluster Straße 27/28 | 17389 Anklam
Tel.: 03971 2087-0
E-Mail: info@are-ausbau.de
Web: www.aren-ausbau.de

ATS GmbH
Anklamer Tief- & Straßenbau

Der Spezialist für:

- ▲ Tief- und Straßenbau
- ▲ Wegebau
- ▲ Kanal- & Rohrleitungsbau
- ▲ Garten- & Landschaftsbau
- ▲ Abbruchleistungen

ATS – Anklamer Tief- und Straßenbau GmbH
Industriestr. 10 · 17389 Anklam
Telefon: 03971 2006-0
E-Mail: info@ats-anklam.de
www.ats-anklam.de

HANE BUTT

DÄCHER. WIR STEHEN DRAUF.

- Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten
- Zimmer- & Holzbauarbeiten
- Metallbedachung
- vorgehängte, hinterlüftete Fassaden
- Dachwartungsarbeiten

Dachdecker- & Zimmermeisterbetrieb Hanebutt Peene-Nord-GmbH
Haus Nr. 25 A • 17390 Relzow
Tel.: 03971 24490-0 • Fax: 03971 24490-24
info-hpn@hanebutt.de • www.hanebutt.de



Ein verhülltes Rot übernimmt die Rolle des prägnanten Ergänzungstons.

Trendfarbe 2021: Beige? Aber natürlich!

(akz-o) Ruhig, subtil, aber keinesfalls langweilig: Das FarbDesignStudio von Caparol präsentiert die neu interpretierten Interior-Farbwelten 2021. Beige steht im Zentrum von „Unikat #4.1 Impulse“ und kann wunderbar farbig sein. Bei allen drei Farbwelten steht eine Beige-Nuance im Vordergrund, selbst die Farbe des Jahres stammt aus dieser ausgesprochen vielfältigen Familie.

Wunderbar farbig

Dünenbeige wurde von Projektleiterin Andrea Girgzdies und ihrem Team zur Trendfarbe des Jahres ge-

kürt. Die ruhige, frische und eher kühle Nuance wirkt zwar umhüllend, aber keineswegs bedrängend oder gar bieder. Denn: „Beige ist nicht Beige. Es ist sehr vielseitig und wandlungsfähig, wenn es mit anderen Tönen nuanciert wird.“ Beige führt in seiner eleganten Form als samtiges und warmes Lehmbeige Siena 10 die Farbwelt 1 an, während das kräftige Honigbeige Palazzo 220 für die Farbwelt 3 steht. Beige ist ideal in einer Zeit, die starke Kontraste eher ablehnt und subtile Differenzierungen wünscht. „Wir können mit den jetzt von uns definierten Farbwelten Mini-Kontraste realisieren und diese mit anderen Bunttönen kombinieren, ohne die Grundruhe infrage zu stellen.“

erzeugt. Farbwelt 2 stellt dem Dünenbeige ebenfalls weitere Beigenuancen von hell bis kühl sowie ein sehr unaufdringliches, fast sphärisches Violett und Ebenholzscharf zur Seite. Kräftig hingegen zeigt sich die Farbwelt 3: Um das zentrale Honigbeige gruppieren sich ebenso markante Töne aus dem Orange-, Gelb- und Blaugrün-Bereich. Tintenschwarz und ein intensives Rotbraun ergänzen hier eindeutige Akzente. Zehn Farbtöne umfasst jede Farbwelt, aus denen sich ganz individuelle Farbkompositionen ableiten lassen – wie, das wird anhand von jeweils vier Variationen verdeutlicht.

nieren, ohne die Grundruhe infrage zu stellen.“

Ruhige bis intensive Farbwelten

Farbwelt 1 zeigt diese kombinatorische Idee beispielhaft: Hier kommt ein verhülltes Rot ins Spiel, das mit aufgehellten und ebenfalls vergrauten Grüns oder einem tiefen Schwarzton ausgesprochen harmonische, aber vielfarbige Stimmungen

Dieses für die Farbwelt 2 erstellte Moodboard zeigt natürliche Materialien, ein ruhiges Farbspiel mit sanften Kontrasten und einer luftigen Geborgenheit.



MALER-TOM.DE
MALER- UND LACKIERHANDWERK

Malararbeiten aller Art | Fassadengestaltung | Stuckarbeiten

Weitere Leistungen: Bodenverlegearbeiten, Bodenbeschichtungen, Kellersanierung, Balkonsanierung, Graffiti-Entfernung, Schimmelpilzsanierung

MALER-TOM GMBH & CO. KG
BÜRO ÜCKERITZ: Strandstraße 1a | 17459 Ückeritz
Telefon: 038375 289911 | Fax: 03998 2589491
BÜRO DEMMIN: Mühlenstraße 6 | 17109 Demmin
Telefon: 03998 282654 | Fax: 03998 2589491
E-Mail: t-matern@web.de
www.maler-tom.de



Dünenbeige ist die Farbe des Jahres 2021 – und steht beispielhaft für den neuen Umgang mit der überraschend vielfältigen Familie der Beige-Töne.



Sanfte Töne verbinden sich zu einer ruhigen und dennoch anregenden Farbigkeit aus Rosé-, Beige und Grünnuancen. Und: Weiß geht immer.



Lehmbeige leitet die auf Eleganz gestimmte Farbwelt 1. (alle Fotos: Caparol Farben Lacke Bautenschutz/blitzwerk.de/akz-o)

– Anzeige –

„Vineta-Bau GmbH“ – Ihr Handwerksbetrieb auf der Insel Usedom

Die Firma „VINETA-Bau GmbH“ mit Sitz in 17429 Pudagla (Sonnen-Insel Usedom), ist ein mittelständisches Unternehmen, das 1998 gegründet wurde. Zur Firma gehören zwei geschäftsführende Gesellschafter: Erna, Anna, Agnes Markhoff (Dipl.-Bau-Ing. + ÖK. (FH)), Hartmut Poeck (Meister Hochbau) sowie 18 gewerblich Tätige und ein Auszubildender.

Mit eigenen Arbeitskräften werden vor allem Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten durchgeführt. Alle anderen Gewerke werden in Zusammenarbeit mit Partnerunternehmen realisiert. So ist es mög-

lich, Rohbauarbeiten wie auch die schlüsselfertige Erstellung von Baumaßnahmen durchzuführen. Das Tätigkeitsfeld umfasst die Sanierung wie auch den Neubau von Einfamilienhäusern, Villen, Hotels und Mehrzweckgebäuden.

Durch langjährige Erfahrungen und Kenntnisse können auch Bauobjekte außerhalb des normalen Standards errichtet werden und vor allem, alles aus einer Hand.

Zu den langjährigen Kunden zählen Unternehmen aus dem Landkreis Vorpommern-Greifswald,

Städte, Gemeinden und Kommunen, aber auch Gewerbe- und private Kunden. Die Qualität der Leistungen und die Zufriedenheit der Kunden betrachtet die Geschäftsleitung als die Zukunftssicherung des Unternehmens und ihrer Mitarbeiter. Überzeugen Sie sich von der Vielseitigkeit, Fachkompetenz und Flexibilität. Gerne berät Sie das Team von Vineta-Bau GmbH bei der Planung Ihres Bauvorhabens – von kleineren Umbaumaßnahmen bis hin zu großen Neubau- und Sanierungsprojekten.



Bau GmbH

HOCHBAU / TIEFBAU

Zum Glaubensberg 3 - 17429 Pudagla
Tel. 03 83 78 - 33 65 80 - www.vineta-bau.de





Triller Bau – denn Bauen ist Vertrauenssache

Unverkennbar – Massivhäuser nach Maß

Der Bau Ihres Eigenheimes ist ein besonderes Ereignis im Familienleben: Miterleben wie die Kinder im Garten spielen oder wie Ihre Freunde die Abendstimmung auf der Terrasse genießen. Hierfür benötigen Sie den richtigen Partner. Ein Haus, das solide gebaut ist, gibt ein sicheres Gefühl für Ihre Zukunft. Wir bauen daher Ihr Eigenheim massiv, Stein auf Stein, schlüsselfertig zum Festpreis.

Wir bieten Ihnen

eine große Auswahl an verschiedensten Häusern, Villen und Bungalows. Bei uns finden Sie verschiedene Vorschläge für die mögliche Gestaltung und Ausstattung Ihres Triller-Massivhauses. So individuell, wie Sie als Bauherr sind, sind auch unsere Grundrisse. Sie können stolz auf Ihr Traumhaus sein, denn Sie haben entscheidend am Erscheinungsbild mitgewirkt. Es ist für uns selbstverständlich, dass die individuelle Planung Ihrer Wünsche und Vorstellungen für Sie keine Mehrkosten bedeuten.

Einfamilienhäuser

Jedes Haus spiegelt den individuellen Charakter des Bauherren wieder. Individualität ist es auch, was unsere Häuser auszeichnet. Sie können diese beliebig verändern, Räume verschieben oder auch Anbauten. Dabei können auch unsere Gestaltungselemente, wie Erker, Eingangsbereich, Gauben und Loggien, so zur Gestaltung gebracht werden, dass Ihr Traumhaus seinen eigenen individuellen Charme versprüht.



Richter
Heizung & Sanitär GmbH

Finkenweg 2 · 17326 Brüssow
Tel.: 039742-80727 · Funk: 0171-2198211
info@hs-richter.de

Schubeck
Gerüstbau & Holzschutz

Gert Schumacher
Inhaber

Ziegelhof 28 – 17489 Greifswald
Telefon 03834 506098
Telefax 03834 506099
E-Mail: schubeck_geruestbau@gmx.de



Bungalows

Bungalows mit einer Wohnfläche von 80 m² bis über 300 m², von Schwimmbad und Sauna bis hin zu Doppelgaragen und Vollkellern, alles ist möglich. Wir sind in der glücklichen Lage, Ihnen ein komplettes Bungalowsystem mit über 80 Varianten präsentieren zu können. Wir bieten Ihnen neben einer exklusiven Ausstattung auch die individuelle Planung Ihrer Wünsche.

Villen

Traumhafte Villen prägen das Bild der Ostseebäder an der Küste Usedom. Die weißen Prachtbauten aus dem vorigen Jahrhundert strahlen Ruhe, Eleganz und Größe aus. Dieses hat uns bewogen, die klassischen Elemente aufzunehmen und in unsere Planung einfließen zu lassen.

Reetdachhäuser

Romantische Reetdachhäuser prägen das eher besinnliche Usedomer Hinterland, traditionelle Fischerhäuser mit Friesengiebeln und Fledermausgauben. Diesen für unsere Gegend typischen Baustil haben wir mehrfach erfolgreich realisiert.

Mehrfamilienhäuser

Den Wunsch vieler Kunden, Wohneigentum an der Ostseeküste zu erwerben, erfüllen wir mit unseren individuellen Grundrissen jeder Wohnung architektonisch anspruchsvoll, verbunden mit nachhaltiger Bauweise, egal ob als Ferienwohnung oder eigen genutzt.

Geschäftshäuser

Auch Geschäftshäuser können architektonischen Ansprüchen genügen, wie unsere bereits realisierten Bauvorhaben beweisen.

Triller-Bau®

Massivhäuser



Mitten im Herzen von Karlshagen errichtet das Unternehmen Triller Bau aus Wolgast ein Wohn- und Geschäftshaus. Darin entstehen zehn Eigentumswohnungen und zwei Geschäftsräume. Auch das

Unternehmen wird nach der Fertigstellung hier in einem eigenen Büro ansässig sein.

Lassen Sie sich inspirieren: www.triller-bau.de



Komplettausbau aus Meisterhand

IBK InnBau Kügler

Wir lassen Ihre Ideen mit Fachwissen, Erfahrung und Kreativität im Detail Wirklichkeit werden.

Unsere Trockenbauarbeiten werden hochqualifiziert in jede Richtung für unsere Kunden umgesetzt.

In Abstimmung mit Ihnen und der, wenn nötig durch uns eingesetzten, qualifizierten Architekten, können wir sämtliche Arbeiten zur Neu- oder Umgestaltung Ihrer Bauvorhaben vornehmen.

InnBau Kügler

Geschäftsinhaber: Alexander Kügler, geprüfter Polier Hochbau (IHK)
 Ahlbecker Straße 38a · 17454 Zinnowitz
 Tel.: 038377 399577 · Fax: -399579 · Mobil: 0178 4207069
 E-Mail: kontakt@innbau-kuegler.de · www.innbau-kuegler.de

Fenster · Türen · Rollladentechnik

Hagen Ziebell



Fenster
 Rollläden
 Haustüren
 Innentüren
 Sonnenschutz
 Insektenschutz
 Trockenbau

FTR Hagen Ziebell · Neuendorfer Weg 40 · 17454 Zinnowitz
 Tel.: 038377 35677 · Funk: 0172 3227656 · Fax: 038377 35678
 E-Mail: mail@ftr-ziebell.de

anklam-baut.de

Diese Internetseite informiert rund um die Bauprojekte und Maßnahmen der Stadterneuerung in Anklam.

Bei einem Spaziergang durch die Stadt ist das weite Spektrum der Projekte offensichtlich. Es umfasst große Vorhaben, wie den weiteren Umbau der Nikolaikirchenruine zum neuen Otto-Lilienthal-Museum, die Entwicklung eines innerstädtischen Schulcampus, den Aufbau eines „Stadtwärmenetzes“ in der Innenstadt, Straßenumbau bis hin zu neuen Wohn- und Geschäftshäusern, interessante Lückenschließungen und Sanierungsvorhaben denkmalgeschützter Gebäude, wie der historischen Post. Nutzen Sie die interaktive Projektkarte dieser Internetseite und erhalten Sie detaillierte Informationen zu den Projekten. In der Infothek finden Sie darüber hinaus viele weitere Hintergrundinformationen zu den Planungen.

Geplante Projekte sind u.a.:

■ Nikolaikirche

Die Ruine der Nikolaikirche ist seit einigen Jahren gesichert. Sie kann bereits eindrucksvoll für Dauerausstellungen und für besondere Veranstaltungen genutzt werden. Ziel ist nun der weitere Ausbau zur Revitalisierung der Nikolaikirche Anklam zum IKAREUM – LILIENTHAL FLIGHT MUSEUM, ein „Museum plus“ von internationalem Rang.

Dazu hat die Hansestadt Anklam die Leistungen zur Erarbeitung einer integrierten Gesamtkonzeption zur Vorbereitung des Vorhabens ausgeschrieben. In diesem Gesamtkonzept werden die Ergebnisse unterschiedlicher konzeptioneller Vorarbeiten aus verschiedenen fachlichen Bereichen wie Architektur, Ingenieurtechnik, Denkmalpflege, Ausstellungskonzeption, Projektierung, Fördermittelmanagement, Finanzplanung, Moderation, Beteiligung, Wirtschaftlichkeit und Marketing zusammengefasst und kritisch begutachtet. Mit Beschluss der Stadtvertretung der Hansestadt Anklam am 16. Juni 2016 dient das vorliegende Gesamtkonzept als Vorlage für Entscheidungsträger und -gremien und ist verlässliche Grundlage für den weiteren Projektverlauf.

Als erster Schritt wird im Wesentlichen die Erdgeschossfläche des Kirchenschiffes und die Sakristei so ertüchtigt und ausgestattet werden, dass die Ausstellung Lilienthal Lab besucht und genutzt werden kann. Zusätzlich kann durch die geplanten Baumaßnahmen die Voraussetzung geschaffen werden, die besondere baukulturelle Wertigkeit des Denkmalobjektes Nikolaikirche als Bestandteil des regional prägenden Erbes der nordeuropäischen Backsteingotik zu erleben und umfänglich einem breiten Besucherspektrum nahe zu bringen. Die auf Regionalität am Stettiner Haff und Ostseeraum als Handels- und Seefahrtsstadt fußende Geschichte der Hansestadt Anklam, die viele Wurzeln

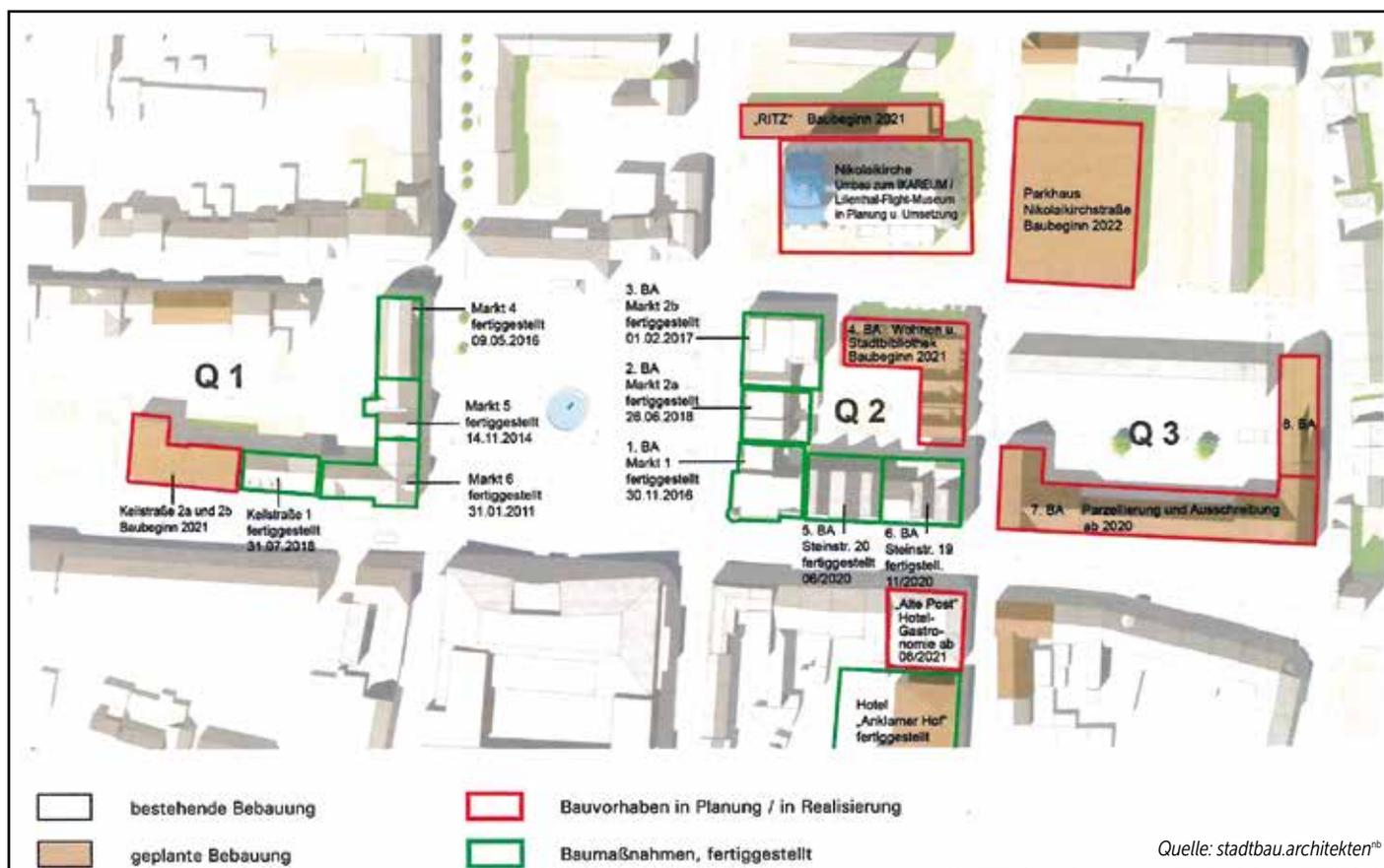
mit Szczecin aufweist, wird dem Besucher näher gebracht. Dieses gemeinsame grenzüberschreitende Projekt INTERREG V-A, „Technikgeschichte in Pommern“ stellt den Beginn der Arbeiten zum Lilienthal-Flight-Museum dar.

Auf der Nordseite wird ein Regionales Informations- und Tourismuszentrum errichtet werden, welches als Baustein eine zusätzliche Belebung durch Touristen in das Stadtzentrum bringen wird. Die Hansestadt Anklam wird dieses ambitionierte Projekt weiter voranbringen.

■ Schulcampus in der Baustraße

Zurzeit verfügt die Hansestadt Anklam über einen Grundschulteil „Haus Cothenius“ der Grundschule „Villa Kunterbunt“ in der Schulstraße und die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ in der Baustraße. Beide Schulen befinden sich in denkmalgeschützten Gebäuden im Altstadtkern der Hansestadt Anklam. Das Gebäude in der Schulstraße ist stark sanierungsbedürftig und hat auf Grund der Lage keine Erweiterungsmöglichkeiten. Schon jetzt fehlen die notwendigen räumlichen Voraussetzungen und es werden Provisorien im Dachgeschoss genutzt. Auch der Schulhof bietet nicht die notwendige Aufenthaltsfläche.

Die Regionale Schule „Käthe Kollwitz“ befindet sich in einem Gebäudedenkmal, welches als höhere Töcherschule 1903 bis 1905 errichtet wurde.



Quelle: stadtbau.architekten^{nb}

Profi-Bestell-Service

Individuelle Beratung und Lösungen
aus dem Fachhandelssortiment

Profi-Bestell-
Service



- *Umfassende, fachkompetente Beratung zu Markt-Öffnungszeiten*
- *Individuelles, auf Ihr Bauvorhaben zugeschnittenes kostenfreies Angebot*
- *Umfangreiches Fachhandelssortiment für Roh- und Innenausbau, Gartenbaustoffe, Bauelemente, Bad/ Wellness, Haustechnik/Sanitär*
- *Lieferung direkt zu Ihrer Baustelle möglich*

**Kostenlose
Fachberatung:
Tel. 0800 1004815**

Sie haben ein neues Vorhaben?

*Einfach Anfrage-
bogen ausfüllen
und versenden*

*Erteilen des Auftrags
und Bezahlung
in Ihrem toom Baumarkt*



*Sie können den Service
gern bundesweit in
allen toom Baumärkten
oder telefonisch
in Anspruch nehmen.*

*Sie erhalten in kürzester Zeit
ein kostenfreies, auf Ihr
Vorhaben zugeschnittenes
schriftliches Angebot.*

*Lassen Sie sich die Ware
bequem zur Baustelle
liefern oder holen Sie
im toom Baumarkt ab.*

Weitere Information erhalten Sie in Ihrem toom Baumarkt oder auf toom.de/pbs

toom Baumarkt Dirk Laske OHG
Friedländer Landstraße 17
17389 Anklam
Tel. 03971 2933-0

toom 
Respekt, wer's selber macht.



Westseite des Marktes (Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)

Hier sind bereits erhebliche Städtebauförderungs- mittel zur Sicherung und Teilsanierung eingeflossen. Der Schulkomplex grenzt an den Stadtpark an und die bereits genutzten Pausen- und Spielflächen im Park können erweitert werden. Daher soll am Standort der Regionalen Schule „Käthe Kollwitz“ das Hauptgebäude saniert werden und um einen Erweiterungsbau ergänzt werden. Der Erweiterungsbau soll am Südteil des Schulhofes angeordnet werden, wo sich ein dreigeschossiger Plattenbau aus den 1970er-Jahren befindet. Dieser wurde zur Schaffung der Baufreiheit abgebrochen. Der Ersatzneubau soll den Grundschulteil „Cotheniuschule“ und gleichzeitig die fehlenden Räume der Regionalschule „Käthe Kollwitz“ aufnehmen. Die beiden Gebäude sollen durch einen Neubau (Verbindungsbau), welcher mit einem Fahrstuhl die Barrierefreiheit für beide Schulen gewährleisten soll,

verbunden werden. Der Rohbau hat am 6. April 2021 begonnen, am 31. Mai 2021 hat die feierliche Grundsteinlegung im Beisein von wichtigen Lokalpolitikern stattgefunden, die alle die dringende Notwendigkeit des Neubaus sowie der umfassenden Sanierung des Bestandsgebäudes betonten. Die Übergabe an den Schulbetrieb ist für Herbst 2022 geplant.

■ Kontorhaus Keilstraße 11

Heute ist dieses große Kontorhaus allgemein als „ehemaliges Amtsgericht“ bekannt, da es diese Funktion in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts innehatte. Das Vorderhaus hat seine Fassadengestaltung durch einen Umbau in den 1930er-Jahren erhalten, dahinter verbergen sich großzügige Raumstrukturen. Mit dem Seitenflügel hat sich bis heute ein typischer Speicher in der Hansestadt erhalten. Zahlreiche Details und

Besonderheiten der Baukonstruktion zeichnen das unter Denkmalschutz stehende Objekt aus. Es gehört zu dem prägenden historischen Gebäudebestand Anklams.

■ Hotel Alte Post

Anklam besitzt in der Hauptstraße, der Steinstraße, ein besonders interessantes historisches Postgebäude. Das denkmalgeschützte ehemalige kaiserliche Postamt wird gegenwärtig zum Hotel umgebaut. Es gehört zu den Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Gleichzeitig gehört es zu der Gruppe von Anlagen der logistischen Infrastruktur, die im Zuge des Wandels dieses Wirtschaftszweiges (Post, Bahn, Häfen, ...) insbesondere in innerstädtischen Lagen nicht mehr benötigt werden. Das historische Gebäude wird als Frontbau eines Stadthotels genutzt.

– Anzeige –

Rundum gut abgesichert – Anklamer Finanz Service GmbH

Gemeinsam prüfen wir Ihre bestehenden Verträge und passen diese auf Ihre jeweilige aktuelle Lebenssituation an. Dieser Service ist für Sie selbstverständlich kostenfrei!



ANKLAMER FINANZ SERVICE GmbH
Versicherungs- und Finanzmakler

Frauenstraße 1 | 17389 Anklam
Telefon 03971 240877 | Telefax 03971 240879
anklamerfinanzservice@gmx.de
www.versicherungsmakler-anklam-wegner.de

Unsere Leistungen für Sie:

- *private Versicherungen*
z. B. für Gebäude, Haushalt, Kfz, Unfall, Haftpflicht, Rechtsschutz
- *gewerbliche Versicherungen*
z. B. für Gebäude, Inhalt, Elektronik, Vermögensschäden, betriebliche Haftpflicht, Rechtsschutz
- *private Vorsorgeversicherungen*
z. B. für Altersvorsorge, Berufsunfähigkeit, Schutz im Todesfall, Krankenversicherung

Unsere wichtigsten Versicherungspartner

Allianz, ARAG, AXA, Condor, Concordia, DKV, Generali, Gothaer, Haftpflichtkasse, Konzept & Marketing, Nürnberger, Provinzial, VHV, Signal-Iduna, Kravag, R+Versicherung, Württembergische, Zürich

Jedem seine Traumküche!

MP KÜCHEN
Anklam

Ihr
Miele
IMMER BETTER
Fachhändler

Einzigartig • Kreativ • Persönlich



5 JAHRE GARANTIE • 0% FINANZIERUNG

MP Küchen

Johannes-Gutenberg-Str. 1 • 17389 Anklam

Telefon: 03971-2935815 • Fax: 03971-2935816

E-Mail: mp@kuechen.de • www.mp-kuechen-anklam.de

Öffnungszeiten: Mo – Fr 9.00–18.00 Uhr • Sa 9.00–12.00 Uhr

Als Neubau entstand auf dem angrenzenden Grundstück an der Brüderstraße der Bettentrakt mit einer Wellnessetage. Durch die halböffentliche Nutzung als Hotel können die wertvollen Innenraumstrukturen wieder zugänglich gemacht werden.

Das Vorhaben trägt insgesamt zur Schließung des Blockrandes bei und dient der notwendigen touristischen Infrastruktur im Vorland der Ostseeküste. Nutzer werden Tagesbesucher des Städtetourismus, des Naturparks Peenetal oder Dienstreisende der Region sein.



Wir verdoppeln Ihre Anzahlung!
2.000,00 € Honda Sonderbonus¹⁾

Finanzierung
 monatlich nur²⁾ **149,00 €**

Der neue Honda Jazz.
 Ein Hybrid, der zu Ihrem Leben passt.

1) Wir verdoppeln Ihre Anzahlung bis zu einer maximalen Anzahlungssumme von 2.000,00 €.

2) Ein unverbindliches Finanzierungsangebot der Honda Bank GmbH, Hanauer Landstraße 222–226, 60314 Frankfurt am Main, für einen Jazz Hybrid Elegance, 3-Optionen-Kredit, am Ende der Laufzeit Begleichung des Restbetrages oder Finanzierung der Restsumme oder Rückgabe des Fahrzeugs (gemäß Rückkaufbedingungen).

Fahrzeugpreis: 23.300,00 €, Fracht: 505,75 €, Fahrzeughauspreis inkl. Fracht: 23.805,75 €, Anzahlung: 2.000,00 €, Honda Sonderbonus¹⁾: 2.000,00 €, Preisvorteil³⁾: 505,75 €, Laufzeit: 48 Monate, Gesamtfahrleistung: 40.000 km, Gesamtkreditbetrag (Nettodarlehensbetrag): 19.300,00 €, Gesamtbeitrag: 19.300,00 €, effektiver Jahreszins: 0,00 %, Sollzins p. a., gebunden für die Vertragslaufzeit: 0,00 %, Schlussrate: 12.297,00 €, Bearbeitungsgebühren: 0,00 €, monatliche Rate: 149,00 €. Angebot gültig bis 30.04.2021. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

3) Preisvorteil, zusätzlich zum Honda Sonderbonus, für ein vergleichbar ausgestattetes Fahrzeug.

Kraftstoffverbrauch Jazz Hybrid Elegance in l/100 km: innerorts 2,4; außerorts 4,3; kombiniert 3,6; CO₂-Emission in g/km: 82. Abbildungen zeigen Sonderausstattung.

AUTOHAUS Lietze & Logall GmbH

Honda Vertragshändler

in 17389 Anklam

Spantekower Landstraße 35a, Tel. 03971 - 831098

in 17498 Helmshagen bei Greifswald

Helmshäger Weg 6, Tel. 03834 - 501195

www.honda-lietze.de

Kreditvermittler der Honda Bank GmbH

■ Parkhaus

Für den innerstädtischen Stellplatzbedarf soll ein Parkhaus in der Nikolaikirchstraße für ca. 350 Plätze entstehen. Es soll für die Nikolaikirche, das Otto-Lilienthal-Museum, für den Stellplatzbedarf der Wohnbebauung in den Quartieren Q2 und Q3 am Markt und für die Innenstadtbesucher zur Verfügung stehen.

■ Hansequartiere

Die Lage an der Peene ist Gründungsanlass der Stadt und hat die wirtschaftliche Entwicklung der Hansestadt jahrhundertlang bestimmt. Somit war die Wasserfront auch vorwiegend durch gewerbliche Anlagen besetzt. Ende des 19. Jahrhunderts wurde hier das neue Rathaus errichtet. Dieser repräsentative Bau wurde am Ende des 2. Weltkrieges zerstört und die Ruine später abgetragen. Seitdem ist der Standort nicht adäquat bebaut worden, Provisorien sind zwischenzeitlich verschwunden. An der Peene befinden sich gegenwärtig brachliegende Flächen. An der Uferkante wurde allerdings eine Promenade angelegt. Das Südufer der Peene hat auch nach 1990 nicht die entsprechende Bebauung erhalten. Westlich der heutigen Fußgängerbrücke, die über den Fluss führt, gibt es zwei potenzielle Baugebiete, die den Namen Hansequartier 1 und 2 erhalten haben. Mit der geplanten Bebauung soll die Lagegunst ausgenutzt werden und die Aufenthaltsqualität in einem urbanen Bereich entwickelt werden. Für den Bereich Hansequartier 1 wird die Bebauung gegenwärtig vorbereitet. Für den benachbarten Bereich 2 sieht der städtebauliche Rahmenplan ebenfalls eine Bebauung vor. Im Altstadtbereich ist in den letzten Jahren eine attraktive Promenade beidseitig der Burgstraße entstanden. Die südlich angrenzenden Flächen sind jedoch noch nicht bebaut worden, obwohl sie sich in „bester Lage“ an der Wasserkante befinden. Mit dem Hansequartier 1 soll der Standort des dort bis 1945 befindlichen Rathauses der Hansestadt für ein Neubauensemble genutzt werden. Es sind Restaurants, Büros, Wohnungen und ein kleines Stadthotel am Hafen geplant. Für die Gestaltung ist vom Masterplan „Peene Nord und Süd“ eine hochwertige Ausstattung in standortbewusster Architektur vorgesehen.

■ Marktquartiere – Neubau Marktwest- und Marktostseite

In den 1980er-Jahren wurde mit Hilfe der Wohnungsbauserie 70 (WBS 70) in der damals aufgrund der Kriegszerstörung noch nicht wieder bebauten Flächen im Zentrum versucht, die Blockrandstrukturen nachzubilden. Das erfolgte unter den seinerzeitigen technologischen Möglichkeiten und unter den Anforderungen der Wohnungsknappheit. Die damals errichteten Plattenbauten mit Geschäften im Erdgeschoss stellten zwei Jahrzehnte später in den städtebaulichen Parametern einen Mischstand dar.

Die Entscheidung zur Sanierung der WBS 70 Gebäude oder zum völligen Neubau der Marktquartiere fiel auf der Grundlage verschiedener Kriterien zugunsten der Neubauoption aus. Grundlage dafür bildete ein mehrgliedriger Planungsprozess, der eine kleinteilige altstadttypische jedoch zeitgemäße Neubebauung als Ziel entwickelte. Zunächst wurde 2010 die Marktwestseite, Q1, beräumt. Im Mai 2016 konnte die Neubebauung der Marktwestseite mit der Errichtung des Eckgebäudes an der Ecke Markt/Frauenstraße (Markt 4), einem von insgesamt drei neuen Gebäuden, abgeschlossen werden. Neben der Nutzung der Erdgeschosszone gemäß Einzelhandelskonzept ist ein diversifiziertes Wohnungsangebot entstanden, das generationsübergreifende und im Komfort differenzierte Wohnformen umfasst. In diesem Quartier (Q1) sind noch Bauflächen entlang der Keilstraße und für eine Lückenbebauung in der Frauenstraße frei, Planungen laufen aber bereits.

Für die östlichen Marktquartiere, Q2 und Q3, wurde 2013 auf der Basis einer städtischen Aufgabenstellung ein Masterplan erarbeitet. 2014 wurde auf dieser Grundlage mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Steinstraße/Markt (Markt 1) und 2015 mit dem Hochbau des Gebäudes Ecke Markt/Nikolaikirchstraße (Markt 2b) begonnen. Bis 2016 wurden also zunächst zwei wichtige Eckgebäude errichtet

Seite des Marktes mit Rathaus

(Foto: Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam)



und in den nächsten Jahren werden schrittweise die Straßenfluchten geschlossen. In der Anmutung von individuellen Gebäuden wird die für Anklam typische Maßstäblichkeit und Kleinteiligkeit erreicht. Parallel

mit den Hochbauten wurden die letzten Bauabschnitte der Marktplatzumgestaltung vollendet, nämlich die Verkehrsanlagen an der Ost- und an der Südseite des Platzes. Die Stadtwärmetrasse zur Versorgung der

neuen Gebäude mit Fernwärme und zum Anschluss vorhandener Gebäude wurde ebenfalls 2015 realisiert. Damit wird eine Maßnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes (IEKK) umgesetzt.

– Anzeige –



BECKER Heizung – Sanitär

Bergstraße 1 a · 17389 Anklam · Telefon (0 39 71) 20 94-0 · Fax (0 39 71) 20 94 13
www.beckerheizung.de · E-Mail: info@beckerheizung.de

Endlich Feierabend. Nach Hause kommen, loslassen, Ruhe und Entspannung. Wo kann man das besser als im heimischen Bad? Lassen Sie uns Ihr Bad zu einer Wohlfühl-oase machen, zu einem Ort, an dem Sie sich vom Alltag zurückziehen und in eine andere Welt eintauchen können.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch in unseren Geschäftsräumen in Anklam beraten wir Sie gern hinsichtlich der umfangreichen Möglichkeiten, ihr Bad zu gestalten. Äußern Sie uns Ihre Wünsche und Vorstellungen und wir planen mit Ihnen zusammen und präsentieren die visuelle Darstellung umgehend vor Ort. Außerdem sind wir Ihr fachkundiger Ansprechpartner in Sachen Heizung und stehen Ihnen für die baulichen Voraussetzungen mit Rat und Tat zur Seite.

Ihr Ralph Becker



Abgeschlossen ist die Neubebauung Quartier 2 (Q2) mit der Nikolaikirchstraße 8, Grapengießergasse und der Bibliothek. Alle Gebäude werden mit Aufzügen ausgestattet, sie werden barrierearm bzw. barrierefrei errichtet. Energetisch erhalten sie den Standard der aktuellen EnEV entsprechend Maßnahmenbündel des LEKK der Hansestadt Anklam.

■ Straßen und Plätze

• Sanierung Steinstraße und Brüderstraße

Der Bauabschnitt umfasste die Gestaltung der Steinstraße vom Markt bis zum Neuen Markt und die Brüderstraße zwischen der Stein- und der Nikolaikirchstraße. Die Straßensanierungen sind inzwischen abgeschlossen und dienen dem Innenstadtbau.

• Kreisverkehrsplätze

Um den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Identifikationskraft der Stadt für die Bürger zu stärken und den Wiedererkennungswert des Stadtbildes für Besucher zu steigern, sollten fünf Kreisverkehrsplätze mit Kunstobjekten ausgestattet werden. Drei wurden bereits ausgeführt (Säulen auf dem Kreisel Neuer Markt, Neptun auf dem Kreisel in der Demminer Straße/Ostseestraße, Zuckerschnecke auf dem Kreisel Bahnhof – Pasewalker/Bluthsluster Straße), ein Standort konnte nicht realisiert werden (2. Kreisel am Bahnhof, er musste für die Busse überfahrbar bleiben). Noch ausstehend ist das Kunstobjekt auf dem Kreisel Demminer Straße/Leipziger Allee.

Derzeit werden im Auftrag der Hansestadt Anklam nachfolgende Straßen, außerhalb des Sanierungsgebietes, saniert:

• Gellendiner Weg

Die Sanierung des Gellendiner Weges erfolgt in drei Abschnitten. Der erste Bauabschnitt wurde 2018/2019 realisiert. Die Bauabnahme fand im August 2019 statt. Der zweite Bauabschnitt ist realisiert. Die technische Bauabnahme fand am 16. Juni 2021 statt. Der dritte Bauabschnitt, zu dem der gesamte platzartige Bereich der sich anschließenden Dr.-Külz-Straße gehört befindet sich derzeit in der Vorbereitung zur Ausschreibung. Mit Baubeginn ist im Spätsommer 2021 zu rechnen.

• Fritz-Reuter-Straße

Die Sanierung der Fritz-Reuter-Straße erfolgte parallel zum Straßenausbau Gellendiner Weg 1. BA. Die Bauabnahme fand ebenfalls im August 2019 statt.

• Tuchowstraße

Die Tuchowstraße war Bestandteil des zweiten Bauabschnittes und wurde im Juni 2020 fertiggestellt und zur Benutzung freigegeben.

• Diebsteig

Mit dem Ausbau des Diebsteiges, hier mit Bau des Retentionsbeckens im Bereich der Jahnstraße (es dient dem Auffangen des Regenwassers aus dem Diebsteig) wurde im April 2020 begonnen. Mit dem Straßen- und

Leitungsbau im Bereich des Diebsteiges wurde im Juli 2021 begonnen. Die Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist derzeit noch nicht feststehend.

• Kreisverkehr Lübecker Straße/Friedländer Landstraße

Die aus Richtung Süden in Richtung Stadt befindliche erste Kreuzung soll zu einem Kreisverkehr umgestaltet werden. Die Ausschreibung für dieses Bauvorhaben fand im Mai 2021 statt, die Bauausführung sollte Ende Juni 2021 beginnen. Das Bauende kann daher noch nicht definiert werden.

■ Schwimmhalle im Mittelfeld

Hier wird ein Ersatzneubau errichtet, der hoffentlich die Erwartungen seiner Gäste erfüllen wird. Am 25. März 2021 fand das Richtfest statt und zum Herbst wird die Fertigstellung erwartet.

Quelle: www.anklam-baut.de

Hausmeisterservice und vieles mehr aus Anklam

– Anzeige –

Der Werterhalt eines Gebäudes kann nur durch einen großen Arbeits- und Zeiteinsatz gewährleistet werden. Hausmeisterservice Olaf Hübner hat sein Unternehmen 2002 gegründet und betreibt einen zuverlässigen und vielseitigen Hausmeisterservice aus Anklam und übernimmt diese Aufgaben gerne für seine Kunden. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrung garantiert das 6-köpfige Team des Anklamers seinen Kunden ein umfangreiches Fachwissen und handwerkliches Geschick.

Gearbeitet wird stets sehr material- und ressourcenschonend, die Hausmeisterdienste sind nicht nur umweltbewusst, sondern auch kostengünstig. Die Leistungen reichen von der Garten- und Landschaftspflege, Wartungsarbeiten am Haus, Winterdienst, Parkplatzreinigung, Kehrdienst bis hin zu Reinigungsarbeiten von Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern oder Wohnanlagen. Ausgestattet mit modernen Werkzeugen und Elektromaschinen stellt Olaf Hübner eine effektive und gründliche Durchführung aller Aufträge sicher. Der mobile Hausmeisterservice ist sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen im Einsatz. Im Vorfeld wird alles genau besprochen, um professionelle Hausmeisterdienste zu bieten, die Ihren Wünschen und Ansprüchen gerecht werden. Hat es geschneit oder gefroren, wird mit dem Winterdienst für sichere und freie Wege gesorgt. Und dank der regelmäßigen Gebäudereinigung sieht Ihr Haus auch nach Jahren wie neu aus. Als fairem Dienstleister ist dem Geschäftsführer

Olaf Hübner, der selber noch mit anpackt, Zuverlässigkeit, Qualität und Freundlichkeit das Wichtigste.



– Anzeige –



**Mobiler
hausmeister**
für Haus
-Hof
-Garten



Demminer Straße 10
17389 Anklam
Tel. 03971 - 831557
Funk 0170 - 5246445
Mail: olpovp@aol.com

Strukturreform: Mehr als Rillen- und Kratzputze an der Fassade

(akz-o) Lange Zeit galten expressive Putzstrukturen als nicht mit Fassadendämmungen kompatibel – und zu kostspielig. Ersteres ist inzwischen ziemlich anders, das Kostenargument gilt allerdings noch immer: Ein dünnere Kratzputz lässt sich viel schneller applizieren als die Kammzug-Variante, die obendrein noch handwerkliche Erfahrung und Sorgfalt verlangt. Aber die Zeiten ändern sich, die Wertschätzung der Struktur steigt.

Kammzug, Besenstrich und ähnliche handwerkliche Strukturtechniken setzen eine gewisse Putzstärke voraus. Inzwischen ist Schwerkraft zwar nicht abgeschafft, aber besser im Griff. Zumindest bei den Capatect Fassadensystemen von Caparol. Dort hat man eine ganze Reihe von Strukturen auch für Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) entwickelt, getestet und ins Portfolio aufgenommen. Dazu gehören natürlich der Kammzug, der Besenstrich, aber auch der Kellenschlagputz, natursteinähnliche Anmutungen bis hin zur exotischen Krokodilhaut-Optik. Der Blick in die Datenblätter zeigt, welche Lasten das Dämmsystem aufnehmen muss: Je nach Struktur werden bis zu 3,5 Kilogramm Putz pro Quadratmeter aufgebracht, beispielsweise der minerali-

sche Capatect Modellier- und Spachtelputz 134, der sich auch werksseitig in einem großen Farbenspektrum einfärben lässt.

Eigene Strukturen

Die Bandbreite der Kombinationen aus Putztypen und Bearbeitungswerkzeugen ist enorm – mitunter reicht bereits eine anders gezahnte Kelle, um einen neuen Ausdruck zu erreichen. Ganz wichtig aber: Die Idee muss WDVS-tauglich sein, sonst geht unter Umständen die Systemkonformität verloren. In der Zulassung für WDVS steht der Oberputz drin; wie dieser strukturiert wird, ist nicht festgelegt und eine Gestaltungsfrage. Der Anwendungstechniker von Caparol steht dem Fachhandwerker hierbei mit „Rat und Tat“ zur Seite. Überhaupt sind Muster unverzichtbar, sie sollten aber groß genug sein, um die Struktur erlebbar zu machen (www.caparol.de).

Die Farbe nicht vergessen

Im Moment weist der Trend in eine unfarbige Richtung. Das Caparol FarbDesignStudio beobachtet, dass neben mittleren und dunklen Grautönen derzeit ausgesprochen häufig sehr helle, lediglich mit einem Hauch von Farbe an-



(Foto: Caparol Farben Lacke Bautenschutz/ Martin Duckek/akz-o)

gereicherte Töne präferiert werden. Das Ergebnis sind steinern und natürlich anmutende Oberflächen. Was nicht heißt, dass mit der Farbe nicht ebenfalls noch experimentiert werden kann. Die Strukturreform an Fassaden bei Ein- und Mehrfamilienhäusern ist in vollem Gange.

– Anzeige –

Die Fassade: Visitenkarte des Hauses



Bauunternehmen Sandro Schmidt – dahinter steht Sandro Schmidt, Dipl.-Ing. für Bauwesen sowie ein flexibles Team erfahrener Mitarbeiter. Ein kleines Unternehmen mit der Fähigkeit, große Leistungen an Fassaden sauber und termingerecht zu erbringen. Spezialisiert auf Fassadensanierung erstreckt sich das Leistungsspektrum der Baufirma jedoch auch auf typische Hochbauleistungen wie Maurer- und Putzarbeiten, Trockenbau, Wärmedämmsysteme und Mauerwerkstrockenlegung. Hauptaugenmerk seiner Tätigkeit liegt jedoch bei der denkmalpflegerischen Gestaltung von Gebäudefassaden. Seine langjährige Berufserfahrung, umfangreiche Fachkenntnisse und Qualitätsbewusstsein gewährleisten, dass die zu bearbeitenden Fassaden von Herrn Schmidt und seinem Team handwerklich einwandfrei und nachhaltig instandgesetzt werden, denn an dem neuen Erscheinungsbild soll der Charakter des Gebäudes nach der Sanierung ablesbar bleiben. Dass dem so ist, beweisen viele Sanierungsobjekte, die in alter Schönheit wieder erstrahlen, z.B. auf der Insel Usedom, Friedland, Altenreptow und Anklam. In der Region gibt es noch viel erhaltungswürdige Bausubstanz. Ein Umstand, von

dem die Baufirma schon 18 Jahre profitieren konnte und sicher auch zukünftig profitieren wird.

Bauunternehmen

Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen
Sandro Schmidt

Tel./Fax: (0 39 71) 21 14 07
Mobil: (0160) 96 00 43 42

17389 Anklam
Ravelinstraße 8
Schmidt.ing@web.de
www.baubetrieb-schmidt.de

Gebäudesanierung
Putz-, Stuck-
und Mauerarbeiten

MALER- UND LACKIERER-INNUNG GREIFSWALD-OSTVORPOMMERN



Robert Schultz,
Geschäftsführer Kreishandwerkerschaft V-G

Die Greifswalder Innung ist eine von zwei Maler- und Lackierer-Innungen im Landkreis Vorpommern Greifswald mit aktuell 23 Mitgliedern. Innungsoberrmeister ist Malermeister Christian Benter aus Lubmin. Er vertritt die Branche im Land als Landesinnungsmeister. Stellvertretender Obermeister und stellvertretender Kreishandwerksmeister ist Axel Hochschild aus Greifswald. Seit circa einem Jahr ist Robert Schultz Geschäftsführer der Kreishandwerkerschaft. Gebürtig stammt

Schultz aus dem Oderbruch in Brandenburg und zog 2015 mit seiner Familie nach Mecklenburg-Vorpommern. Dort leitete er bis 2020 ein Immobilienbüro auf der Insel Usedom.

Die Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-OVP ist eine von zurzeit 14 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden.

Die Innung – regionales „Sprachrohr“ der Branche

Die Innungen sind im besten Sinne des Wortes „Bausteine“ im Fundament der Organisation, denn sie haben mit ihren von der Handwerksordnung vorgegebenen Aufgaben erheblichen Einfluss auf die Branchenentwicklung „vor Ort“. Sie vertreten die Interessen der Mitglieder in der Region auf der Ebene von Kreisen und kreisfreien Städten – gegenüber den regional zuständigen Ämtern, Behörden und Kommunalparlamenten oder wirtschaftlichen Interessengruppen. Sie ist ein freiwilliger Zusammenschluss branchengleicher Handwerker und Gewerke und da sie auch für hoheitliche Aufgaben verantwortlich ist, eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Sehr stark engagiert ist die Kreishandwerkerschaft auch im Zuge der Nachwuchsgewinnung.

Im Jahr 2019 wurde die Ausbildungskampagne „Das Beste am Handwerk“ gestartet. Diese ist auf vielen sozialen Netzwerken zu finden. Seitdem konnte ein Zuwachs von 12,5 Prozent an Lehrverträgen erzielt werden.

Vorteile einer Innungsmitgliedschaft

- Vertretung der Interessen gegenüber der Politik, Verbänden und Verwaltung
- Sonderkonditionen durch Rahmenverträge mit Versicherungen, Versorgungsnetzwerken, Energiedienstleistern und weiteren innungsspezifischen Kooperationspartnern
- Sammlung von Know-how und fachlicher Austausch mit Innungskollegen und der Kreishandwerkerschaft
- Unterstützung im Bereich Ausbildung (Lehrverträge) und stark ermäßigten Prüfungsgebühren
- Vergünstigung bei Weiterbildungen
- Fachvorträge
- Werbung für Ihren Betrieb durch Veranstaltungen, Presse und neue Medien

Adressenliste Maler- und Lackierer-Innung Greifswald-Ostvorpommern

■ automac GmbH

Lack-Center
An den Bäckerwiesen 3, 17489 Greifswald
Tel.: 03834-888815

■ Malermeister Jörn Aßmuß

Triftstraße 4b, 17506 Gützkow
Tel.: 038353 66893, Fax: 038353 66533

■ Benter Maler GmbH

Villenstraße 13, 17509 Lubmin
Tel.: 038354 23597, Fax: 038354 23596

■ Brillux GmbH & Co. KG NL Stralsund*

Agnes-Bluhm-Straße 8, 18442 Stralsund

■ CAPAROL

Farben Lacke Bautenschutz GmbH*
Kapellenweg 12, 17033 Neubrandenburg
Tel.: 06154 7178223, Fax: 06154 71978223

■ Großhandelshaus Altstadt GmbH*

Herrenhufenstraße 3, 17489 Greifswald
Tel.: 038208 83110, Fax: 038208 83131

■ Autolackiererei Gottwald GmbH

Bahnhofstraße 24, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 2711, Fax: 03834 2712

■ Malerhandwerksbetrieb Fred Gransow

Wendenstraße 34, 17440 Lassan
Tel.: 038374 80319, Fax: 038374 80319

■ harbix farbkreation GbR

Meisterbetrieb des Malerhandwerks
Am Teich 1, 17509 Voddow
Tel.: 038354 36963, Fax: 038354 349801

■ Malermeister Axel Hochschild

Martin-Luther-Straße 1, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 2183
Fax: 03834 777681

■ Malerbetrieb

Thomas Koch,
Meisterbetrieb
Sundische Straße 10,
08507 Grimmen
Tel.: 038326 81326
Fax: 038326 86363

■ o.k. Malermeister

Ondrey Krüger
Heinrich-Heine-Str. 50
07489 Greifswald
Tel.: 03834 500664
Fax: 03834 5256115

■ Malermeister Karsten Lemm

Bettina-von-Armin-Straße 15
17489 Greifswald
Tel.: 03834 503026, Fax: 03834 503026

■ MEGA eG Niederlassungsleiter*

Robert-Bosch-Straße 10, 18437 Stralsund
Tel.: 040 540040

■ Malermeister Ralf Ropella

Hebbelstraße 19, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 566922, Fax: 03834 518506

Malermeister
Jörn Aßmuß
Wir bringen Farbe nach Gützkow!

Triftstr. 4b | 17506 Gützkow
Tel. 038353 66893 | Fax 038353 66533
www.maler-assmuss.de

■ **Malermeister Gunnar Schmidt**

Birnenweg 49, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 835651, Fax: 03834 835652

■ **Sto SE & Co. KGaA, Verkaufszentrum Rostock***

Mühlenweg 15, 18198 Stäbelow
Tel.: 038207 65734, Fax: 038207 65721

■ **Malermeisterbetrieb Ralf Tirkschleit**

Hauptstraße 40, 17459 Koserow
Tel.: 038375 248177, Fax: 038375 248186

■ **Malerbetrieb Norbert Vahl, Inh. Mirko Vahl**

Mühlenweg 26, 17489 Greifswald
Tel.: 03834 594190, Fax: 03834 594191

■ **Egbert Wilts GmbH & Co. KG***

Postfach 2020, 26770 Leer
Tel.: 0491 9811210, Fax: 0491 9811209

■ **Malerbetrieb Wolf, Inh. Matthias Wolf**

Greifswalder Straße 2, 17438 Wolgast
Tel.: 03836 201288, Fax: 03836 233286

■ **Maler DE&DE GmbH & Co. KG**

Möskenweg 14a, 17454 Zinnowitz
Tel.: 038377 41437, Fax: 038377 41454

■ **Malerbetrieb Zillmann GmbH**

Giesekehäger Reihe 2, 17495 Lühmannsdorf
Tel.: 038355 61268, Fax: 038355 68967

(*) davon sechs Gastmitglieder

MALER- UND LACKIERER-INNUNG UECKER-RANDOW

Die Uecker-Randower Innung ist eine von zwei Maler- und Lackierer-Innungen im Landkreis Vorpommern-Greifswald mit aktuell neun Mitgliedern.

Die Maler- und Lackierer-Innung Uecker-Randow ist eine von zurzeit 14 Innungen, die die Kreishandwerkerschaft Vorpommern-Greifswald bilden.

Obermeister seit Oktober 2020 ist Frank Poch aus Ferdinandshof, Geschäftsführer seit Juni 2020 ist Robert Schlutz.

Adressenliste Maler- und Lackierer-Innung Uecker-Randow

■ **Meisterbetrieb Beutin, Dachdecker & Maler GbR**

Dorfstraße 16, 17322 Rossow
Tel.: 039743 50417, Fax: 039743 50418

■ **Großhandelshaus Altstadt GmbH***

Hohen Tannen 6-7, 18196 Waldeck
Tel.: 038208 83113, Fax: 038208 83131

■ **MALER NEISSER, Malermeister Ralf Neisser**

Ueckerstraße 62, 17309 Pasewalk
Tel.: 03973 2747231

■ **Farben Poch**

Steinkamp 14, 17379 Ferdinandshof
Tel.: 039778 29254, Fax: 039778 28424

■ **Rackow Malerwerkstatt**

Gartenstraße 8e, 17373 Ueckermünde
Tel.: 039771 22229, Fax: 039771 54617

■ **Malermeister Silvio Scheel**

Straße der Freundschaft 34, 17379 Wilhelmsburg
Tel.: 039778 29142, Fax: 039778 28125

■ **Ueckermünder Maler GmbH**

Liepgartener Straße 1, 17373 Ueckermünde
Tel.: 039771 22986, Fax: 039771 54277

■ **VR-Bank Uckmark-Randow eG***

Friedrichstraße 2a, Postfach 1155, 17291 Prenzlau
Tel.: 03984 363164, Fax: 03984 36339164

(*) davon zwei Gastmitglieder





Vahl Maler GmbH

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Belagarbeiten
- Fassadengestaltung

Mühlenweg 26
17489 Greifswald
(Gewerbegebiet Ziegelhof)

Telefon: 03834 594190
Funk: 0173 23 45 235
info@malerbetrieb-vahl.de
www.malerbetrieb-vahl.de



Unsere Leistungen

- Fassadengestaltung
- Fassadenreinigung – inkl. Schutzbeschichtung
- Bodenbelag Gestaltung – individuell nach Wunsch
- Wand & Deckengestaltung
- Wandmalerei und Schriftgestaltung
- Schablonierarbeiten
- Wischtechnik
- Raumgestaltung – Mustertapeten
- Marmor
- Lasurtechnik
- Denkmalschutz uvm.

Malerhandwerksbetrieb Fred Gransow
Wendenstraße 34 . 17440 Lassan
Tel.: 038374 80319 . Mobil: 0172 3892400
E-Mail: f.gransow@freenet.de
Web: www.malerbetrieb-gransow.de


Ueckermünder Maler GmbH

Unsere Leistungen:

- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Dekorationsarbeiten
- Fußbodenverlegung
- Fassadenarbeiten
- Industriebeläge
- Materialverkauf



Liepgartener Straße 1
17373 Ueckermünde
Tel.: 039771 22986 / 039771 54277
Fax: 039771 54278
Funk: 0151 16330798
E-Mail: ueckermuender-maler@t-online.de

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg
info@lk-seenplatte.de

Bauamt Landkreis:

Amtsleiter Annette Böck-Friese
 erreichbar am Regionalstandort Waren (Müritz)
 Zum Amtsbrink 2 · 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 78 2405
 Fax: 0395 57087 65965
 (gültig für das gesamte Bauamt)
 E-Mail: annette-boeck-friese@lk-seenplatte.de

■ Amt Demmin-Land

Goethestraße 43
 17109 Demmin
 Telefon: 03998 2806-0
 Fax: 03998 2806-111
 E-Mail: info@amt-demmin-land.de

■ Amt Friedland

Sitz: Stadtverwaltung Friedland
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Friedland
 Riemannstraße 42 · 17098 Friedland
 Telefon: 039601 277-0
 Fax: 039601 277-50
 E-Mail: info@friedland-mecklenburg.de

■ Amt Malchin am Kummerower See

Sitz: Stadtverwaltung Malchin
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Malchin
 Am Markt 1 · 17139 Malchin
 Telefon: 03994 640-0
 Fax: 03994 640-333
 E-Mail: stadt.malchin@t-online.de

■ Amt Malchow

Sitz Stadtverwaltung Malchow
 geschäftsführende Gemeinde:
 Alter Markt 1 · Stadt Malchow
 17213 Malchow
 Telefon: 039932 88-101
 Fax: 039932 88-199
 E-Mail: info@stadt-malchow.de

■ Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Rudolf-Breitscheid-Straße 24
 17252 Mirow
 Telefon: 039833 280-0
 Fax: 039833 280-32
 E-Mail: sekretariat@amt-mecklenburgische-
 kleinseenplatte.de

■ Amt Neustrelitz-Land

Marienstraße 5
 17235 Neustrelitz
 Telefon: 03981 4575-0
 Fax: 03981 4575-12
 E-Mail: info@amtneustrelitz-land.de

■ Amt Neverin

Dorfstraße 36
 17039 Neverin
 Telefon: 039608 251-0
 Fax: 039608 251-26
 E-Mail: info@amtneverin.de

■ Amt Penzliner Land

Sitz Stadtverwaltung Penzlin
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Penzlin
 Warener Chaussee 55a
 17217 Penzlin
 Telefon: 03962 2551-0
 Fax: 03962 2551-52
 E-Mail: verwaltung@penzliner-land.de

■ Amt Röbel-Müritz

Sitz Stadtverwaltung Röbel/Müritz
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Röbel/Müritz
 Marktplatz 1
 17207 Röbel (Müritz)
 Telefon: 039931 80-0
 Fax: 039931 80-111
 E-Mail: post@amt-roebel-mueritz.de

■ Amt Seenlandschaft Waren

Friedensstraße 11
 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 628-0
 Fax: 03991 628-122
 E-Mail: poststelle@amt-slw.de

■ Amt Stargarder Land

Sitz: Stadtverwaltung Burg Stargard
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Burg Stargard
 Mühlenstraße 30
 17094 Burg Stargard
 Telefon: 039603 253-0
 Fax: 039603 253-42
 E-Mail: amt@stargarder-land.de

■ Amt Stavenhagen

Sitz: Stadtverwaltung Stavenhagen
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Stavenhagen
 Schloss 1
 17153 Reuterstadt Stavenhagen
 Telefon: 039954 283-0
 Fax: 039954 283-701
 E-Mail: administrator@stavenhagen.de

■ Amt Treptower Tollensewinkel

Sitz: Stadtverwaltung Altentreptow
 geschäftsführende Gemeinde:
 Stadt Altentreptow
 Rathausstraße 1 · 17087 Altentreptow
 Telefon: 03961 2551-0
 Fax: 03961 2551-181
 E-Mail: info@altentreptow.de

■ Amt Woldegk

Karl-Liebnecht-Platz 1
 17348 Woldegk
 Telefon: 03963 2565-0
 Fax: 03963 2565-65
 E-Mail: stadt-woldegk@amt-woldegk.de

Amtsfreie Städte und Gemeinden

■ Hansestadt Demmin

Markt 1 · 17109 Demmin
 Telefon: 03998 256-0
 Fax: 03998 223134
 E-Mail: hansestadt@demmin.de

■ Stadt Neustrelitz

Markt 1 · 17235 Neustrelitz
 Telefon: 03981 253-0
 Fax: 03981 253-253
 E-Mail: info@neustrelitz.de

■ Stadt Waren (Müritz)

Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 177-0
 Fax: 03991 177-177
 E-Mail: postamt@waren-mueritz.de

■ Gemeinde Feldberger Seenlandschaft

Prenzlauer Straße 2
 17258 Feldberger Seenlandschaft
 Telefon: 039831 250-0
 Fax: 039831 20807
 E-Mail: info@feldberg.de



Malermeister Ott und Schönbeck GmbH – Verlässlich und kompetent

Die Malermeister Ott und Schönbeck GmbH ist ein leistungsstarker Meister- und Familienbetrieb aus der Hansestadt Demmin. Das Unternehmen wurde im Jahre 1999 als Malerbetrieb Ott gegründet und ist bekannt für qualitativ hochwertige Arbeit und Zuverlässigkeit. Mit jahrelanger Arbeitserfahrung garantieren 16 Angestellte und zwei Auszubildende, dass sämtliche Arbeiten stets optimal und gewissenhaft ausgeführt werden.

Der Schutz vor Witterungseinflüssen und Werterhalt stehen im Fokus der Arbeit im Außenbereich. Die farbliche Gestaltung der Fassade gilt dabei als besonderes Augenmerk. Alexander Ott und Mario Schönbeck beraten die Kunden kompetent und führen ihre Arbeit fachgerecht aus. Dabei übernimmt das Team neben den klassischen Maler- und Tapezierarbeiten auch Innenputzarbeiten und Effektbeschichtungen, der Betrieb ist auch

spezialisiert auf Fußboden- und Designbeläge sowie Wandbeläge. Auch energieeinsparende Maßnahmen mit Wärmedämmverbundsystemen wie Dämmung von Fassaden, Kellerdecken und Dachböden, werden nach dem neuesten Stand der Technik geplant und realisiert.

Malermeister Ott & Schönbeck
GmbH

Maler- & Anstricharbeiten • Lackierarbeiten
Bodenverlegearbeiten • Bodenbeschichtungen

Treptower Str. 14 · 17109 Demmin
Mobil: 0173 2318688
Tel.: 03998 201215 · Fax: 03998 258994
malermeister.ott@web.de
www.maler-ott-schoenbeck.de

Designstark, funktional, langlebig: Aluminiumzäune passen sich jeder Herausforderung an



Die Aluminiumzäune des Qualitätsherstellers Zaunzar sind „made in Germany“ und passen sich als Maßanfertigung jeder örtlichen Gegebenheit an. Hangneigungen oder schräg abfallende Toreinfahrten stellen somit kein Problem mehr dar. (Fotos: epr/Zaunzar)

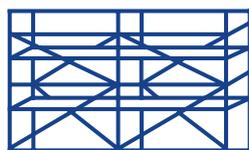
(epr) Das ganze Jahr hindurch wird ein großer Teil des täglichen Lebens hinaus in den eigenen Garten und auf die heimische Terrasse verlegt. Dass für eine gelungene Wohlfühlatmosphäre erst einmal die passenden Bedingungen geschaffen werden müssen, liegt auf der Hand. Essenziell ist dabei vor allem die Wahl des richtigen Gartenzauns, der nicht nur das Grundstück begrenzen und für die nötige Privatsphäre sorgen, sondern sich auch optisch harmonisch in das vorhandene Ambiente integrieren soll.

Dabei sind die Gegebenheiten vor Ort meist ebenso individuell wie die Geschmäcker der Bewohner. Hangneigungen, spezielle Grenzverläufe oder schräg abfallende Toreinfahrten machen es einem Standardzaun aus dem Baumarkt nahezu unmöglich, Optik, Schutz und Funktion

gelingen miteinander zu vereinen. Gut beraten ist, wer stattdessen auf Maßanfertigungen setzt, wie sie der Qualitätshersteller Zaunzar im Repertoire hat. Die „made in Germany“-Zäune werden passgenau auf die persönlichen Anforderungen zugeschnitten und bestehen aus witterungsbeständigem Aluminium. Das robuste Material verleiht ihnen eine enorme Stabilität und macht sie unempfindlich gegen Wind und Wetter. Dadurch reduziert sich auch der Pflegeaufwand enorm: Im Gegensatz zu oftmals verwendeten Holzvarianten, die ihr attraktives Äußeres nur mit regelmäßigen Anstrichen bewahren können, verfügen die Zaunzar Aluminiumzäune über eine hochwertige Pulverbeschichtung. Zur Säuberung reicht es aus, die kratzfesten Oberflächen beim Frühjahrsputz mit einem feuchten

Tuch oder Schwamm abzuwischen. Und auch in Sachen Gestaltungsvielfalt überzeugen die Aluminiummodelle auf ganzer Linie. Von dezentem Grün über trendiges Anthrazit bis hin zu edlem Weiß können die Zäune dank der breiten Palette an RAL-Farben im individuellen Wunsch-Farbtönen gestaltet werden. Dadurch lassen sich sowohl farbige Akzente setzen als auch homogene Gartenlandschaften kreieren. Optionale Highlights wie klassische Kreuz- oder Kreisornamente, die Kombination aus modernen Kopfteilen mit rustikalen Stäben oder die Integration von Balustraden in Steinoptik runden den kreativen Gestaltungsspielraum gekonnt ab.

Mehr zu den designstarken Aluminiumzäunen mit Unikat-Charakter unter: www.zaunzar.de.



Metall- und Gerüstbau
Welsow
Inh. R. Neumann

Schlosser- und Stahlbauarbeiten
Zäune • Treppen • Geländer • Restaurationsarbeiten
Gerüstbau und -verleih

Devener Hof 17 • 17109 Demmin • Tel. 03998 431934 • Fax 03998 360799
Funk Herr Loitz 0171 8560676 • www-welsow.de • mail@welsow.de

Zum Thema Dach alles aus einer Hand: Bei der Firma Dachbau Hank in Jarmen



Mein Unternehmen, das zuvor von Herrn Horstmann geführt wurde und bei dem ich bereits als Geselle tätig war, wurde am 1. Januar 2012 gegründet. Schon seit 1994 arbeite ich im Dachhandwerk.

Das Unternehmen

Bei uns erhalten Sie ausgezeichnete Qualität und Service zu vernünftigen Preisen. Die höchste Priorität gilt der Zufriedenheit und den Wünschen und Anforderungen unserer Kunden. Mit unseren Produkten und Leistungen für Dach und Fassade wollen wir Gebäuden einen individuellen und hochwertigen Charakter verleihen. Ebenso im Mittelpunkt stehen das gute Betriebsklima und die damit verbundene Motivation der Mitarbeiter, denen

gegenüber wir uns als Unternehmen stets verantwortungsbewusst und sozial verhalten. Stets sind wir bemüht, die Arbeitsplätze zu erhalten.

Unsere Leistungen

Das **Steildach**, der wichtigste Schutz und somit die Krone Ihres Hauses, ist entscheidend für das Erscheinungsbild und die Schönheit des ganzen Gebäudes.

Blechdächer werden seit Jahrzehnten sowohl im landwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich als auch im Wohnungsbau eingesetzt.

Eine **Dachbegrünung** sieht nicht nur schön aus, sie bietet auch vielfältigen Nutzen und kann sogar Geld sparen.

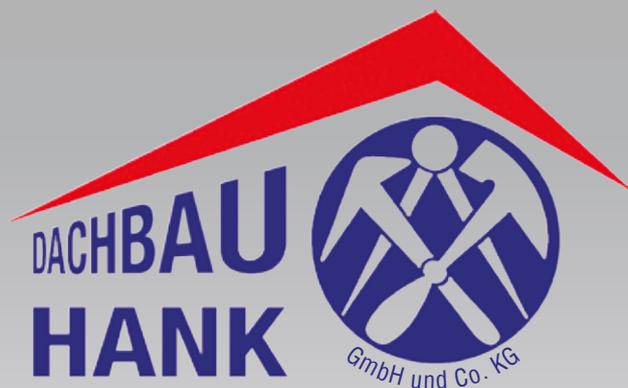
Flachdach: Wenn die richtige Planung, Ausführung und das optimale Material zusammenkommen, halten diese Dächer jahrzehntelang.

Der Dachdeckerfachbetrieb gestaltet die **Fassade** Ihres Gebäudes mit der Außenwandbekleidung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und bietet Ihnen eine ökologische Lösung im besten Sinne.

In den aus dem Dach ragenden Schornstein dringt Wasser ein, wenn dieser stark verwittert ist. Dieses zieht mit der Zeit in die Wohnräume und kann das Mauerwerk baufällig machen und angreifen. Hier schaffen **Schornsteinverkleidungen** Abhilfe.

Alter Markt 10 · 17126 Jarmen

Tel.: 039997 10775 · Mail: mario.hank@yahoo.de



Inhaber

MARIO HANK

Alter Markt 10

17126 Jarmen

Tel.: 039997 - 10 77 5

Mobil: 0174 - 97 58 306

Fax: 039997 - 33 92 5

E-Mail: mario.hank@yahoo.de

Meisterbetrieb



www.dachdecker-hank.de

Akku-Rasenmäher mit bester Schnitt-Performance

Vielseitige E-Modelle versprechen eine komfortable, umweltfreundliche und zukunftsfähige Rasenpflege

(epr) Ob großes Grundstück oder überschaubare Fläche: Nur wenn der Rasen satt und leuchtend grün erscheint, wirkt der Garten wirklich gepflegt. Neben ausreichend Sonne, Wasser und Nährstoffen leistet der Rasenmäher dazu einen erheblichen Beitrag – denn nur korrekt geschnittene Halme bleiben dauerhaft ansprechend. Wer auf der Suche nach einem Modell ist, das exzellente Schnitt-Performance mit leistungsstarker, leiser und umweltfreundlicher Akku-Technologie verbindet, schaut sich bei der Innovationsmarke Stiga um. Der Hersteller mit dem wohl breitesten Rasenmäher-Programm auf dem Markt stattet in seinem brandneuen E-Power Sortiment bewährte Multiclip-, Combi-, Collector- und Twinclip-Mäher mit intelligenten Akkus aus. Bei den

zu 100 Prozent Stiga-eigenen 20 V oder 48 V Li-Ionen Akkus treffen hohe Effizienz und längere Arbeitszeiten auf konstant starke Leistung. Ganz nach persönlichem Bedarf und Flächengröße steht Verbrauchern dabei – in allen Produktreihen ESSENTIAL, EXPERIENCE und EXPERT – ein passendes Modell Pate. Multiclip Modelle etwa gewähren Mulchen in bester Stiga-Manier: Während des Mähens wird das mehrfach zerkleinerte Schnittgut zwischen die Grashalme verteilt und versorgt den Rasen mit Nährstoffen und Feuchtigkeit – man spart nicht nur Dünger und Bewässerung ein, sondern auch Zeit, denn die Grünschnittentsorgung entfällt. Combi Modelle hingegen lassen als Allrounder die Wahl, ob das Schnittgut im Korb aufgefangen, via Seiten- bzw. Heckauswurf ausgestoßen oder mithilfe des Mulchkits in den Boden eingebracht wird. Sehr gut schneiden auch die Twinclip Mäher ab, deren patentierte Messer- sowie Fang-Technik ein superfeines, professionelles Schnittbild garantieren. Ebenfalls top: Die Akkus der Rasenmäher passen auch in die Handgeräte der Stiga E-Power Serie – und andersherum. Das ermöglicht ein perfektes, komfortables und zukunftsfähiges Arbeiten in allen Bereichen der Gartenarbeit, von Hecken-, Holz- und Baumschnitt bis zur Laubentfernung. Mehr zur Akku-Rasenpflege von morgen unter www.stiga.com und www.gardenplaza.de.

links: Der Akku-Rasenmäher Collector 548 SAE Kit von Stiga ist mit 2 starken, 48 V Li-Ionen Akkus der neuen E-Power ausgestattet.

unten: Die Akku-Twinclip Modelle – hier der Twinclip 950 SQ AE – kombinieren die patentierte Messer- sowie Kollektor-Technik der Twinclip Mäher mit der intelligenten Akku-Technologie der neuen Stiga E-Power. (Fotos: epr/Stiga)



BAUHANDEL LÜBKE

Ihr Baumarkt vor Ort!

- Baustoffe • Düngemittel
- Werkzeuge • Gartenzubehör
- Schüttgut • Steine
- Brennstoffe etc.

Demminer Str. 42 | 17126 Jarmen
Telefon: 039997 886690
bauhandel.luebke@gmail.com

Öffnungszeiten:
 Mo-Fr 8.00 - 17.30 Uhr | Sa 8.00 - 12.00 Uhr



WERBUNG DIE ROCKT!



TEXTILDRUCK!

KFZ-BESCHRIFTUNG!

GESCHÄFTSAUSSTATTUNG!

GERÜSTBANNER!

LEINWÄNDE!

FLYER!

LEUCHTREKLAME!

WERBEPYLONE!

SCHAUFENSTERBESCHRIFTUNG!

BAUSCHILDER!

PLAKATE!

BAUZAUNBANNER!

GROßFORMATDRUCK!

U.V.M.

WERBEZENTRUM MV

Ventus Immobilien

Die Insel Usedom gehört zweifellos zu den schönsten, sonnenreichsten und mittlerweile elegantesten Feriengebieten Deutschlands. Nicht nur für Insider gilt die Insel Usedom mit ihren 42 km langen feinen Sandstrand als absoluter Geheimtipp für einen erholsamen Urlaub in landschaftlich herrlicher Umgebung, sondern auch da viele Teile der Insel unter Naturschutz stehen.

Aber wer träumt nicht davon, dort zu wohnen, wo andere Urlaub machen.

Das Maklerunternehmen VENTUS Immobilien, mit den Standorten im Ostseebad Zinnowitz und im Ostseebad Trassenheide, bietet genau diesen Gästen die Möglichkeit zum Kauf einer geeigneten Immobilie. Es ist spezialisiert auf die Vermittlung von Baugrundstücken, Häusern, Ferien- und Eigentumswohnungen.

Ein Zitat von Theodor Fontane im Jahre 1863 über die Insel Usedom:

„Eine Insel mit Ruhe und frischer Luft, die Wunder wirken und Nerven, Blut und Lunge mit stiller Wonne erfüllt!“



Seit über 17 Jahren ist das Unternehmen VENTUS Immobilien in Zinnowitz vor Ort und seit 2014 mit einem weiteren Office auch in Trassenheide. VENTUS Immobilien ist auf der Sonneninsel der richtige Ansprechpartner für Immobilien auf der Insel Usedom und Umland Wolgast. Der Kunde erhält einen kompletten Service aus einer Hand, beginnend mit der Kontaktaufnahme über eine kompetente Beratung, Objektbesichtigungen, Unterstützung bei der Finanzierungsbeschaffung, Kaufverhandlungen bis zur Vertragsvorbereitung und der Begleitung beim notariellen Kaufabschluss.



Ventus Immobilien
17454 Zinnowitz, Waldstr. 29a
Tel. 038377 36393
und
17449 Trassenheide, Strandstr. 3
Tel. 038371 257679
www.ventus-immobilien.de

In letzter Zeit ist die Nachfrage nach Immobilien auf der Insel Usedom stets gestiegen und wird für viele Kapitalanleger und Eigennutzer auch zukünftig immer mehr ein Thema werden.